

Утверждено приказом

от "10" "01" 2025г № 25

Согласовано:

Начальник АРТС

ООО «Донэнерго-Тепловые сети»

ООО «УК Комфорт»
(наименование управляющей организации)



План подготовки к отопительному периоду объектов – потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Комфорт»
(наименование управляющей организации)

Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина д. 33
(адрес объекта подготовки)

№ п/п	наименование организации	организационные мероприятия	регламентные мероприятия	технические мероприятия	сроки выполнения
1	ООО «УК Комфорт»	Назначение лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТЭУ МКД			с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.
	ООО «УК Комфорт»	Подготовка и сдача Документации ОМСУ, получения Паспорта готовности			с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.
2	ООО «УК Комфорт»		Подготовка (обучение) лица, ответственного за безопасную		с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.

		эксплуатацию ТЭУ МКД		
3	ООО «УК Комфорт»	Проверка знаний (экзамен) в СКУ Ростехнадзор РО		с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.
4	ООО «УК Комфорт»/ ООО «Релиз-Дон»	Проведение ревизии запорной арматуры, промывки оборудования системы теплоснабжения	1. Ревизия запорной арматуры на узлах учета ГВС и ХВС 2. Чистка грязевиков и фильтров 3. Ревизия задвижек и запорной арматуры системы теплоснабжения 4. Гидропневматическая промывка системы отопления и ГВС	с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.
4	ООО «УК Комфорт»/ ООО «Релиз-Дон»	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Опрессовка системы отопления и ГВС	с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.
5	ООО «УК Комфорт»/ООО «ОКТАНТ-М»	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов		с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.