

«Утверждаю»:

Председатель правления

ЖК «Центральный парк»

Тимофеева Н.С.

2025 г



План подготовки к отопительному периоду 2025-26 гг.

№ п/п	Наименование организации	Организационные мероприятия	Регламентные и технические мероприятия	Срок выполнения
1.	ЖК «Центральный парк»	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные ресурсы (газ и ХВ) с предоставлением акта сверки расчетов за поставленный газ, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		В течении года
2.	ЖК «Центральный парк»		Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, оконных и дверных заполнений.	Сентябрь 2025 г
3.	ЖК «Центральный парк»		Приведение в исправное состояние территории МКД с обеспечением беспрепятственного отвода вод от отмостки и спусков в подвал.	Август 2025 г
4.	ЖК «Центральный парк»		Обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя.	Август 2025 г
5.	ЖК «Центральный парк»		Обеспечение котельной средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции.	В течении года
6.	ЖК «Центральный парк»		Выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства.	Сентябрь 2025г
7.	ЖК «Центральный парк»		Укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного	Август 2025 г

			оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных.	
8.	ЖК «Центральный парк»		Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельной.	Август 2025 г
9.	ЖК «Центральный парк»		Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвале.	Август 2025 г
10.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление актов промывки системы теплоснабжения.		Сентябрь 2025 г
11.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление актов о проведении тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании.		Сентябрь 2025 г
12.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление акта проверки (осмотра) запорной арматуры, наличия неповрежденных пломб.		Сентябрь 2025 г
13.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		Сентябрь 2025 г
14.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление актов периодической проверки узла учета.		Сентябрь 2025 г
15.	ЖК «Центральный парк»	Предоставление копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД.		Сентябрь 2025