**Приложение № 9 к таблице**

Акт выполненных работ

по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания

в соответствии с требованиями пункта 2.6.10

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

Паспорт

готовности объекта жилищно-коммунального назначения

к работе в зимних условиях

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-

эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их

количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации объекта

в зимних условиях прошедшего 2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п.  п. | Основные  виды  неисправностей  (аварий)  конструктивных  элементов и  инженерного  оборудования | Дата | Причина  возникновения  неисправностей  (аварий) | Отметка о  выполненных  работах по  ликвидации  неисправностей  (аварий) в  текущем 200\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта

к эксплуатации в зимних условиях 2025г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п.  п | Виды выполненных работ  по конструкциям здания  и технологическому и  инженерному оборудованию | Единицы  измерения | Всего по  плану  подготовки  к зиме | Выполнено  при  подготовке  к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ |  |  |  |
| 2 | Ремонт кровли |  |  |  |
| 3 | Ремонт чердачных помещений  в том числе: |  |  |  |
|  | - утепление (засыпка)  чердачного перекрытия |  |  |  |
|  | - изоляция трубопроводов,  вентиляционных коробов и камер,  расширительных баков |  |  |  |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: |  |  |  |
|  | - ремонт и покраска |  |  |  |
|  | - герметизация швов |  |  |  |
|  | - ремонт водосточных труб |  |  |  |
|  | - утепление оконных проемов |  |  |  |
|  | - утепление дверных проемов |  |  |  |
| 5 | Ремонт подвальных помещений  в том числе: |  |  |  |
|  | - изоляция трубопроводов |  |  |  |
|  | - ремонт дренажных и  водоотводящих устройств |  |  |  |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых  территорий  в том числе: |  |  |  |
|  | - отмосток |  |  |  |
|  | - приямков |  |  |  |
| 7 | Ремонт инженерного  оборудования  в том числе: |  |  |  |
| 1) центрального отопления:  радиаторов трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка |  |  |  |
| 2) котельных:  котлов на газовом топливе  то же, на угле  тепловых пунктов  элеваторных узлов |  |  |  |
| 3) горячего водоснабжения:  трубопроводов   запорной арматуры   промывка и опрессовка |  |  |  |
| 4) водопровода:  ремонт и замена арматуры  ремонт и изоляция труб |  |  |  |
| 5) канализации:  ремонт трубопроводов  ремонт колодцев  промывка системы |  |  |  |
| 6)электрооборудования:  световой электропроводки  силовой электропроводки  вводных устройств  электрощитовых  электродвигателей |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | Другие работы |  |  |  |
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)

горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей общественности:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и.т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что

данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись)

Члены: (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.