

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2016г.

г. Аксай

№ _____

Об утверждении Порядка и условий размещения сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения

В целях реализации статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Порядок и условия размещения сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения при оказании услуг общественного питания и формирования современной инфраструктуры общественного питания на территории Аксайского городского поселения.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность и условия для размещения сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения.

1.3. Сезонные(летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Общим критерием отнесения объектов к временным нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также иметь соответствующий художественно-декоративный уровень оформления.

1.5. Самовольная установка сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения запрещена.

1.6. Действие лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, полученной заявителем на стационарное предприятие общественного питания с залом обслуживания посетителей, не распространяется на размещенное при нем сезонное (летнее) кафе.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

2.1.1. Стационарные предприятия общественного питания – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления

и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

2.1.2. Сезонные(летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

(далее – сезонные (летние) кафе) – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренном в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

2.1.3. Место размещения сезонного (летнего) кафе – земельный участок, находящийся

в муниципальной собственности или его часть, или земельный участок (земли), государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.4. Администрация – администрация Аксайского городского поселения

2.1.5. Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором размещается сезонное (летнее) кафе.

2.1.6. Заявитель – индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица либо их уполномоченный представитель, имеющий право на подписание договора на размещение сезонного(летнего) кафе, как правообладатель стационарного предприятия общественного питания.

2.1.7. Перечень мест – документ с указанием сведений, приведенных в подпунктах 1-6 пункта 3.1. настоящего Порядка, утверждаемый муниципальным правовым актом и размещаемый в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).

2.1.8. Комиссия – комиссия по вопросам размещения НТО.

3. Порядок и условия размещения сезонного(летнего) кафе

3.1. Администрация Аксайского городского поселения на основании обращения собственника(правообладателя) стационарного предприятия общественного питания, в срок не позднее 15 марта текущего года формируют список всех земельных участков на территории Аксайского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, непосредственно примыкающих либо находящихся не далее 5 метров от стационарного предприятия общественного питания и планируемых под размещение сезонных(летних) кафе и размещает на официальном сайте Администрации.

В целях включения в Перечень мест Сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, правообладатель стационарного предприятия общественного питания предоставляет в администрацию:

-заявление, полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (для юридических лиц), ОГРНИП

(для индивидуальных предпринимателей);

- адрес электронной почты;

- номер контактного телефона;

- адрес стационарного предприятия общественного питания.

- схема места размещения сезонного (летнего) кафе, на которой в текстовой и графической форме указана следующая информация:

границы планируемого места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания с указанием координат поворотных точек (координаты GPS), длин линий;

границы объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе, с указанием местоположения окон(витрин), входов в стационарное предприятие общественного питания;

зоны с особыми условиями использования территории, в том числе проектируемые (при наличии);

пояснение принятых на схеме условных обозначений

- тип сезонного (летнего) кафе (один или несколько);

- период размещения сезонного (летнего) кафе;

- планируемое расчётное количество мест для посетителей;

- площадь сезонного (летнего) кафе;

- основные характеристики конструкций и элементов оборудования.

Администрация не позднее 15 марта, утверждает предполагаемые места размещения сезонных (летних) кафе:

1) адрес стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе;

2) основные характеристики предполагаемого к размещению сезонного (летнего) кафе, определяемые в соответствии с правилами благоустройства:

а) тип (один или несколько);

б) период размещения;

в) планируемое расчётное количество мест для посетителей;

г) площадь;

3) основные характеристики конструкций и элементов оборудования сезонного (летнего) кафе;

4) кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе;

5) информацию о наличии туалетов для посетителей в стационарном предприятии общественного питания и количество санитарных приборов.

6) информация о соблюдении требований, установленных правилами благоустройства;

7) схема места размещения сезонного (летнего) кафе, на которой в текстовой и графической форме указана следующая информация:

а) границы земельного участка в случае, если место размещения сезонного (летнего) кафе планируется на земельном участке (части земельного участка), находящегося в муниципальной собственности;

б) границы планируемого места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания с указанием координат поворотных точек (координаты GPS), длин линий;

в) границы объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, при котором планируется размещение сезонного (летнего) кафе, с указанием местоположения окон (витрин), входов в стационарное предприятие общественного питания;

г) зоны с особыми условиями использования территории, в том числе проектируемые (при наличии);

д) пояснение принятых на схеме условных обозначений.

