



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025г.

г.Аксай

№ 678

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Аксайскому районному отделению Ростовского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Толпинского, 71

Рассмотрев документы от 22.10.2025 № 63.20-ОЮ/3053, представленные Аксайским районным отделением Ростовского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее – ВДПО Аксайского района Ростовской области), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 27.10.2025 № 78,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ВДПО Аксайского района Ростовской области, ИНН 6102005432, ОГРН 10261000003434,

место нахождения: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Толпинского, зд. 71/61, для целей размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Толпинского 71.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 716.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Многофункциональная общественно-деловая зона; Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ОЖ-2/1. Зона многофункциональной застройки 2-го типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка: -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения;

- в границах охранной зоне подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Толпинского;

- согласно топографической съемке через земельный участок проходит линия связи, газопровод низкого и среднего давления, бытовая канализация 80пэ.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ВДПО Аксайского района Ростовской области:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления;
- с момента начала реализации и строительства (реконструкции) объекта «Автомобильная дорога по ул. Толпинского г. Аксай».

5. Обязать ВДПО Аксайского района Ростовской области:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского
поселения



А.С. Куленок

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

Утверждена

(подпись) _____

от _____

№ _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **716 м²** Система координат: МСК-61
(указывается площадь образованного земельного участка, выделенная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Классификация пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологий, обеспечивающих средства в окружении до 1 километра радиуса. Указание значения площади земельного участка может быть указано при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	425305.34	2215078.68
n1	425306.77	2215082.70
n2	425334.12	2215107.31
n3	425331.40	2215108.16
n4	425329.22	2215108.37
n5	425338.50	2215107.38
n6	425324.18	2215105.81
n7	425321.50	2215102.81
n8	425319.18	2215098.68
n9	425305.65	2215097.12
n10	425329.42	2215095.10
n11	425330.61	2215094.02
n12	425329.91	2215093.48
n13	425305.51	2215078.68

61:02/0120161
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- _____ граница земельного участка
- _____ граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- _____ граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
- :2 кадастровый номер или обозначение земельного участка
- n13 номер характерной точки границы земельного участка, полученный при проведении кадастровых работ
- 61:02/0120161 номер кадастрового квартала