

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_

Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, протоколом заседания тарифной комиссии от \_\_.05.2024 г, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 г.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 27.05.2019 г. №478 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Приложение №1  
к Постановлению  
Администрации Аксайского  
городского поселения  
от \_\_.\_\_. 2024 г. №\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
(с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

N	Степень благоустройства жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1.	Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	<b>38,37</b>
2.	Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропроводов	<b>36,98</b>
3.	Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов	<b>28,29</b>