

Согласовано:

Начальник АРТС  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



Утверждено Приказом

от \_\_\_\_\_ 2025г за № \_\_\_\_\_

ТСЖ «Пламя» по адресу:  
г.Аксай, ул. Садовая !8а  
А.А Тищенко



ПЛАН

мероприятий по подготовке ТСЖ «Пламя» многоквартирного дома по ул. Садовая, 18а к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Помещения многоквартирного дома и его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат осмотру. Цель осмотров: выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования, здания и организация их устранения, а также накопление информации для определения объемов необходимых работ.

Работы по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период с 1 апреля по 15 октября.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Профессия рабочих, специалистов, проводящих осмотр, выполняющих работы	Отметка о выполнении
<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>				
1	Плановый осмотр технического состояния общего имущества дома	Апрель, октябрь	Комиссия: председатель правления, электрик, сантехник, управляющий	
2	Замена запорной арматуры трубопровода системы отопления при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
3	Замена запорной арматуры трубопроводов горячего водоснабжения при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
4	Замена запорной арматуры трубопроводов холодного водоснабжения при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
5	Промывка и гидравлические испытания системы отопления, ГВС при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
6	Замена стояков подъездов горячего водоснабжения при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
7	Замена стояков подъездов холодного водоснабжения при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Профессия рабочих, специалистов, проводящих осмотр, выполняющих работы	Отметка о выполнении
8	Замена трубчатых теплообменников на пластинчатые системы горячего водоснабжения дома при выполнении плана реконструкции	май - август	По договору с специализированной организацией	
9	Ревизия этажных электрических щитков, ремонт светильников, ремонт вводных устройств, силовой и сетевой проводки, подтяжка всех контактных соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений.	Май-октябрь	Электрик	
10	Ревизия ВРУ вводных шкафов, подтяжка всех контактов соединений, проверка надежности заземляющих контактов, ремонт (при необходимости) пакетных переключателей в местах общего пользования	Май-октябрь	Электрик	
11	Ремонт (при необходимости) светильников	Июнь-октябрь	Электрик	
12	Ревизия санитарно-технического оборудования, канализации, зачеканка фасонных соединений канализации при выполнении плана реконструкции	Июнь-октябрь	По договору с специализированной организацией Сантехник	
13	Осмотр и (при необходимости) ремонт кровли	Май -август	По результатам осмотра по договору подряда	
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
14	Ремонт, утепление, обеспечение плотного закрывания дверных блоков в подъездах и подвалах, в проемах выхода (лаза) на крышу по результатам осмотров	Окончание работ не позднее 01.10 2025 г.	По договорам подряда с физическими лицами и организациями	
15	Установка и утепление заслонок в продухах подвальное (техническое) помещение (слуховые и смотровые окна)	Окончание работ не позднее 01.10.2025 г.	По договорам подряда с физическими лицами и организациями	
16	Ремонт (при необходимости) оконных блоков в помещениях общего пользования	Окончание работ не позднее 15.10.2025 г.	По договорам с подрядными организациями	
17	Остекление (при необходимости) оконных блоков в помещениях общего пользования	Окончание работ не позднее 01.10.2025 г.	По договорам с подрядными организациями	
18	Периодическая проверка, прочистка вент. каналов	февраль, апрель-октябрь	Специализированная организация	

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Профессия рабочих, специалистов, проводящих осмотр, выполняющих работы	Отметка о выполнении
19	Очистка подвальных помещений (при необходимости)	Июль-сентябрь	По договору подряда	
20	Уборка территории двора от листьев	Октябрь	Дворник	
21	Заготовка песка, пескосмеси для обработки от гололеда	октябрь	Председатель правления	
22	Очистка внутренней системы водоотвода	Октябрь	сантехник	

Председатель правления  
ТСЖ «Пламя»



А.А. Тищенко