



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2025 г.

г. Аксай

№ 581

О предварительном согласовании предоставления земельного участка Балахнину Петру Харитоновичу

Рассмотрев представленные Балахниным Петром Харитоновичем документы от 16.09.2025г. №63.20-у/1843, в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Областным законом Ростовской области от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки», на основании Решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать Балахнину Петру Харитоновичу, 03.09.1954 г.р., место рождения: х. Поповский Обливский район Ростовской области, паспорт гражданина РФ: серия 60 00 №379814, выдан РОВД Аксайского района Ростовской области, 01.03.2001г., код подразделения 612-031, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гагарина, дом 104, предоставление земельного участка без проведения торгов:

- площадь земельного участка: 21 кв.м.;
- адрес: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Садовая, дом № 20-г, ГСК «Тополек», блок 3, гараж №14;
- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок — входит в состав производственной зоны ПЗ;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- категория земли: земли населенных пунктов,

образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120121:218, сохраняемого в измененных границах.

1.1. Условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию.

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Балахнин Петр Харитонович имеет право без доверенности обратиться в органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет один год с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

**СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

\_\_\_\_\_ (подпись/подпись документа об утверждении, печать)

\_\_\_\_\_ наименование органа государственной власти или

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления, принявших решение об  
утверждении схемы или корректировке содержания и  
перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

<b>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>		
<b>Условный номер земельного участка:</b> _____ <small>(указывается в случае, если предусматривалось образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка:</b> 21 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной геодезической информационно-векторной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная геодезическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных геодезических и геоинформационных средств в соответствии со 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	427072,09	2216490,38
2	427072,11	2216490,44
3	427073,04	2216493,56
4	427067,18	2216495,41
5	427066,13	2216492,19
1	427072,09	2216490,38
<b>Система координат: МСК-61 Масштаб 1:600</b>		

