**Приложение № 9 к таблице**

Акт выполненных работ

 по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания

 в соответствии с требованиями пункта 2.6.10

 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

Паспорт

готовности объекта жилищно-коммунального назначения

к работе в зимних условиях

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

1. Общие сведения

 1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-

эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Характеристика объекта:

 износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_

 количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(шт.)

 общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

 жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

 нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в том числе

 под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их

количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Источники:

 теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 II. Результаты эксплуатации объекта

 в зимних условиях прошедшего 2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п. п.  | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования  | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий)  | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200\_\_ г. |
|   |   |   |   |   |

 III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта

 к эксплуатации в зимних условиях 2025г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п. п  | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения  | Всего по плану подготовки к зиме  | Выполнено при подготовке к зиме  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 1  | Объем работ  |   |   |   |
| 2  | Ремонт кровли  |   |   |   |
| 3  | Ремонт чердачных помещений в том числе:  |   |   |   |
|   | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия  |   |   |   |
|   | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  |   |   |   |
| 4  | Ремонт фасадов в том числе:  |   |   |   |
|   | - ремонт и покраска  |   |   |   |
|   | - герметизация швов  |   |   |   |
|   | - ремонт водосточных труб  |   |   |   |
|   | - утепление оконных проемов  |   |   |   |
|   | - утепление дверных проемов  |   |   |   |
| 5  | Ремонт подвальных помещений в том числе:  |   |   |   |
|   | - изоляция трубопроводов  |   |   |   |
|   | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств  |   |   |   |
| 6  | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:  |   |   |   |
|   | - отмосток  |   |   |   |
|   | - приямков  |   |   |   |
| 7  | Ремонт инженерного оборудования в том числе:  |   |   |   |
| 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка  |   |   |   |
| 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов  |   |   |   |
| 3) горячего водоснабжения: трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка  |   |   |   |
| 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб  |   |   |   |
| 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы  |   |   |   |
| 6)электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 8  | Другие работы  |   |   |   |
| 9  | Обеспеченность объекта:  |   |   |   |

котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)

горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

 IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей общественности:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и.т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что

данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись)

Члены: (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.