

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

15.07.2024 г.

Проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект генерального плана) разработан на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 08.02.2024 № 73 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области». Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 21.06.2024 № 39 (1605).

В проект генерального плана включены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120144:166, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Революции, 92, площадью 0,09 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:967, 61:02:0600010:1724, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, д 13-е, 13-д, общей площадью 6,85 га с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» на «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:12389, 61:02:0600010:13370, 61:02:0600010:13371, 61:02:0600010:16687/1, 61:02:0600010:14328, 61:02:0600010:14525, 61:02:0600010:13020, 61:02:0600010:13026, 61:02:0600010:13027, 61:02:0600010:13028, 61:02:0600010:13029, 61:02:0600010:13030, 61:02:0600010:13031, 61:02:0600010:13032, 61:02:0600010:13033, 61:02:0600010:13034, 61:02:0600010:13045, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Юрия Жульева, 1/21, улица Речников, 21, 21-а, ул. Виктора Дацко, 6, 8, 10, 12, улица Владимира Гладченко, 13, 15, 17, 9, 11, общей площадью 2,95 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами», «производственная зона», «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120101:26100, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель ОА "Аксайское", поле № 28, площадью 1,40 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона сельскохозяйственного использования»;

5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для части земель государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Вольная, с севера примыкают к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:25257, общей площадью 0,02 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для части земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. им. Ивана Шахового, с севера примыкают к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0120122:1109, общей площадью 1,06 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зоны рекреационного назначения»;

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для части земель государственная собственность на которые не разграничена, территория расположенная между МКЗУ 61:02:0000000:6058 и земельным участком 61:02:0120114:1, площадью 0,09 га с «зона лесов» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1205, 61:02:0600010:1206, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 330 м и 380 м от ул. Ермолова по направлению на север, общей площадью 4,40 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

9. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120207:80 и земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120207:94, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Набережная, общей площадью 0,62 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зоны рекреационного назначения»;

10. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, переулок Парковый, 2, площадью 7,00 га, изменяемая площадь 0, 26 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «общественно-деловые зоны».

11. Внесение изменений в части размещения объектов местного значения: объекты образования, здравоохранения, объекты обеспечения пожарной безопасности. Сведения о видах, назначении, наименовании, их основные характеристики и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения приведены в положениях о территориальном планировании;

12. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения (карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН;

13. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения в части уточнения границ функциональных зон в соответствии с актуализированными сведениями ЕГРН.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.06.2024 года № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по проекту генерального плана.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.06.2024 № 6 опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 21.06.2024 № 39 (1605), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 21.06.2024 № 39 (1605).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

В период с 01.07.2024 по 09.07.2024 проведена экспозиция проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Администрации Аксайского городского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 01.07.2024 г. по 09.07.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **09.07.2024 г. в 17:20** в Администрации Аксайского городского поселения (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108).

#### **Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировался 1 человек.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний.**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **09.07.2024 г.**

#### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.**

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения, путем открытого голосования, единогласно, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского городского поселения после согласования проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить в

Собрание депутатов Аксайского городского поселения для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Председатель комиссии

**Д. А. Бобков**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

**Н. С. Тонакян**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии

**Д. А. Шумейко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

**1. А. С. Куленок**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**2. И. С. Кириченко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**3. О.Ю. Комкин**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**4. Н. И. Макарова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**5. А. Н. Скворцова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**6. А. А. Краснова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**7. Ю. П. Волохова**

\_\_\_\_\_

(подпись)