

## **Администрация Аксайского городского поселения сообщает:**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ предлагается в аренду гражданам земельный участок, из земель населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. 8 Марта.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), земельный участок входит в состав зоны жилой застройки первого типа Ж-1/1 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, проект планировки и проект межевания территории, не разработан.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок площадью 400,0 м<sup>2</sup> расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – Комитет) от 30.07.2024 г. № 20/3887 земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в Комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют (акт от 13.05.2024 № 4 археологического обследования земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0120146:338, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. 8 Марта, 20а, выполненный ГАУК РО «Донское наследие» (разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01064702, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 22.02.2024 по 31.01.2025 на имя Беспалого Г.Е.).

Запрашиваемые сведения о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях на данном земельном участке, содержащиеся в разделе «О геодезических и картографических материалах» ИСОГД АР, отсутствуют.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка возможно в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб. 23) еженедельно по вторникам с 10-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении права аренды на земельный участок, могут в течение тридцати дней подать заявление в письменном виде о намерении участвовать в аукционе.

Заявление о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения до 10 часов 20 мин. 09 сентября 2024 в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 108, с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.

К заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя.