



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 г.

г. Аксай

№ 575

Разрешение на использование земель
или земельного участка АО
«Донэнерго», по адресу: Ростовская
область, Аксайский район, г. Аксай, ул.
Пороховая Балка

Рассмотрев документы от 09.09.2025 № 63.20-ОЮ/2600, представленные акционерным обществом «Донэнерго» (далее - АО «Донэнерго»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 23.09.2025 № 70,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка АО «Донэнерго», ОГРН 1076163010890, ИНН 6163089292, место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 162, для целей размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные

с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 402 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур; Улично-дорожная сеть городского населенного пункта.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ПК/1. Производственно-коммерческая зона.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- согласно топографической съемке земельный участок пересекает газопроводы среднего давления, линии связи, линии электропередач.

- в охранной зоне газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в районе Пороховой балки

- в границах охранной зоны линии электропередачи ВЛ-6кВ Л-325 ПС КС-3;

- в охранной зоне газорегуляторный пункт высокого давления к г. Аксай, газопровод высокого и среднего, низкого давления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай г, ГРП высокого давления к г. Аксай, газоснабжения котельной на территории РУМГа;

- через участок проходит сооружение (газопровод высокого и среднего, низкого давления) с кадастровым номером 61:02:0000000:7562;

- через участок проходит сооружение (линейно-кабельное сооружение связи) с кадастровым номером 61:02:0000000:4549

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать АО «Донэнерго»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Земельный участок в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории может быть использован для размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, с соблюдением:

- правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

- в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 12 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильной дороги по ул. Пороховая Балка».

5. Обязать АО «Донэнерго»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин



Система координат МСК-61

Масштаб 1:1000

Числовые обозначения

- — — — — граница образуемого земельного участка
- — — — — граница учтенных земельных участков
- н/п2 — обозначение характерных точек образуемого участка
- 130 — кадастровый номер учтенного земельного участка
- 61020120106 — кадастровый номер кадастрового квартала