



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2025 г.

г.Аксай

№ 380

О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»

В целях осуществления полномочий по организации водоотведения на территории Аксайского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 448 Гражданского кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 15.06.2023 № 142 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 16.07.2024 № 518 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

1. Провести конкурс в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»:

1.1. лот – право на заключение договора аренды объекта биологической очистки бытовых сточных вод:

– сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай;

– земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай;

– движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка.

2. Утвердить:

2.1. Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды по лоту, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2.2. Конкурсную документацию электронного конкурса на право заключения договора аренды по лоту, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Информационное сообщение и конкурсную документацию, предусмотренные пунктом 2 настоящего распоряжения, разместить в информационно-телекоммуникационной сети-Интернет на официальном интернет-сайте Администрации Аксайского городского поселения <https://www.gorod-aksay.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, не менее чем за 30 дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

4. Установить для лота начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества – годовая арендная плата, в размере 5 484 041 (пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи сорок один) рубль 83 копейки, без учета НДС:

– сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай, согласно отчета от 03.09.2025 № 140/09-25, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "ВЕРУС ЭСТЕЙТ", в размере 1 807 000 (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

– земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай, согласно отчета от 03.09.2025 № 140/09-

25 , выполненного обществом с ограниченной ответственностью "ВЕРУС ЭСТЕЙТ," в размере 49 000 (сорока девяти тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

– движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, согласно отчета от 03.09.2025 № 141/09-25, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "ВЕРУС ЭСТЕЙТ," в размере 3 992 041 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи сорок один) рубль 83 копейки, без учета НДС.

5. Установить задаток для участия в электронном конкурсе:

- по лоту в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества.

6. Назначить конкурсную комиссию:

Председатель:

Куленок А.С. – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Члены комиссии:

Бобков Д.А. – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам;

Мизикаева О.С. – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по экономическим вопросам– начальник финансового отдела;

Чиркова И.Е. – начальник отдела ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения

Макарова Н.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Меркулова А.С. – начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Саакян Л.С. – начальник отдела – главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности финансового отдела;

Чернова С.В. – руководитель подразделения по муниципальному имуществу сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Янько Е.В. – руководитель подразделения учета, начислений и поступлений арендных платежей сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

7. Конкурс проводится в электронной форме в соответствии с положениями, предусмотренными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Комиссии обеспечить организацию и проведение конкурса в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося
в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Форма торгов	Конкурс в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: mizo.agp@mail.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от _____ № ____ «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»»
3.	Размещение информации о проведении конкурса в электронной форме	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4.	Сведения о предыдущих процедурах	Не принимались,
5.	Предмет конкурса в электронной форме	лот – право на заключение договора аренды объекта биологической очистки бытовых сточных вод: – сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай; – земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенный по адресу: Ростовская

		область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай; – движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка.
6.	Целевое назначение муниципального имущества	Оказание услуг по водоотведению
7.	Вид приобретаемого права	Аренда
8.	Срок действия договора аренды	5 лет
9.	Сроки и порядок оплаты по договору аренды	Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года путем безналичного перечисления на реквизиты Арендодателя в соответствии с условиями Договора аренды
10.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Рассветовское сельское поселение, п. Ковалевка
11.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. Не допускается передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам, предоставление Объект (его части) в аренду, безвозмездное пользование, а также внесение прав по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.
12.	Начальная цена предмета торгов	Годовая арендная плата: – сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай; 1 807 000 рублей без учета НДС
		– земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай. 49 000 рублей 00 копеек без учета НДС

		– движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка согласно приложению №1 к Конкурсной документации;	3 992 041 рубля 83 копейки без учета НДС.
		Итого:	5 484 041 рублей 83 копейки без учета НДС
13.	Размер задатка	10 % от начальной цены предмета конкурса в электронной форме: без НДС Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
14.	Порядок внесения задатка и его возврата	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет заявителя до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Участниками вносятся денежные средства в качестве задатка в российских рублях в сумме, установленной в настоящем извещении, единым платежом на расчетный счет электронной площадки. Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», не позднее даты и времени окончания приема заявок. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы Для внесения задатка на участие в конкурсе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой	

		счет для проведения операций по обеспечению участия в конкурсе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета. До момента подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в конкурсе в электронной форме со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в конкурсе в электронной форме. Участие в конкурсе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в конкурсе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в конкурсе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское). В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в конкурсе в электронной форме не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.
15.	Дата и время начала подачи заявок	22 ноября 2025 года в 00:00 часов по МСК времени. Прием заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется оператором электронной

		площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
16.	Дата и время окончания подачи заявок	22 декабря 2025 года до 00:00 часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
17.	Дата окончания рассмотрения заявок	24 декабря 2025 года 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
18.	Дата и время окончания оценки и сопоставления заявок	26 октября 2025 года 10:00 часов по МСК времени 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
19.	Требования к участникам конкурса	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего извещения, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации,

		образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.
20.	Содержание, форма и состав заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.	Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения: 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого

	государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель); 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; 8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 9) предложение о цене; 10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;
--	--

		11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления. Заявки и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением срока, указанного в п. 14, 15 информационного сообщения, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсной заявки производится в том же порядке, что и регистрация конкурсной заявки.
21.	Банковская гарантия	Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям: 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой; 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе; 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией; 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.
22.	Порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке,

	аренды	предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя. Срок подписания договора аренды Арендатора в течение 5 (пяти) дней с даты получения проекта договора аренды.
23.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.
24.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	Осмотр проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Организатора по телефонам: 8 (86350) 5-52-66. Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом конкурса в электронной форме, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
25.	Срок отказа от проведения конкурса.	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.
26.	Информация о размере взимаемой с победителя или иных лиц, с	Согласно регламенту электронной площадки

	которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном конкурсе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	
27.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
28.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
29.	Контактная информация:	- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна; - начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Меркулова Анна Сергеевна; Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru, тел. 8(86350) 5 52 66.

30.	Иные вопросы:	Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
31.	Приложения:	- форма заявки (Приложение № 1); - проект договора аренды (Приложение № 2).

(заполненный файл с заявкой
загружается на электронную площадку)

Реестровый номер торгов _____

Продавец:
Администрация Аксайского
городского поселения
(ИНН 6102021522)

**Заявка
на участие в конкурсе в электронной форме**

«____» _____ 20__ г.

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____,
выдан «____» _____ года.

(кем выдан) _____

Дата рождения «____» _____ года.

Адрес регистрации _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО)
_____ действует на основании _____

удостоверение _____ личности _____ доверенного _____ лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ _____ о государственной регистрации _____ в _____ качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в _____ лице _____ Представителя _____ претендента

Действует на основании доверенности № _____ «___» _____ 20____ года

Документ, _____ удостоверяющий _____ личность _____ доверенного _____ лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором электронного аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении электронного аукциона на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru документацией по предмету аукциона, к техническим, нормативным и иным документам претензий не имею и желаю заключить договор, в связи с чем

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка:

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

К/с: _____

Р/с: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Критерии, установленные к функциональным, техническим, характеристикам жилого помещения, входящего в объект закупки

6. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи

«_____»_____20__г.

М.П.

Приложение № 2
к информационному сообщению

(проект)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Аксайского городского поселения
от 17.11.2025г. № 380

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

г. Аксай
2025 год

Общие положения

Администрация Аксайского городского поселения, выступающая в качестве организатора конкурса (далее – Организатор конкурса), проводит электронный конкурс (далее – конкурс) на право заключения договора аренды - муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»:

– сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай;

– земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай;

– движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»](#), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от _____ № ____ «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»»».

Организатор конкурса – Администрация Аксайского городского поселения. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора конкурса: Администрация Аксайского городского поселения, находящаяся по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru.

Контактные лица организатора конкурса:

- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;

- начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Меркулова Анна Сергеевна;

Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: mizo.agp@mail.ru, тел. 8(86350) 5 52 66.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Порядок регистрации на электронной площадке:

1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Расходы на участие в конкурсе

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, а организатор не имеет обязательств по этим расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящая конкурсная документация (далее - документация) размещается на электронной торговой площадке «Сбербанк - Автоматизированная система торгов») – <http://utp.sberbank-ast.ru> и официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальные сайты торгов) одновременно с размещением извещения о проведении конкурса, не менее чем за тридцать дней, до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе и доступна для ознакомления на официальных сайтах торгов. При этом к информации о проведении конкурса относится предусмотренная настоящей конкурсной документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

Размещение информации о проведении конкурса на официальных сайтах торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

1. Предмет конкурса

1.1. Предметом конкурса является право заключения договора аренды в отношении:

- сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай;

- земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай;

- движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды.

2.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

2.4 Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящей документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.5. Участниками вносятся денежные средства в качестве задатка в российских рублях в сумме, установленной настоящей конкурсной документацией, единым платежом на расчетный счет электронной площадки.

2.6. Плата за участие в конкурсе и плата за предоставление конкурсной документации с участников конкурсов не взимаются.

3. Условия допуска к участию в конкурсе.

3.1. Заявителем может быть любое лицо, указанное в разделе 2 настоящей конкурсной документации, претендующие на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.2. Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, в соответствии с пунктами 16.3. настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.1. настоящей документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом N 209-ФЗ](#);

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе;

8) в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, установленным в соответствии с частью 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

3.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 3.2. настоящей документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 16.3. настоящей документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

4. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе с **22 ноября 2025 года** направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

4.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе** (без изменения предмета конкурса). В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

5. Отказ от проведения конкурса организатором конкурса

5.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте **не позднее чем за пять дней**

до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

6. Описание и технические характеристики муниципального имущества

6.1. Объектом аренды являются сооружения биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 12 500 м³/сутки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, расположенные на земельном участке 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай, состоящие из зданий, строений, сооружений, устройств и оборудования, обладающие характеристиками, указанными в приложении 1 к конкурсной документации.

6.2. Отчет о техническом состоянии отсутствует ввиду того, что канализационные очистные сооружения относятся к объекту капитального строительства, введенному в эксплуатацию в 2022 году.

7. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности арендатора

7.1. Сведения о ценах, значениях и параметрах в соответствии со статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

№ п/п	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности							
1	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/м ³	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов							
2	Объем отпуска услуги водоотведения (объем принимаемых сточных вод), куб.м	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
2	Цены на энергетические ресурсы (электроэнергия), руб./кВтч	9,394	11,9	12,376	12,871	13,386	13,921
3	Удельное потребление энергетических ресурсов (предельный (максимальный) удельный расход) на единицу объема отпуска услуги водоотведения ч/куб. м	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендную плату и налога на прибыль организации, тыс. руб.	x	32 687,96	33 995,4	35 355,2	36 769,52	38 240,30
5	Предельный (максимальный) необходимый валовой вырост арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения по отношению к валовому выросту	x	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9

	предыдущему году, %						
--	---------------------	--	--	--	--	--	--

7.2. Значение долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса - индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия договора аренды определен в размере 1%.

7.3. Согласованный метод регулирования тарифов в сфере водоотведения на период 2026 – 2030 гг. – метод индексации.

Метод регулирования, долгосрочные параметры регулирования тарифов согласованы письмом Региональной службой по тарифам Ростовской области от «___» _____ 2025 № _____. Сведения о ценах, значениях и параметрах предоставлены Региональной энергетической комиссией Ростовской области исходящим письмом от «___» _____ 2025 № _____.

8. Срок действия договора аренды муниципального имущества

8.1. Договор аренды объекта – сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай, производительностью 12 500 м3/сутки, расположенного на земельном участке 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай, состоящие из зданий, строений, сооружений, устройств и оборудования, обладающие характеристиками, указанными в приложении 1 к конкурсной документации заключается на срок 5 лет.

9. Целевое назначение муниципального имущества

9.1. Оказание услуг по водоотведению.

10. Начальная (минимальная) цена договора

10.1. Годовая арендная плата по договору аренды с учетом НДС, а также коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет 5 484 041 рублей 83 копейки без учета НДС, в том числе:

– сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка, с кадастровым номером 61:02:0501801:8885, объемом 45 219 куб. м, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК), г. Аксай;	1 807 000 рублей без учета НДС
– земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501801:8251, площадью 15 453 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства очистных сооружений, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, канализация (ОСК) г. Аксай.	49 000 рублей 00 копеек без учета НДС
– движимого имущества в составе сооружения канализации: Реконструкция ОСК г. Аксая в п. Ковалевка согласно	3 992 041 рубля 83 копейки без учета НДС.

11. Требования о внесении задатка

11.1. Размер задатка установлен в размере 10% от начальной цены договора в размере 548 404, (пятьсот сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста четыре) рубля 18 копеек. Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>:

Получатель платежа: АО «Сбербанк – АСТ»

Банковские реквизиты: ИНН 7707308480, КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225

Корр.счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток за участие в электронном конкурсе на право заключения договора аренды на объект водоотведения (**указать, что сумма задатка без НДС**).

11.2. В составе заявки участник конкурса представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка.

В случае не поступления денежных средств суммы задатка на момент начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе обязательства участника конкурса по внесению задатка считаются неисполненными, и он к участию в конкурсе не допускается. Представление участником в составе заявки платёжных документов, подтверждающих внесение задатка, в этом случае во внимание не принимается.

11.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

- в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты поступления в электронном виде уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;
- заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- заявителю, не допущенному к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;
- в случае, если конкурс признан несостоявшимся – в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;
- участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток которому возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

11.4. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

12. Право на передачу имущества

12.1. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды Имущества другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный)

капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вноса в производственный кооператив.

13. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

13.1. Форма внесения арендной платы безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя (реквизиты указаны в договоре аренды). Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года путем безналичного перечисления на реквизиты Арендодателя в соответствии с условиями Договора аренды

14. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения

14.1. Арендная плата может быть увеличена не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы по договору производится Арендодателем в одностороннем порядке при изменении индекса инфляции. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления арендатору уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

15. Дата и время проведения осмотра муниципального имущества

15.1. Проведение осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивается организатором конкурса без взимания платы в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Организатора по телефонам: 8 (86350) 5-52-66.

16. Содержание, форма и состав заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению

16.1. Заявка на участие в конкурсе подается с **00 час. 00 мин. 22 ноября 2025 года по МСК времени** по форме, которая установлена конкурсной документацией.

16.2. Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

16.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или

представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В заявке на участие в конкурсе заявитель подтверждает соответствие требованиям, предусмотренным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 16.3, могут быть направлены организатору конкурса оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

16.4.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16.5.Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

16.6.При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

16.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления.

16.8. Заявки и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением сроков, указанных в информационном сообщении и настоящей конкурсной документации, на электронной площадке не регистрируются.

16.9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается **в 00 час. 00 мин. 22 декабря 2025 года по МСК времени** в день открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

16.10. Решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе принимает исключительно Конкурсная комиссия. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 16.3. настоящей документации, по решению Комиссии такой заявитель не будет допущен к участию в конкурсе. Заявка, поданная с нарушением установленных требований, может рассматриваться как не отвечающая требованиям конкурсной документации.

16.11. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсной заявки производится в том же порядке, что и регистрация конкурсной заявки.

