



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024 г.

г. Аксай

№ 882

Разрешение на использование земель
или земельного участка

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 25.11.2024 № 585,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Администрации Аксайского городского поселения, ИНН 6102021522, ОГРН 1056102027871, юридический адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108, для размещения объекта «Проезды вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

	Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3

1	426934,28	2216129,04
2	426943,57	2216132,09
3	426943,99	2216133,46
4	426946,19	2216132,97
5	426953,38	2216135,31
6	426975,78	2216142,71
7	426976,30	2216144,97
8	426983,97	2216147,72
9	426985,82	2216147,78
10	426989,35	2216147,19
11	426990,67	2216147,63
12	426992,13	2216147,80
13	426999,43	2216145,23
14	427010,37	2216142,15
15	427011,90	2216146,00
16	427014,63	2216148,82
17	427017,82	2216150,59
18	427004,43	2216154,96
19	426989,43	2216161,87
20	426980,89	2216156,32
21	426963,63	2216150,41
22	426932,23	2216140,27
23	426929,70	2216139,60
24	426927,27	2216139,17
25	426917,63	2216138,61
26	426916,62	2216135,01
1	426934,28	2216129,04

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0120121:ЗУ1;
- площадь земельного участка (кв. м): 1046,0м²;
- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;
- название объекта, планируемого к размещению: «Проезды вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Проезды вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок входит в состав зоны жилой застройки второго типа Ж-2 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно малоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения), а также в состав зоны размещения объектов социального

назначения ОС (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта).

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, проект планировки и проект межевания территории, не разработан.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок площадью 1046,0 м² расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 22.11.2024 г. № 20/6130, земельный участок площадью 1046 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, согласно приложенной схеме М 1:1500 (далее – земельный участок), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – постановление № 530), экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – постановление № 2418) установлено право заказчиков, технических заказчиков (застройщиков) объектов капитального строительства не проводить за свой счет археологическую разведку и экспертизу.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2024 № 8578-12-02@, системное применение норм Федерального закона № 73-ФЗ и постановления № 530 позволяет сделать вывод о возможности проведения экспертизы иными лицами.

Отсутствие обязанности заказчиков хозяйственных работ, технических заказчиков (застройщиков) объектов капитального строительства финансировать разведку и экспертизу, на основании постановления № 2418, не лишает иные

организации, учреждения, физические и юридические лица права проводить экспертизу и разведки за свой счет.

При планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охранный зона водопровода диаметром 100 мм – 5 м;
- охранный зона бытовой канализации диаметром 100 мм – 3 м;
- охранный зона теплотрассы - 5 м;
- охранный зона кабельной линии электропередачи - 6 кВ – 2 м;
- охранный зона кабельной линии электропередачи - 0,4 кВ – 2 м;
- охранный зона ЛЭП – 2 м.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Администрацию Аксайского городского поселения:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, величина)

_____ (наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, проанализировавшего

реализацию утвержденного плана или иного документа, на

основании которого осуществляется предоставление земельного участка)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____		(разрешается указать наименование органа государственной власти или местного самоуправления)	
<p>Площадь земельного участка 1946 м² <small>(площадь земельного участка определяется исходя из кадастровых данных, представленных заявителем в форме заявления о предоставлении земельного участка, а также данных кадастровых данных, представленных заявителем в форме заявления о предоставлении земельного участка, а также данных кадастровых данных, представленных заявителем в форме заявления о предоставлении земельного участка, а также данных кадастровых данных, представленных заявителем в форме заявления о предоставлении земельного участка)</small></p>			
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	426934,28	2216129,04	
2	426943,57	2216132,09	
3	426943,99	2216133,46	
4	426946,19	2216132,97	
5	426953,38	2216135,31	
6	426975,78	2216142,71	
7	426976,30	2216144,97	
8	426983,97	2216147,72	
9	426985,82	2216147,78	
10	426989,35	2216147,19	
11	426990,67	2216147,63	
12	426992,13	2216147,80	
13	426999,43	2216145,23	
14	427010,37	2216142,15	
15	427011,90	2216146,00	
16	427014,63	2216148,82	
17	427017,82	2216150,59	
18	427004,43	2216154,96	
19	426989,43	2216161,87	
20	426980,89	2216156,32	
21	426963,63	2216150,41	
22	426932,23	2216140,27	
23	426929,70	2216139,60	
24	426927,27	2216139,17	
25	426917,63	2216138,61	
26	426916,62	2216135,01	
1	426934,28	2216129,04	

