

«Утверждаю»:

Председатель правления

ЖК «Донские зори»

Лебедева С.В.

«07» 09 2025 г.



«Согласовано»:

Начальник АРТС

ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Елисеев А.В.

«07» 09 2025 г.



План подготовительных работ к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

**Жилищный кооператив «Донские зори»
г.Акса́й, ул.Мира, д.2а**

№ п/п	Наименование организации	Организационные мероприятия	Регламентные мероприятия	Технические мероприятия	Срок выполнения
1	ЖК «Донские зори»	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			В течении отопительного периода
2	ЖК «Донские зори»	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			В течении года
3	ЖК «Донские зори»			Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Июнь-сентябрь 2025 г
4	ЖК «Донские зори»			Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя	Август 2025 г
5	ЖК «Донские зори»		Проверка исправности пожарных гидрантов с перемоткой пожарных рукавов.		Май 2025 г
7	ЖК «Донские зори»			Замена неисправных первых запирающих устройств внутриквартирных сетей отопления и водоснабжения.	Август 2025 г

8	ЖК «Донские зори»			Укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Май-сентябрь 2025 г
9	ЖК «Донские зори»		Проведение гидравлических испытаний системы отопления и горячего водоснабжения и промывки систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб.		25-26 августа 2025 г
10	ЖК «Донские зори»	Представление комиссии в установленный ею актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и внутридомовых сетей, акта проверки (осмотра) запорной арматуры, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			Сентябрь 2025г
11	ЖК «Донские зори»	Предоставление документов			Сентябрь 2025г

		организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			
12	ЖК «Донские зори»	Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду,			Сентябрь 2025г
13	ЖК «Донские зори»	Предоставление актов периодической проверки узла учета.			Сентябрь 2025г
14	ЖК «Донские зори»	Предоставление копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов			Сентябрь 2025г
15	ЖК «Донские зори»			Выполненные работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июль-сентябрь 2025

Р.Ф.К.

Жилищный кооператив
«Донские зори»

Ростовская область, г.Акса́й, ул.Мира,2а
ИНН 6102059830 КПП 610201001

П Р И К А З № 3

г. Аксай

07.04.2025 г.

*Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-26 гг*

В соответствии с Приказом Министерства Энергетики РФ от 13.11.2024
№ 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей , которые не являются теплосетевыми организациями.
2. Ответственность за организацию исполнения настоящего приказа возлагаю на себя.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду

Председатель правления



С.В. Лебедева