



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2024 г.

г. Аксай

№ 185

Разрешение на использование земель или земельного участка Денисенко Людмиле Валерьевне, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная, 50

Рассмотрев документы, представленные Денисенко Людмилой Валерьевной, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 13.03.2024 № 518,-

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Денисенко Людмиле Валерьевне, паспорт гражданина РФ: серия 60 15 № 755880, выдан 08.05.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в гор. Аксае, код подразделения 610-018, ИНН 610206467095, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Лазурная, д. 50, кв. 1, для размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой

частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	2	3
1	428240,69	2216794,07
2	428245,01	2216770,32
3	428253,80	2216778,31
4	428265,25	2216764,21
5	428260,35	2216782,38
6	428259,23	2216786,48
7	428256,30	2216797,41
1	428240,69	2216794,07

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0600010:3У1;
- площадь земельного участка (кв. м): 393,0 м²;
- адресный ориентир: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Лазурная, 50;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;
- название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

При размещении линейного объекта пересекающего автомобильную дорогу необходимо получить технические условия на прохождение или параллельное следование.

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработаны проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные постановлением администрации Аксайского городского поселения от 06.04.2022 г. № 346 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области»; постановлением администрации Аксайского городского поселения от 06.07.2017 г. № 518 «Об утверждении корректировки проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного в границах плана земель АО «Аксайское», поле №58 в Ростовской области Аксайского район». Согласно вышеуказанным проектам планировки и проектам межевания, образование испрашиваемого земельного участка не предусмотрено.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении

Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 12.03.2024 г. № 20/1191, на земельном участке площадью 393 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная, 50, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в Комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

При планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;

-охранная зона объекта «Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32», расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Днепропетровская, ул. Краеведческая г. Аксай, ул. Западная;

- зона публичного сервитута для размещения объекта: Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32;

- границы части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи на участке: г.Ростов-на-Дону-Аксай-Азов-Ирклиевская-Краснодар» площадью 197011 кв.м на территории Аксайского района Ростовской области.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Денисенко Людмилу Валерьевну:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

4. Обязать Денисенко Людмилу Валерьевну:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации

Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин