

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

г. Аксай

№___

Об утверждении Порядка признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда муниципального образования «Аксайское городское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 7 октября 2005г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", Постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 "Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», руководствуясь частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда муниципального образования «Аксайское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского поселения

А.С. Куленок

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

Порядок
признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам
социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за
пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда
муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет:

1.1.1. процедуру признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) жилищного фонда муниципального образования «Аксайское городское поселение», в целях реализации ч. 9 статьи 156 Жилищного кодекса РФ;

1.1.2. процедуру освобождения граждан, признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением жилищного фонда муниципального образования «Аксайское городское поселение».

1.2. От внесения платы за наем освобождаются граждане, признанные в установленном настоящим Порядком малоимущими, и занимающие жилое помещение по договору социального найма в Аксайском городском поселении.

1.3. Малоимущими признаются граждане в целях освобождения от внесения платы за наем в соответствии с размером дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), и стоимостью имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению.

1.4. Учет и определение размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях освобождения от платы за наем жилого помещения осуществляется в порядке, утвержденным Областным законом Ростовской области от 7 октября 2005 г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области" (далее- Областной закон РО от 07.10.2005 № 363-ЗС).

1.5. Принятие решений о признании граждан малоимущими и освобождении от внесения платы за наем жилых помещений или об отказе в признании гражданина малоимущим и освобождении от внесения платы за наем жилых помещений принимается правовым актом администрации Аксайского городского поселения.

1.6. Граждане, в отношении которых принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, освобождаются сроком на 12 месяцев от внесения платы за наем с момента принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2. Порядок признания граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем

2.1. Признание гражданина и членов его семьи по договору социального найма малоимущими и освобождение от внесения платы за наем осуществляется на основании заявления (приложение 1 к настоящему Порядку) направленного в Администрацию Аксайского городского поселения, в порядке установленном Областным законом РО от 07.10.2005 № 363-ЗС.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

2.1.1. паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность и подтверждающий наличие гражданства РФ (для всех граждан, указанных в заявлении);

2.1.2. документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о смерти, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

2.1.3. справка о составе семьи (в свободной форме);

2.1.4. договор социального найма;

2.1.5. документы о доходах гражданина и членов его семьи за 12 месяцев до даты подачи заявления, в случае, если соответствующие сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

2.1.6. документы из органов (учреждений), осуществляющих оценку недвижимого имущества, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества, если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

2.1.7. справку с места работы (службы) о трудоустройстве либо документ, подтверждающий невозможность осуществления гражданином трудовой деятельности, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальные услуги.

2.1.8. Администрацией Аксайского городского поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в подпунктах 2.1.5.-2.1.7. настоящей главы, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной

инициативе, в том числе документы, указанные в пунктах 1-4 части 4 (1) статьи 8 Областного закона РО от 07.10.2005 № 363-ЗС.

2.2. Граждане могут предоставлять документы, необходимые для признания их малоимущими, как подлинные, так и копии, заверенные в установленном порядке, а также организациями и предприятиями, выдавшими соответствующий документ.

2.3. Администрация Аксайского городского поселения вправе проверить достоверность сведений, указанных в документах, предоставленных заявителем.

2.4. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими принимается при сравнении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма и возможности приобретения жилья путем накопления в порядке, установленном Постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 "Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.5. Решение о признании или об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем оформляется постановлением Администрации Аксайского городского поселения в течение 30 дней с момента поступления заявления и прилагаемых к нему документов (приложение 2 к настоящему Порядку).

2.6. Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем принимается в случае, если представленные документы не подтверждают право соответствующих граждан быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем (приложение 3 к настоящему Порядку).

2.7. Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Порядок освобождения от внесения платы за наем

3.1. В двухдневный срок с момента принятия постановления Администрацией Аксайского городского поселения о признании гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем жилых помещений или об отказе в признании гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем, заявителю направляется письменное уведомление о принятом решении.

3.2. На основании постановления Администрации Аксайского городского поселения о признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем Администрация Аксайского городского поселения производит прекращение начислений платы за наем гражданам, признанным малоимущими, до даты подтверждения статуса малоимущего гражданина по результатам переоценки размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих (далее – подтверждение статуса малоимущего), но не более чем на 12 месяцев.

3.3. Исчисление срока начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об освобождении от платы за наем. По истечении установленного срока Администрация Аксайского городского поселения

возобновляет начисление платы за наем, с направлением письменного уведомления гражданину, до момента подтверждения статуса малоимущего.

3.4. Досрочное прекращение права на освобождение от внесения платы за наем прекращается в случае:

1) утраты гражданами оснований, дающих им право быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем;

2) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем;

3.5. Малоимущий гражданин, освобожденный от платы за наем, обязан сообщить в Администрацию Аксайского городского поселения о наступлении событий, которые влекут за собой утрату оснований для освобождения от платы за наем, в течение 5 рабочих дней после наступления соответствующего события.

Малоимущий гражданин обязан добровольно внести в бюджет Администрации Аксайского городского поселения недоплаченные денежные средства за наем, размер которых определяется Администрацией Аксайского городского поселения, с даты утраты малоимущим гражданином оснований для освобождения от платы за наем.

При отказе от добровольного внесения недоплаченных денежных средств за наем Администрация Аксайского городского поселения осуществляет их взыскание в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Приложение 1
к Порядку признания граждан,
занимающих жилые помещения по договорам
социального найма, малоимущими и освобождения
их от внесения платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) жилищного фонда
муниципального образования
«Аксайское городское поселение»

Главе Администрации
Аксайского городского поселения
ФИО

от _____
(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства:
Ростовская область, Аксайский район,
г.Аксай, _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании гражданина и членов его семьи малоимущими и освобождении от
платы за наем муниципального жилого помещения

Я _____
(Фамилия, имя, отчество)

являюсь нанимателем муниципального жилого помещения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица _____, дом _____, квартира _____, общей площадью _____ кв.м., на основании Договора социального найма жилого помещения от _____ № _____.

В жилом помещении проживают (зарегистрированы по месту жительства) члены моей семьи:

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

(Фамилия, имя, отчество)

К заявлению прилагается:

Приложение 2
к Порядку признания граждан,
занимающих жилые помещения по договорам
социального найма, малоимущими и освобождения
их от внесения платы за пользование жилым
помещением (платы за наем) жилищного фонда
муниципального образования
«Аксайское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 202__ г.

г. Аксай

№__

О признании гражданина
малоимущим и
освобождении
от внесения платы за
пользование жилым
помещением (платы за
наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 7 октября 2005г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", Постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 "Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», -

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Признать ФИО и членов его семьи ФИО, ФИО, ФИО..., занимающих жилое помещение по договору социального найма от _____ № _____ малоимущими и освободить от внесения платы за пользование жилым помещением, расположенным по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. _____, Д. ____, кв. _____.

2. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения произвести прекращение начислений платы за наем сроком на 12 месяцев с 00.00.202__ года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

ФИО

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 20_ г.

г. Аксай

№___

Об отказе в признании
гражданина малоимущим
в целях освобождения от внесения
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 7 октября 2005г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", Постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 "Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», -

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Отказать в признании ФИО и членов его семьи ФИО, ФИО, ФИО..., занимающих жилое помещение по договору социального найма от _____ № _____ малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением, расположенным по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул. _____, д. _____, кв. _____, в связи с отсутствием оснований.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

ФИО