АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025г. г. Аксай № 586

Разрешение на использование земель или земельного участка АО «Донэнерго», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Степная

Рассмотрев документы от 11.09.2025 № 63.20-ОЮ/2634, представленные акционерным обществом «Донэнерго» (далее - АО «Донэнерго»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 25.09.2025 № 71,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка АО «Донэнерго», ОГРН 1076163010890, ИНН 6163089292, место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 162, для целей

размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Степная.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 4048кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; Улично-дорожная сеть городского населенного пункта.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ПК/1. Производственно-коммерческая зона.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- согласно топографической съемке земельный участок пересекает газопроводы среднего давления, линии связи, линии электропередач;

- в охранной зоне подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от врезки в газопровод низкого давления по ул. Донской;

- через участок проходит сооружение (сооружения дорожного транспорта) с кадастровым номером 61:02:0000000:5867;

- через участок проходит сооружение (сооружения дорожного транспорта) с кадастровым номером 61:02:0000000:6126;

- через участок проходит сооружение (Волоконно - оптическая линия связи «Воронеж - Ростов-на-Дону») с кадастровым номером 0:0:0:694;

- в границах охранной зоны подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, ул. Шевченко;

- в охранной зоне «Подземный газопровод низкого давления», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от врезки в существующий подземный газопровод низкого давления по ул. Шевченко, д.189/42, до выхода из земли по ул. Садовой, д.8;

- через участок проходит сооружение (сооружения электроэнергетики) с кадастровым номером 61:02:0000000:6592;

- в границах охранной зоны КЛ 6 кВ ТП-309 - ТП-335;

- в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать АО «Донэнерго»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Земельный участок, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории может быть использован для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, с соблюдением:

- правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138;

-правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

- правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 12 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильной дороги по ул. Донская, Степная, Шевченко».

5. Обязать АО «Донэнерго»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждено

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

от [illegible] № [illegible]

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

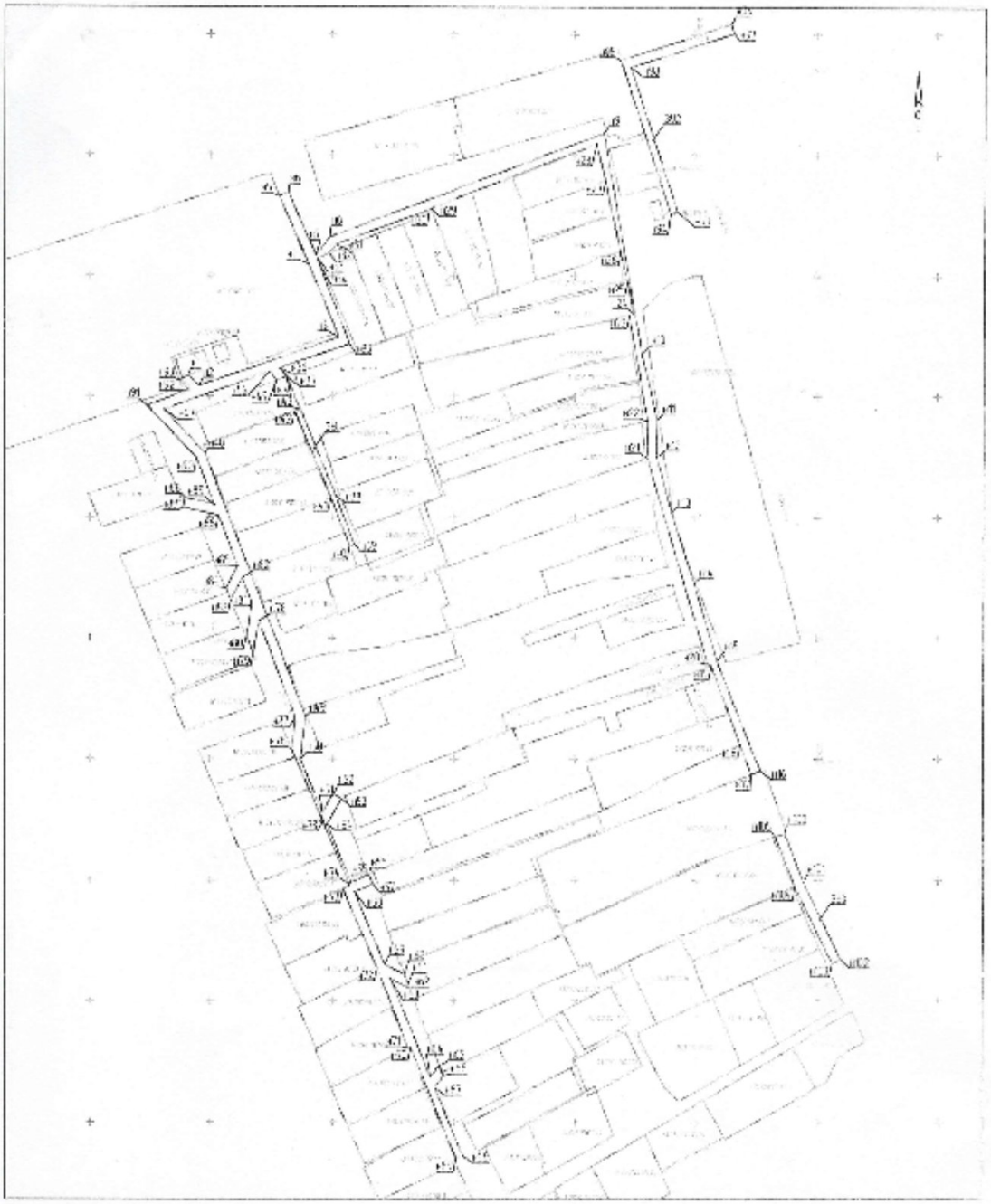
"Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП-355 г.Аксай"

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка – 40[illegible]6 м²		
[illegible]		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
391		
н1	426908.68	2215451.00
н2	426904.35	2215493.52
н3	426924.55	2215552.68
н4	426954.70	2215540.41
н5	426963.05	2215528.29
н6	426964.73	2215531.92
н7	426958.43	2215543.20
н8	426966.10	2215548.95
н9	427009.13	2215652.20
н10	426917.50	2215678.06
н11	426890.47	2215684.22
н12	426875.13	2215684.04
н13	426857.89	2215693.24
н14	426827.65	2215699.37
н15	426750.46	2215708.77
н16	426745.01	2215726.44
н17	426743.56	2215722.72
н18	426755.96	2215719.29
н19	426788.52	2215706.54

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н20	426789.18	2215704.96
н21	426874.59	2215680.03
н22	426890.04	2215680.27
н23	426933.76	2215672.81
н24	426934.78	2215674.44
н25	426947.56	2215672.06
н26	426955.72	2215669.18
н27	426969.48	2215662.91
н28	427004.67	2215659.17
н29	426978.00	2215590.54
н30	426977.45	2215590.09
н31	426962.77	2215551.45
н32	426959.12	2215548.72
н33	426957.05	2215544.03
н34	426954.06	2215544.92
н35	426927.79	2215557.08
н36	426917.73	2215528.44
н37	426908.04	2215531.56
н38	426858.99	2215551.55
н39	426828.65	2215559.13
н40	426827.95	2215557.32
н41	426659.00	2215549.60
н42	426693.86	2215534.71
н43	426894.68	2215536.76
н44	426908.20	2215531.30
н45	426906.69	2215527.46
н46	426910.31	2215524.40
н47	426894.62	2215480.97
н48	426876.50	2215497.96
н49	426767.58	2215539.11
н50	426760.05	2215536.93
н51	426727.61	2215545.95
н52	426735.61	2215550.41
н53	426733.52	2215553.82
н54	426723.06	2215547.88
н55	426696.94	2215557.67
н56	426702.25	2215565.04
н57	426698.55	2215566.74
н58	426695.23	2215559.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м [illegible]	
	X	Y
н59	426664.99	2215571.46
н60	426660.66	2215575.69
н61	426656.87	2215581.11
н62	426655.69	2215580.53
н63	426655.21	2215573.80
н64	426618.56	2215590.31
н65	426623.14	2215593.78
н66	426619.02	2215595.68
н67	426614.24	2215592.06
н68	426586.21	2215603.54
н69	426584.96	2215600.82
н70	426630.91	2215582.10
н71	426630.46	2215561.23
н72	426663.58	2215568.34
н73	426696.37	2215554.43
н74	426697.58	2215557.29
н75	426724.63	2215545.10
н76	426754.26	2215533.42
н77	426757.09	2215535.02
н78	426806.96	2215519.96
н79	426793.80	2215517.78
н80	426800.91	2215514.91
н81	426814.36	2215517.16
н82	426824.74	2215513.24
н83	426815.70	2215508.52
н84	426820.54	2215506.54
н85	426825.73	2215511.36
н86	426850.58	2215503.48
н87	426854.24	2215488.72
н88	426858.13	2215485.65
н89	426855.13	2215501.76
н90	426874.34	2215494.50
н91	426896.24	2215473.97
н92	426902.82	2215491.35
н93	426906.71	2215487.28
ЗУ2		
н94	426975.88	2215689.76
н95	427039.45	2215669.15
н96	427054.32	2215714.51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м [illegible]	
	X	Y
н97	427050.51	2215715.74
н98	427036.57	2215673.17
н99	426976.70	2215692.41
	ЗУ3	
н100	426719.19	2215736.48
н101	426698.92	2215744.36
н102	426667.22	2215759.59
н103	426665.51	2215756.04
н104	426697.32	2215740.70
н105	426717.53	2215732.68



Условные обозначения

Система координат МСК-61

Масштаб 1:2000

——— – граница образуемого земельного участка

——— – границы учтенных земельных участков

н1, н2 – обозначение характерных точек границ образуемого участка

:130 – кадастровый номер учтенного земельного участка

61:02:0120120 – кадастровый номер кадастрового квартала