



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2024 г.

г. Аксай

№ 315

Разрешение на использование земель или земельного участка ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, по ул. Речников-Объездная

Рассмотрев документы, представленные ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 14.05.2024 № 530,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», ИНН 6102024499, ОГРН 1066102029839, юридический адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Российский, ул. Ленина, д. 13, для размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

	Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	427810,99	2216028,46
2	427826,00	2216089,60
3	427824,51	2216089,91
4	427809,68	2216028,79
1	427810,99	2216028,46
:ЗУ2		
5	427851,04	2216086,56
6	427828,38	2216103,40
7	427823,44	2216094,41
8	427822,96	2216092,27
5	427851,04	2216086,56
:ЗУ3		
9	427873,62	2216084,21
10	427874,77	2216089,27
11	427872,56	2216096,96
12	427849,00	2216103,24
13	427843,07	2216095,17
14	427851,93	2216088,55
9	427873,62	2216084,21
:ЗУ4		
15	427841,38	2216096,43
16	427846,91	2216104,10
17	427834,80	2216106,81
18	427830,03	2216104,75
15	427841,38	2216096,43

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0600010:ЗУ1,ЗУ2,ЗУ3,ЗУ4;

- площадь земельного участка (кв. м): 716,0 м<sup>2</sup>;

- адресный ориентир: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, по ул. Речников-Объездная;

- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 5 лет с даты подписания;

- название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»;

- вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

При размещении линейного объекта пересекающего автомобильную дорогу необходимо получить технические условия на прохождение или параллельное следование.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), земельный участок входит в состав зоны парков Р-1 (выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к городским паркам и не отнесённых к территориям общего пользования), а также в состав зоны скверов,

бульваров, городских садов Р-2 (выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к скверам и не отнесённых к территориям общего пользования).

Земельный участок частично расположен в границах улично-дорожной сети, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения (карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 05.11.2019 г. № 920 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский) в г. Аксай Ростовской области».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 29.03.2024 г. № 20/1561, земельные участки общей площадью 716,0 кв. м, расположенные по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников – ул. Объездная, расположены вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в Комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (акт от 13.12.2021 № 811 археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:7893, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 9, подготовленный ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 1033-2021, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 17.06.2021 по 15.06.2022, на имя Вострикова С.С.).

Земельные участки согласно ИСОГД попадают в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3»;
- непосредственно через земельный участок проходит сооружение с кадастровым номером 61:02:0000000:7292 «Волоконно-оптическая линия связи узла связи Аксай - узел связи КС Октябрьская. Южно-Европейский газопровод. Участок "Писаревка – Анапа", км 310 – км 436»;

- испрашиваемый земельный участок пересекает сооружение с кадастровым номером 61:02:0000000:6949 «Газопровод-ввод среднего давления для подключения объекта: Культурно-досуговый центр по адресу: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, дом №9», а также сооружение с кадастровым номером 61:02:0000000:6503 «Газопровод-ввод для подключения объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников 11»;

- охранный зона водопровода диаметром 160 мм – 5 м;
- охранный зона кабельной линии электропередачи - 10 кВ – 2 м;
- охранный зона канализации – 3 м;
- на испрашиваемом земельном участке расположена опора ЛЭП.

## 2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО Фирма «ЭКСПЕРТ»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

## 4. Обязать ООО Фирма «ЭКСПЕРТ»:

