

Согласовано:

Начальник АРЭС
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



А.В. Елисеев

2025г.

Утверждено

«28» 04 2025г. № 2



ТСЖ «Лазурное»

Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 41

Председатель правления ТСЖ

Е.А. Шестопалова

2025г.

План подготовки к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

ТСЖ «Лазурное»

План составлен с учетом результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2022-2021 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.
2023-2024 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.
2024-2025 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.

№ п/п	Наименование организации	Организационные мероприятия	Регламентные мероприятия	Технические мероприятия	Сроки выполнения
1.	ТСЖ «Лазурное»	Согласовать план мероприятий с теплоснабжающей организацией			до 24 апреля
2.		Направить план для размещения в Администрацию Аксайского городского поселения			25 апреля
3.				Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев	май, октябрь

4.				Очистить козырьки над входными группами от мусора	май
5.			Провести частичное утепление трубопроводов в подвале.		июнь
6.			Провести ревизию кранов на стояках, при необходимости произвести замену		июнь
7.			Организовать силами подрядной организации гидротехническую промывку систем ЦО, ГВС в присутствии представителей теплопоставляющей организации		июль (согласно графику)
8.				Очистить электрощитовые и силовые сборки от мусора	август
9.		Предоставить в комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии полный пакет документов о готовности к ОЗП			июль-август

Приказ №2 по ТСЖ «Лазурное» от 28 апреля 2025г.

Утвердить План подготовки к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями на 2025-2026гг.

Контроль за исполнением плана оставляю за собой.

Председатель правления



Е.А. Шестопалова