

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86

г. Аксай

15.07.2024 г.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.06.2024 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.06.2024 № 7 опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», оповещение о проведении публичных слушаний, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, опубликованы в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 21.06.2024 № 39 (1605).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gogod-aksay.ru и опубликованы в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 21.06.2024 № 39 (1605).

В период с 01.07.2024 по 09.07.2024 проведена экспозиция проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 01.07.2024 г. по 09.07.2024 г. в Администрации Аксайского городского поселения.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **09.07.2024 г. в 17:20** в Администрации Аксайского городского поселения (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировался 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **09.07.2024**.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк» Заместитель управляющего-руководителя РСЦ Ростовского отделения № 5221 (№ 63.20-ОЮ/2366 от 04.07.2024)	Внести изменения в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в части установления минимальной этажности – 9 этажей, а также включения вида разрешенного использования «Банковская деятельность» в территориальной зоне Ж-3/1 «Зона жилой застройки третьего типа», в которой находится земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120117:158, по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Дзержинского, 1Д.	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, отнести земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120117:158 к территориальной зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/2)
Служебная записка начальника отдела	Внести изменения в правила землепользования и	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в

имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (№ 802 от 03.07.2024)	застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального назначения (ОС) основным видом разрешенного использования земельных участков «Культурное развитие (код 3.6)»	правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.
Калюжная Раиса Александровна (№ 63.20-у/1746 от 09.07.2024)	Внести изменения в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в части отнесения образуемого земельного участка под существующим объектом с кадастровым номером 61:02:0120195:102, права на который зарегистрированы, к территориальной зоне ПК/1 «Производственно-коммерческая зона»	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.

От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

1) Рекомендовать комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области внести изменения в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, с учетом результатов публичных слушаний.

2) Рекомендовать комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области направить Главе Администрации Аксайского городского поселения проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения, измененный по результатам публичных

слушаний, для направления в Собрание депутатов Аксайского городского поселения с целью рассмотрения вопроса об утверждении проекта.

3) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Председатель комиссии

Д. А. Бобков

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Н. С. Тонаканян

(подпись)

Секретарь комиссии

Д. А. Шумейко

(подпись)

Члены комиссии:

1. А. С. Куленок

(подпись)

2. И. С. Кириченко

(подпись)

3. О.Ю. Комкин

(подпись)

4. Н. И. Макарова

(подпись)

5. А. Н. Скворцова

(подпись)

6. А. А. Краснова

(подпись)

7. Ю. П. Волохова

(подпись)