



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024 г.

г. Аксай

№ 518

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Рассмотрев протест прокуратуры Аксайского района Ростовской области от 28.06.2024 № 07-61-2024, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 15.06.2023 № 142 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Главы Аксайского городского поселения Аксайского района от 29.12.2009 № 806 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение».

- постановление Администрации Аксайского городского поселения 12.12.2018 №1143 «О внесении изменений в постановление Главы Аксайского городского поселения Аксайского района от 29.12.2009 № 806 «О порядке определения размера

арендной платы за пользование имуществом, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном Интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Порядок

определения размера арендной платы за пользование имуществом,
находящимся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское
поселение»

1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (за исключением земельных участков), по результатам торгов размер годовой арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена годовой арендной платы устанавливается на основании рыночной стоимости величины годовой арендной платы имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (за исключением земельных участков), без проведения торгов, размер годовой арендной платы определяется на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в пунктах 3 – 4 настоящего Порядка).

3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», без проведения торгов, субъектам малого и среднего предпринимательства размер годовой арендной платы определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», без проведения торгов, бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов,

размер годовой арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости размера годовой арендной платы помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. При предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», по результатам торгов, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена годовой арендной платы устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

6. При предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», без проведения торгов, размер годовой арендной платы определяется на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, при которых размер величины годовой арендной платы производится исходя из кадастровой стоимости земельных участков с применением соответствующих ставок арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на очередной финансовый год.

8. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа отчетного месяца квартала, в соответствии с условиями договора аренды.