

Согласовано
Начальник АРПС
ООО «Донэнерго Тепловые сети».

Д.В.Елисеев
« 2025г
« 2025г

Утверждено приказом
от 09 апреля 2025г № 025-ОЗП
ТСЖ «Луч»
Ростовская область, г. Аксай,
ул. Платова 66, корпус 2, офис 101
Террит. РСО
от 07.04.2025г

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026г, объектов потребителей
тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются тепло сетевыми
организациями.

Товарищество собственников жилья «Луч».
Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова 66, корпус 2

№ п/п	Наименова ние организа ции	Организационные мероприятия	Регламентные мероприятия	Технические мероприятия	Сроки выполнения
	ТСЖ «Луч»	1. Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону 2025-2026г. 2. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и энергоустановок. 3. Координация действия с теплоснабжающей организацией и ООО «Энергосервис». 4. Оповещение жителей о сроках проведения гидравлических испытаний и возможных временных отключениях.	1. Визуальный осмотр теплообменников, насосов, трубопроводов и других элементов системы теплоснабжения. 2. Проведение диагностики оборудования/проверка давления. 3. Выявление дефектов, утечек и других проблем.	1. Проведение ревизии и ремонта тепловых сетей, насосных станций и другого оборудования. 2. Проверка и настройка автоматики, проборов учета и контроля 3. Ремонт или замена при необходимости неисправного оборудования (насосов, задвижек, регуляторов давления). Замена изношенных деталей (уплотнительной прокладок, арматуры) 4. Устранение выявленных	28.03.2025- 31.10.2025г