3.2. Условия монтажа, эксплуатации и демонтажа сезонных (летних) кафе, размер платы

за размещение сезонного (летнего) кафе, порядок расчета указанной платы, условия и сроки ее внесения определяются договором.

При определении размера платы за размещение сезонных (летних) кафе следует учитывать площадь такого кафе, его местоположение и период размещения.

3.3. Администрация не позднее 30 марта уведомляет заявителя посредством почтового уведомления по адресу регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, правообладателя стационарного предприятия общественного питания, о возможности заключить Договор, для чего предлагает обратиться в Администрацию.

3.4. Заявитель в праве расторгнуть Договор досрочно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. При отсутствии в Перечне мест информации о месте размещения сезонного (летнего) кафе при принадлежащем заявителю стационарном предприятии общественного питания,

либо при необходимости увеличения площади места размещения сезонного (летнего) кафе, заявителю необходимо обратиться в Администрацию, за заключением Договора.

Администрация принимает решение о согласовании (не согласовании) места размещения сезонного (летнего) кафе, которое оформляется протоколом.

Основаниями для отказа в размещении сезонного (летнего) кафе являются:

несоответствие места размещения сезонного (летнего) кафе требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе правилам благоустройства;

предприятие общественного питания, при котором планируется открытие сезонного (летнего) кафе, не является стационарным;

место размещения сезонного (летнего) кафе не согласовано к включению в Перечень мест.

2. Требования к размещению и обустройству сезонных (летних) кафе

4.1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного

(летнего) кафе не ранее 15 марта, демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

4.2. Сезонные (летние) кафе питания должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

4.3. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

а) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

б) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

в) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

г) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующий орган местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

4.5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

4.6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный уполномоченным органом местного самоуправления городского округа Дзержинский период времени.

4.7. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

4.8. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

4.9. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона,

железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

4.10. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

4.11. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

4.12. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

4.13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

4.14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов,

создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

4.15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

4.16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

4.17. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

4.18. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4.19. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления,

игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Договор №__
Размещении сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях
общественного питания на территории Аксайского городского поселения

г. Аксай, Ростовская область

«__» _____ 2025 г.

Администрация Аксайского городского поселения, в лице Главы Администрации Аксайского городского поселения _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Распорядитель, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____, в лице _____, действующего на основании ОГРНИП № _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о Размещении сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Пользователю право на размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Аксайского городского поселения (далее – Объект) на земельном участке *из земель право государственной собственности на которые не разграничено, расположенного в границах кадастрового квартала № _____*, площадью _____ кв.м.(далее - Земельный участок), в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно координатам характерных точек (далее – Схема) (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, _____, для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом п.12 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее – Вид деятельности), на срок _____ лет.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом _____ Постановления Администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении настоящего Договора, о чем надлежащим образом письменно известить Пользователя в случаях,

предусмотренных пунктом 2.2.2. раздела 2 настоящего Договора, а также в случае принятия Распорядителем одного из следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о прекращении действия либо отмены Постановления № _____ от _____.

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Пользователю право на размещение Объекта на Земельном участке в границах территории, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Принять решение о прекращении настоящего Договора, о чем надлежащим образом письменно известить Пользователя в случаях:

невнесения Пользователем платы за использование земель или земельных участков, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, более двух раз подряд;

если объекты, в отношении которых выдано разрешение, Пользователем не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

использования Пользователем земельного участка для целей, не предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

нарушение ограничений использования земельного участка (части земельного участка) в соответствии с их правовым режимом использования.

2.3. Пользователь вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Разместить Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора. Изменение вида деятельности не допускается.

2.4.4. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных

разделом 3 настоящего Договора, плату за размещение Объекта.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельном участке неограниченному кругу лиц, за исключением случаев, когда возникает угроза жизни и здоровью.

В случае размещения опасного Объекта исключить угрозу жизни и здоровью неограниченного круга лиц, находящихся вблизи Объекта.

2.4.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в случае если Земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

2.4.7. Соблюдать и выполнять требования пожарной безопасности, изложенные в Постановлении Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". В случае возникновения пожара принять меры по локализации пожара (возгорания).

2.4.8. Письменно сообщить Распорядителю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

2.4.10. В случае если использование земель или земельных участков, на которых размещен Объект, привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка Пользователь обязан:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

восстановить элементы благоустройства территории.

2.4.11. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.12. Своевременно освободить Земельный участок от Объекта и привести Земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Распорядителя об изменении своих реквизитов и местонахождении (проживания - для физических лиц).

2.4.14. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.15. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

2.4.16. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

2.4.17. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

2.4.18. Обеспечить соблюдение требований, указанных в письме Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 28.02.2025 г. № 20/950.

При планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

При проведении археологических исследований с целью выявления объектов археологического наследия до начала проведения археологических полевых работ должен быть разработан раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых археологических полевых работ на объект культурного наследия. Указанный раздел до начала проведения археологических полевых работ должен быть согласован Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

2.4.19. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, осуществлять вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательства Российской Федерации.

2.5. Распорядитель и Пользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей (_____ рублей ____ копейки) за период, в соответствии с Расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложении № 2 к настоящему Договору).

3.2. Плата за размещение Объекта вносится Пользователем ежемесячно равными частями, в размере _____, не позднее 20-го числа текущего месяца путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430) ИНН 6102021522 / КПП 610201001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК ТОФК: 016015102

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета получателя платежа: 031006430000000015800

ОКТМО 60602101 Аксайского городского поселения.

КБК 951 1 11 09045 13 0000 120

3.3. Плата за размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания начисляется с момента подписания настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению платы является зачисление суммы платы, определенной Расчетом, на реквизиты, указанные в п. 3.2.

раздела 3 настоящего Договора.

3.4. Размер платы за размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания может быть изменен Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменений и дополнений, вносимых в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, устанавливающих кадастровую стоимость земельного участка, ставки арендной платы, значения и коэффициенты, используемые в расчетах платы за размещение Объекта. В этом случае размер платы за размещение считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Плата за размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Индексация осуществляется в одностороннем порядке с момента вступления Закона в силу, в каждом случае изменения коэффициентов индексации.

Размер платы за размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания устанавливается в соответствии Порядком, предусмотренным Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области".

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Пользователь выплачивает Распорядителю пени из расчета 1/300 действующей ключевой ставки Банка России, от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

Налоговый орган*: ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: 016015102 КОРСЧЕТ:

Наименование платежа: Пени по договору № _____ от _____.

Код бюджетной классификации: 951 1 16 07090 13 0001 140

5. Ограничения, обременения и иная информация о Земельном участке

5.1. _____

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Пользователя в случаях:

6.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

6.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

6.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.2. раздела 2 настоящего Договора.

6.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами либо одной из Сторон исполнение настоящего Договора. Сторона, которой стало известно о возникновении таких обстоятельств, письменно уведомляет другую Сторону на почтовый адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Действие Договора прекращается с даты получения уведомления Стороной, которой оно направлено, а в случае неполучения уведомления - с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления, содержащего уведомление.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора обязанность по внесению платы Пользователем сохраняется до момента освобождения Земельного участка.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пользователь дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Пользователем условий настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.7. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации по месту нахождения Земельного участка.

7.8. При заключении настоящего договора Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств электронной почты, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Приложение № 2 – Расчет Платы за размещение Объекта

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Распорядитель»

«Пользователь»

ИНН: 6102021522

КПП: 610201001

ОГРН: 1056102027871

Администрация Аксайского
городского поселения

Адрес: 346721, Ростовская область,
Аксайский район, г. Аксай, ул.

Гулаева, д. 108, телефон: 5-50-18

e-mail: gp2021@mail.ru

Глава Администрации

Аксайского городского поселения

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского района «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайский район» от 17.03.2023 № 139, плата за размещение сезонных(летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания рассчитывается следующим образом:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где П - размер ежегодной платы (в рублях);

где Б - размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S - площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где С - ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем;

И - индекс уровня инфляции.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области, утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

Итого размер ежегодной платы за размещение Объекта на земельном участке из земель право государственной собственности на которые не разграничено, расположенного в границах кадастрового квартала № _____, площадью _____ кв. м. за период составляет: