



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 г.

г. Аксай

№ 405

Разрешение на использование земель или земельного участка ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в районе пр. Аксайский, 13-б

Рассмотрев документы, представленные ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 03.06.2024 № 536,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», ИНН 2311310859, ОГРН 1202300055946, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 166/2, помещение 27-31, для размещения объекта «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

	Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
5	428398,85	2213223,20
6	428398,68	2213233,64
7	428398,53	2213243,88
8	428318,61	2213243,48
4	428308,51	2213243,43
3	428303,66	2213236,99
2	428292,02	2213236,97
1	428186,55	2213103,52
9	428186,77	2213089,52
10	428187,50	2213089,52
11	428292,29	2213223,30
5	428398,85	2213223,20

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0600010:ЗУ1;

- площадь земельного участка (кв. м): 3621,0 м² ;

- адресный ориентир: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в районе пр. Аксайский, 13-б;

- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;

- название объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

- вид объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

При размещении линейного объекта пересекающего автомобильную дорогу необходимо получить технические условия на прохождение или параллельное следование.

Земельный участок расположен в границах улично-дорожной сети, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения (карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 09.06.2014 г. № 464 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельных участков южной части северо-западного жилого района Аксайского городского поселения Ростовской области», с учётом внесенных изменений, утверждённых постановлением администрации Аксайского городского поселения от 05.07.2022 г. № 585 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении

Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах третьей и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»).

В соответствии с заключением на акт государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2024 г. № 20/1-3192 Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) на основании заявления от 08.05.2024 № 179 и акта государственной историко-культурной экспертизы документации от 08.05.2024. В соответствии с представленным актом от 08.05.2024 государственной историко-культурной экспертизы документации (государственный эксперт Российской Федерации – Гордиенко С. Ю.), за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – отчета от 08.05.2024 о проведенных археологических полевых работах (археологической разведке) по проекту обустройства подъездной дороги, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:21987 (площадь 3621,0 кв.м), расположенному по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, выполненного РРОО «Донское археологическое общество» (разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01120441, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 10.04.2024 по 31.12.2024 на имя Ларенок В. А.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 2 кв.м), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия отсутствуют.

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» комитет уведомляет о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Земельный участок, отведенный под проект обустройства подъездной дороги, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:21987 расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный»;
- охранная зона кабеля связи – 2 м;
- на испрашиваемом земельном участке расположена опора ЛЭП.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

4. Обязать ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ»:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин