

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального
имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Форма продажи	Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже по минимально допустимой цене электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 14.07.2025 № 177 «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме»
3.	Размещение информации о продаже	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 11.12.2024 № 296 «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» Извещение № 21000025030000000021 Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 25.02.2025 № 34 «О назначении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения». Извещение № 21000025030000000032
5.	Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	лот № 1 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»: - Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадью 0,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова, и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, площадью 1 кв.м., расположенный

		по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Денисова.	
6.	Вид приобретаемого права	Собственность	
7.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова	
8.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.	
9.	Начальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадь 0,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова.	183 315,00 рублей (сто восемьдесят три тысячи триста пятнадцать рублей 00 копеек).
		земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова.	7 817,00 (семь тысяч восемьсот семнадцать рублей 00 копеек)
		Общая стоимость объектов недвижимости - 191 132 (сто девяносто одна тысяча сто тридцать два) рубля 00 копеек	
10.	Минимальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Составляет 5 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, 9 556 (девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек.	
11.	Размер задатка	Составляет 1 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме: 1 911 рублей (одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 32 копейки. Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
12.	Порядок внесения задатка и его возврата	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой	

	оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для внесения задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета. До момента подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене. Участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене, предусмотренный информационным сообщением. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме не допускается.
--	---

		Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	18 июля 2025 года в 16:00 часов по МСК времени. Прием заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
14.	Дата и время окончания приема заявок	08 сентября 2025 года до 16:00 часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
15.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме	10 сентября 2025 года 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
16.	Порядок подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме	Подача заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

		Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
17.	Перечень требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов и требования к их оформлению	Для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже по минимально допустимой цене представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - учредительные документы; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель); Физические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - документ, удостоверяющий личность (все листы);

		- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель). При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Документооборот между претендентами, участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в
--	--	---

		доверенном удостоверяющем центре. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
18.	Определение участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или

	муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи. Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с
--	--

		лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
19.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	Ограничения участия в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
20.	Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме между Продавцом и Победителем заключается Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке: 1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации; 2) для физических лиц оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные

		средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u> ИНН 6102021522 КПП 610201001 Код ОКТМО: 60602101 <u>(Аксайское городское поселение)</u> Номер счета банка получателя: <u>401028108453700000050</u> Номер счета: <u>031006430000000015800</u> Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</u> БИК: <u>016015102</u>КОРСЧЕТ: <u>401018104000000010002</u> Наименование платежа: <u>Покупка</u> <u>ТП</u> <u>с земельным участком</u> Код бюджетной классификации: <u>9511 14 02053 13 0000 410</u> Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от _____ № _____ (указывается наименование приобретаемого имущества)
21.	Переход права собственности на муниципальное имущество	Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
22.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имущественной информацией	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.
23.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с

		полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66. Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
24.	Информация о размере взимаемой с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки
25.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
26.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
27.	Контактная информация:	- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;

		- начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Меркулова Анна Сергеевна; Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru, тел. 8(86350) 5 52 66.
28.	Иные вопросы:	Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
29.	Приложения:	- форма заявки (Приложение № 1); - проект договора купли–продажи (Приложение № 5).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального
имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Форма продажи	Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже по минимально допустимой цене электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 14.07.2025 № 177 «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме»
3.	Размещение информации о продаже	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 11.12.2024 № 296 «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» Извещение № 21000025030000000021 Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 25.02.2025 № 34 «О назначении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения». Извещение № 21000025030000000032
5.	Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	лот № 3 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Автомобиль-лаборатория для перевозки трупов, государственный регистрационный знак Х079УК161, идентификационный номер (VIN) ХUJ3035FMB0000013, год изготовления 2011, цвет кузова - белый;
6.	Вид приобретаемого права	Собственность

7.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, Ул. Маяковского 13	
8.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.	
9.	Начальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Автомобиль-лаборатория для перевозки трупов, государственный регистрационный знак Х079УК161, идентификационный номер (VIN) XUJ3035FMB0000013, год изготовления 2011, цвет кузова - белый	479 250 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
10.	Минимальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Составляет 5 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, 23 962 (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек	
11.	Размер задатка	Составляет 1 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме: 4 792 рублей (четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек. Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
12.	Порядок внесения задатка и его возврата	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для внесения задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета. До момента подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме	

		Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене. Участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене, предусмотренный информационным сообщением. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	18 июля 2025 года в 16:00 часов по МСК времени. Прием заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
14.	Дата и время окончания приема заявок	08 сентября 2025 года до 16:00 часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/

		в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
15.	Дата и место рассмотрения заявок на участие по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме	10 сентября 2025 года 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
16.	Порядок подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме	Подача заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем

		Претенденту направляется соответствующее уведомление.
17.	Перечень требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов и требования к их оформлению	Для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже по минимально допустимой цене представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - учредительные документы; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель); Физические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - документ, удостоверяющий личность (все листы); - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель). При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

	доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Документооборот между претендентами, участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной
--	--

		подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
18.	Определение участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по

	минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи. Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом
--	--

		суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
19.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	Ограничения участия в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
20.	Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме между Продавцом и Победителем заключается Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке: 1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации; 2) для физических лиц оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u> ИНН 6102021522 КПП 610201001

		Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение) Номер счета банка получателя: 40102810845370000050 Номер счета: 03100643000000015800 Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</u> БИК: 016015102КОРСЧЕТ: 40101810400000010002 Наименование платежа: <u>Покупка ТП с земельным участком</u> Код бюджетной классификации: <u>9511 14 02053 13 0000 410</u> Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от _____ № _____ (указывается наименование приобретаемого имущества)
21.	Переход права собственности на муниципальное имущество	Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
22.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имущественной информацией	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.
23.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66. Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
24.	Информация о размере взимаемой с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы	Согласно регламенту электронной площадки

	оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	
25.	Порядок подачи заявлений о дачеразъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
26.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
27.	Контактная информация:	- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна; - начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Меркулова Анна Сергеевна; Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru, тел. 8(86350) 5 52 66.
28.	Иные вопросы:	Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
29.	Приложения:	- форма заявки (Приложение № 1); - проект договора купли-продажи (Приложение № 5).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального
имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Форма продажи	Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже по минимально допустимой цене электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 14.07.2025 № 177 «О продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме»
3.	Размещение информации о продаже	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 11.12.2024 № 296 «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 25.02.2025 № 34 «О назначении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения».
5.	Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	лот № 4 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Трактор ДТ-75 ДЕРС2 с бул.об., государственный регистрационный знак код 61 серия НС № 49-84, заводской № машины (рамы) 735870, двигатель № 110975, основной ведущий мост (мосты) № 939130, год выпуска 2006, цвет кузова - красный.
6.	Вид приобретаемого права	Собственность

7.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Полевая 9	
8.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.	
9.	Начальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Трактор ДТ-75 ДЕРС2 с бул.об., государственный регистрационный знак код 61 серия НС № 49-84, заводской № машины (рамы) 735870, двигатель № 110975, основной ведущий мост (мосты) № 939130, год выпуска 2006, цвет кузова - красный	552 375 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек)
10.	Минимальная цена предмета продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	Составляет 5 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, 27 618 (двадцать семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 75 копеек.	
11.	Размер задатка	Составляет 1 % первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме: 5 523 рубля (пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 75 копеек. Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
12.	Порядок внесения задатка и его возврата	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для внесения задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета. До момента подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме	

		Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже по минимально допустимой цене. Участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже по минимально допустимой цене, предусмотренный информационным сообщением. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.
13.	Дата и время начала приема заявок	18 июля 2025 года в 16:00 часов по МСК времени. Прием заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
14.	Дата и время окончания приема заявок	08 сентября 2025 года до 16:00 часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/

		в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
15.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме	10 сентября 2025 года 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
16.	Порядок подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме	Подача заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем

		Претенденту направляется соответствующее уведомление.
17.	Перечень требуемых для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме документов и требования к их оформлению	Для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже по минимально допустимой цене представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - учредительные документы; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель); Физические лица представляют: - заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме (Приложение № 1); - документ, удостоверяющий личность (все листы); - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель). При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой

	доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Документооборот между претендентами, участниками продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной
--	--

		подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
18.	Определение участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи по минимально допустимой цене в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся. В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по

	минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи. Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально
--	---

		допустимой цене признается несостоявшейся.
19.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	Ограничения участия в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
20.	Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене в электронной форме	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме между Продавцом и Победителем заключается Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке: 1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации; 2) для физических лиц оплата цены продажи имущества производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение». Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u> ИНН 6102021522 КПП 610201001

		Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение) Номер счета банка получателя: 40102810845370000050 Номер счета: 03100643000000015800 Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области</u> г. Ростов-на-Дону БИК: 016015102КОРСЧЕТ: 40101810400000010002 Наименование платежа: <u>Покупка</u> <u>ТП</u> с <u>земельным участком</u> Код бюджетной классификации: <u>9511 14 02053 13 0000 410</u> Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от _____ № _____ (указывается наименование приобретаемого имущества)
21.	Переход права собственности на муниципальное имущество	Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
22.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имущественной информацией	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.
23.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66. Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
24.	Информация о размере взимаемой с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством	Согласно регламенту электронной площадки

	заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	
25.	Порядок подачи заявлений о дачеразъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
26.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
27.	Контактная информация:	- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна; - начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Меркулова Анна Сергеевна; Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru, тел. 8(86350) 5 52 66.
28.	Иные вопросы:	Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

29.	Приложения:	- форма заявки (Приложение № 1); - проект договора купли–продажи (Приложение № 5).
-----	-------------	---