



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 г.

г. Аксай

№ 404

Разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:4364 ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай

Рассмотрев документы, представленные ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 31.05.2024 № 539,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:4364 ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ», ИНН 2311310859, ОГРН 1202300055946, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 166/2, помещение 27-31, для размещения объекта «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

	Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ :ЗУ1	X	Y
1	2	3
1	429028,88	2215457,87
2	429010,90	2215460,41
3	428996,73	2215450,50
4	429007,40	2215438,84
5	429098,35	2215513,24
6	429106,00	2215519,43
7	429105,46	2215520,12
1	429028,88	2215457,87
8	429016,53	2215448,06
9	429015,31	2215449,64
10	429014,06	2215448,68
11	429015,29	2215447,10
8	429016,53	2215448,06
12	429012,63	2215452,81
13	429011,32	2215454,32
14	429010,14	2215453,29
15	429011,45	2215451,78
12	429012,63	2215452,81
16	429008,34	2215455,08
17	429009,60	2215456,01
18	429008,42	2215457,62
19	429007,15	2215456,69
16	429008,34	2215455,08

- часть земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0000000:4364;
- площадь земельного участка (кв. м): 437,0 м²;
- адресный ориентир: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;
- название объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

При размещении линейного объекта пересекающего автомобильную дорогу необходимо получить технические условия на прохождение или параллельное следование.

Земельный участок расположен в границах улично-дорожной сети, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения (карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, проект планировки и проект межевания территории, не разработан.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций)

устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 20.05.2024 г. № 20/2412, земельный участок площадью 437 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от ТЦ «МЕГА», расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в Комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (акт от 15.10.2018 № 530 археологического обследования земельного участка по проекту: «Строительство автомобильной дороги от пр. Ленина к ул. Садовая в г. Аксае Ростовской области», выполненный ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 699, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 31.05.2018 по 29.05.2019, на имя Садовой А.Р.); акт от 01.04.2024 № 01/24 археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 в г. Аксае Аксайского района Ростовской области, выполненный ООО «Археологическое общество «Наследие» (разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01081559, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 12.03.2024 по 22.12.2024, на имя Волынца Б.К.).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС Аксай-1;
- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- охранный зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай;
- зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»;
- через формируемый земельный участок непосредственно проходит сооружение с кадастровым номером 61:02:0000000:6090 «Газоснабжение индивидуальной жилой застройки коттеджного типа п. Алексеево, Аксайского района, Ростовской области».

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

4. Обязать ООО «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ»:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин