



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024г.

г. Аксай

№ 309

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Аксай, ул. Первомайская, 21

В соответствии с представлением Прокуратуры Аксайского района от 18.11.2024 г. № 07-56/Прдп243-24-20600012, руководствуясь пп. 2 п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, п. 4 ст. 161 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 31.03.2014 года № 50 «Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Аксае»,

1. Провести **27.01.2025** г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Аксай, ул. Первомайская, 21.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня услуг и работ, предусмотренных пп. 4 п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 – 28,29 р.

3. В расчете размера обеспечения исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, установить коэффициент равный 0,7.

4. Установить дату начала подачи заявок – 20.12.2024 г.
5. Установить дату окончания подачи заявок – до 12:00, 20.01.2025 г.
6. Установить дату и время вскрытия конвертов – 20.01.2025 г., 15:00.
7. Установить срок рассмотрения заявок – с 20.01.2025 г. по 24.01.2025 г.
8. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Аксай, ул. Первомайская, 21 согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
9. Разместить 20.12.2024 г. извещение о проведении конкурса в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru.
10. Победителю конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представить организатору конкурса подписанный им проект договора управления данным многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.
11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин