



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2024 г.

г. Аксай

№ 852

Разрешение на использование земель или земельного участка Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай

Рассмотрев документы, представленные Федеральным казенным предприятием «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее – ФКП «Управление Заказчика КС Минобороны России»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 22.11.2024 № 581,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ФКП «Управление Заказчика КС Минобороны России», ИНН 7704684769, ОГРН 1087746462616, юридический адрес: г. Москва, пер. Большой Знаменский, д. 8, к. 3, для размещения объекта «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	428903,72	2214504,93
2	428896,89	2214500,10
3	428897,51	2214499,99
4	428901,97	2214499,76
5	428908,41	2214502,92
6	428906,50	2214506,90
1	428903,72	2214504,93

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0600010:ЗУ1;
- площадь земельного участка (кв. м): 35,0м<sup>2</sup>;
- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 2 года с даты подписания;
- название объекта, планируемого к размещению: «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции) (далее Правила), рассматриваемый земельный участок входит в состав зоны транспортной инфраструктуры ИТ(выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами).

На часть территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утверждённый постановлением администрации Аксайского городского поселения от 30.07.2020 г. № 475 «Зона транспортной инфраструктуры. Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами».

Земельный участок расположен в границах улично-дорожной сети, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения (карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной

поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

А также земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 20.11.2024 г. № 20/6093, земельный участок площадью 35 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, согласно приложенной схеме М 1:1000 (далее – земельный участок), расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (Акт № 10 археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:13224 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, от 04.05.2018, подготовленный ГАУК РО «Донское наследие» (разрешение (открытый лист) № 207, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 12.04.2018 по 31.12.2018 на имя Зорова Ю.Н.).

Рассматриваемый земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;

- санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «Логистика»: Ростовская обл., Аксайский р-н, г.Аксай, пр.Ленина,58;
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО «ФЛЭШ ЭНЕРДЖИ» АБ АЗС № 22;
- на испрашиваемом земельном участке расположены опоры ЛЭП;
- охранная зона ЛЭП – 2 м.- формируемый земельный участок расположен в границах озелененных территорий общего пользования.

## 2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ФКП «Управление Заказчика КС Минобороны России»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

## 4. Обязать ФКП «Управление Заказчика КС Минобороны России»:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее –

ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, на основе наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подлинника копирования с первоисточника земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

