



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024г.

г. Аксай

№ 291

Разрешение на использование земель или земельного участка по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Курганная

Рассмотрев документы, представленные Николаевым Альфредом Алексеевичем, Тарнакиной Валентиной Илларионовной, Гордеевой Анной Георгиевной, Голец Марией Васильевной, Голец Иваном Евгеньевичем, Голец Степаном Евгеньевичем, Власян Жулетой Гарниковной, Николаевой Софией Альфредовной, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 22.04.2024 №527,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка **Николаеву Альфреду Алексеевичу**, паспорт гражданина РФ: серия 39 22 № 737222, выдан 16.12.2022, МВД по Республике Крым, код подразделения 910-018, ИНН 610212771488, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., г. Аксай,

ул. Курганная, д. 1а, **Тарнакиной Валентине Илларионовне**, паспорт гражданина РФ: серия 30 02 № 183853, выдан 05.11.2002, 3-им паспортным отделением ПВС УВД гор. Петропавловска-Камчатского, код подразделения 412-003, ИНН 410106129481, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1-А, **Гордеевой Анне Георгиевне**, паспорт гражданина РФ: серия 60 05 № 551950, выдан 29.03.2006, ОВД Аксайского района Ростовской области, код подразделения 612-031, ИНН 610202649320, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1а, **Голец Марии Васильевне**, паспорт гражданина РФ: серия 60 04 № 416968, выдан 22.04.2004, Белокалитвинским ОВД Ростовской области, код подразделения 612-022, ИНН 614207722965, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1-а, **Голец Степану Евгеньевичу**, свидетельство о рождении: серия III-АН № 642513, выдан 26.07.2012, Отделом ЗАГС Администрации Аксайского района Ростовской области, ИНН 610209808875, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1-А, **Голец Ивану Евгеньевичу**, паспорт гражданина РФ: серия 60 24 № 767156, выдан 06.04.2024, ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-019, ИНН 610208913161, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1А, **Власян Жулете Гарниковне**, паспорт гражданина РФ: серия 60 24 № 680676, выдан 13.10.2023, ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-016, ИНН 610212771625, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1а, **Николаевой Софие Альфредовне**, свидетельство о рождении: серия 1-КГ № 309085, выдан 25.08.2021, Новокаховским городским отделом государственной регистрации актов гражданского состояния в Каховском районе Херсонской области Южного межрегионального управления Министерства юстиции (г. Одесса), ИНН 610212771551, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Курганная, д. 1а: для размещения объекта «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	427681,37	2216993,25
2	427682,23	2217030,09
3	427676,24	2217030,39
4	427675,37	2216993,24
1	427681,37	2216993,25

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0120110:ЗУ1
- площадь земельного участка (кв. м): 222,0м²;
- адресный ориентир: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Курганная;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет, с даты подписания;

-название объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

-вид объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2024 г. № 214 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территории в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области».

Испрашиваемый земельный участок расположен за границами красных линий, установленных в вышеуказанной документации по планировке территории. Дополнительно сообщаем, что согласно вышеуказанному проекту планировки и проекту межевания, образование испрашиваемого земельного участка не предусмотрено.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – Комитет) от 17.04.2024 г. № 20/1934, земельный участок площадью 222 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Курганная, 1а, согласно приложенной схеме М 1:1000 (далее – земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в Комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

При планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- формируемый земельный участок расположен в границах зеленых территорий общего пользования;
- на формируемом земельном участке расположен навес;
- охранный зона водопровода диаметром 40 мм – 5 м;
- охранный зона «Прокладка газопровода низкого давления в 10-ом микрорайоне г. Аксая», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай;
- охранный зона ВЛ 35 кВ АС8 - АС3 - АС2;
- охранный зона ВЛ 35 кВ НЗБ-АС2-РУМГ.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать **Николаева Альфреда Алексеевича, Тарнакину Валентину Илларионовну,**

Гордееву Анну Георгиевну, Голец Марию Васильевну, Голец Степана Евгеньевича, Голец Ивана Евгеньевича, Власян Жулету Гарниковну, Николаеву Софию Альфредовну:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

4. Обязать **Николаева Альфреда Алексеевича, Тарнакину Валентину Илларионовну, Гордееву Анну Георгиевну, Голец Марию Васильевну, Голец Степана Евгеньевича, Голец Ивана Евгеньевича, Власян Жулету Гарниковну, Николаеву Софию Альфредовну:**

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее - ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского
поселения



А.С. Куленок