17. Порядок внесения изменений в заявку на участие в конкурсе

17.1. Изменения в заявки оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

17.2. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

17.3. В случае подачи заявки в новой редакции сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, подаются повторно в составе новой заявки. Ранее поданная заявка утрачивает силу в полном объеме.

17.4. При открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе Конкурсная комиссия проверяет наличие поданных изменений в заявке на участие в конкурсе.

18. Порядок отзыва заявок на участие в конкурсе

18.1. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок.

18.2. Отзыв заявки осуществляется Заявителем путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

18.3. Уведомление Заявителя должно содержать информацию об отзыве заявки на участие в конкурсе с указанием предмета конкурса, регистрационного номера заявки, даты и времени подачи заявки на участие в конкурсе, и заверено электронной подписью руководителя (уполномоченного лица), лица, подавшего заявку.

18.4. После получения отзыва заявки на участие в конкурсе Оператор сравнивает регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и регистрационный номер заявки, указанный в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе, и в случае совпадения указанных номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и Конкурсной комиссией не рассматривается.

18.5. После истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

18.6. Заявителю, своевременно отзывавшему заявку на участие в конкурсе, задаток возвращается организатором конкурса в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

19. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

19.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящей документации. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится **24 декабря 2025 года**.

19.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

19.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

19.4. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

19.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Организатором конкурса составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

19.6. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о

проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

20. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

20.1. Для определения лучших условий исполнения Договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, установленным настоящей конкурсной документацией.

20.2. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг;

- долгосрочные параметры регулирования тарифов.

20.3. Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в настоящей конкурсной документации устанавливаются предельные значения критериев конкурса – минимальное и максимальное значения.

20.4. Параметры критериев конкурса:

Критерии конкурса	Предельные значения критериев конкурса	
	Минимальное значение критерия конкурса	Максимальное значение критерия конкурса
Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг	0	0
Долгосрочные параметры регулирования тарифов, в том числе:		
а) базовый уровень операционных расходов	-	
б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	0	
в) нормативный уровень прибыли	0%	0%

21. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

21.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

21.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе будет проходить **26 декабря 2025 года в 10:00 часов** по МСК времени по адресу: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108., каб. 27, здание Администрации.

21.3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

21.4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

21.5. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

21.6. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

21.7. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

21.8. Оценка и сопоставление заявок производится на основании указанных критериев конкурса в порядке, предусмотренном статьей 41.1 Закона № 416-ФЗ, путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса и конкурсной документацией в следующем порядке:

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг с использованием объектов водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

21.9. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

21.10. Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;
- 5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

22. Предоставление победителем конкурса банковской гарантии

22.1. Для заключения договора аренды муниципального имущества победитель конкурса обязан предоставить организатору открытого конкурса банковскую гарантию.

22.2. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

22.3. Сумма, на которую должна быть предоставлена победителем банковская гарантия: 5 484 041 (пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи сорок один) рубль 83 копейки, что составляет 100% НМЦК

22.4. Банковской гарантией обеспечивается надлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных в договоре аренды.

23. Заключение договора по результатам проведения конкурса

23.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

23.2. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящем пункте конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением изменения цены договора в сторону увеличения в соответствии с пунктом 14.1 конкурсной документации и в порядке, установленном договором аренды.

23.3. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора, заключенного по результатам конкурса, не прекращается и проведение конкурса не требуется.

23.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

23.5. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 23.4. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

23.6. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

23.7. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения

договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

24. Требования к техническому состоянию имущества, которому объект должен соответствовать на момент окончания срока договора

24.1. При прекращении договора аренды имущество должно быть возвращено по акту приема-передачи в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды, с учетом износа и всеми произведенными отделимыми и неотделимыми без причинения вреда для имущества улучшениями без возмещения их стоимости.

25. Последствия признания конкурса несостоявшимся

25.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

25.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

26. Разрешение споров и разногласий сторон

26.1. Любой заявитель имеет право обжаловать в судебном порядке действие (бездействие) организатора, конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителя.