

Администрация

Аксайского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

№

г. Аксай

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области», в целях реализации мероприятий основного мероприятия «Формирование современной городской среды на территории Аксайского городского поселения в части благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 № 1088,-

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить описание проекта дворовой территории для участия в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить типовую форму протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Утвердить критерии оценки заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

## ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов Аксайского городского поселения (далее – конкурсный отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 г. № 1088, в целях повышения удовлетворенности населения города уровнем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов города.

1.2. Заинтересованными лицами выступают товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, территориальные общественные самоуправления (далее – заинтересованные лица).

Куратором заинтересованных лиц является специалист Отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения (далее – куратор).

Куратор осуществляет взаимодействие с заинтересованными лицами.

Организатор конкурсного отбора является Отдел жилищно-коммунального хозяйства (далее – организатор конкурса).

1.3. Решение о проведении конкурсного отбора оформляется распоряжением Администрации Аксайского городского поселения (далее – решение).

1.4. Организатор конкурсного отбора публикует на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения извещение о начале конкурсного отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

1.5. В извещении о проведении конкурсного отбора указываются:  
- даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсном отборе;  
- контактные данные сотрудников отдела жилищно-коммунального хозяйства Аксайского городского поселения, осуществляющих консультирование по вопросам проведения конкурсного отбора.

1.6. После объявления о начале конкурсного отбора, куратор созывает комиссию для осуществления осмотра дворовой территории и составления акта осмотра.

1.7. В минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых

территорий многоквартирных домов включаются следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

1.8. В перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включаются следующие виды работ:

- озеленение территорий;
- устройство пешеходных дорожек;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- оборудование площадок для отдыха;
- оборудование площадок для выгула животных;
- устройство информационных стендов;
- установка малых архитектурных форм;
- иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.9. Перечень победителей конкурсного отбора дворовых территорий многоквартирных домов Аксайского городского поселения утверждается решением муниципальной комиссии Администрации Аксайского городского поселения по проведению конкурсного отбора инициативных проектов, утвержденной распоряжением администрации Аксайского городского поселения от 12.05.2021 г. № 89 (далее – общественная комиссия).

## 2. Общие требования к порядку отбора дворовых территорий

2.1. Предельный объем субсидии на благоустройство одной дворовой территории не должен превышать 5,0 млн рублей.

2.2. Дворовые территории многоквартирных домов подлежат благоустройству в случае соблюдения следующих условий:

2.2.1. Земельный участок, на котором планируется реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий, сформирован, поставлен на кадастровый учет.

2.2.2. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, не должна быть менее десяти процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ.

## 3. Порядок подачи документов для проведения конкурсного

3.1. Порядок подачи документов для проведения конкурсного отбора заявок определяет организатор конкурсного отбора с учетом соблюдения следующих условий:

3.1.1. Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение об участии в конкурсном отборе благоустройства дворовых территорий.

3.1.2. Многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемый к благоустройству, не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3.1.3. Представление информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

3.1.4. Отсутствуют споры по границам земельного участка и иным вопросам.

3.1.5. Расходы, связанные с подготовкой заявки, несут заинтересованные лица конкурсного отбора.

3.2. Если заявка на участие в конкурсном отборе (предложение заинтересованного лица) подана по истечении срока приема заявок либо документы, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению, представлены не в полном объеме, заявка к участию в конкурсном отборе не допускается.

#### 4. Порядок и сроки рассмотрения предложений заинтересованных лиц конкурсного отбора

4.1. Организатор конкурса в течение десяти рабочих дней по истечении срока приема заявок проводит предварительную проверку документов на соответствие составу заявки согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.2. Заявки, прошедшие предварительную проверку, рассматриваются на заседании общественной комиссии.

4.3. Общественная комиссия созывается в течение трех рабочих дней с момента завершения предварительной проверки.

4.4. Решение общественной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии с учетом критериев оценки заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 7 к настоящему постановлению и оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретарь комиссии.

## СОСТАВ

### заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов

2. Заявки на участие в конкурсном отборе (далее – конкурсные заявки) формируются заинтересованными лицами и направляются в адрес организатора конкурса, с приложением документов и материалов на бумажном носителе, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

3. Состав конкурсной заявки:

3.1. Акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.2. Описание проекта дворовой территории согласно приложению № 5 к настоящему постановлению на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

2.3. Заверенные копии протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению, с принятыми решениями:

об участии в конкурсном отборе дворовых территорий;

о финансовом участии собственников помещений в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

2.4. Кадастровая выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на земельный участок, выданная не ранее 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.

2.5. Проект благоустройства дворовой территории:

пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории;

материалы фотофиксации состояния дворовой территории (5-15 фото);

сметная документация;

ведомость малых архитектурных форм;

ситуационный план и технико-экономические показатели проекта (при наличии);

разбивочный чертеж (М 1:500) (при наличии);

3D визуализации (от 3 до 6) (при наличии);

ведомость объемов работ (при наличии).

Главе Администрации Аксайского  
городского поселения

---

от \_\_\_\_\_  
(наименование заинтересованного лица конкурсного отбора)

**ЗАЯВКА**

на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Местонахождение заинтересованного лица конкурсного отбора на участие в конкурсном отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

---

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

---

Номер контактного телефона:

---

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды»

---

(наименование заинтересованного лица конкурсного отбора)

в лице

---

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в конкурсном отборе.

Предлагаем включить

---

(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

---

(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, просим вас

письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Должность \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_

(адрес регистрации заявки)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_

(наименование должности представителя отдела жилищно-коммунального хозяйства)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

### АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Аксай

Комиссией в составе: \_\_\_\_\_

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству
		Всего:	в т. ч. требует ремонта	
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн для мусора			
5.	Дополнительные виды работ			

Куратор

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Уполномоченное лицо от заинтересованного лица конкурсного отбора

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ**  
проекта дворовой территории для участия в конкурсном отборе  
дворовых территорий многоквартирных домов

**1. Наименование дизайн-проекта (далее – проект):**

(наименование проекта в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией)

**2. Место реализации проекта:**

**2.1. Двор:**

**2.2. Численность жителей:**

**3. Информация о дворовой территории:**

**3.1. Информация о земельных участках в границах дворовой территории <\*>:**

№ п/п	Адрес(-а) земельного участка в границах дворовой территории	Кадастровый номер земельного участка	Форма разрешенного использования территории	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого, кв. м.				

<\*> К заявке прилагаются копии кадастровых выписок из ЕГРН, подтверждающих право собственности на земельные участки в границах дворовой территории.

**3.2. МКД в составе дворовой территории:**

№ п/п	Адрес МКД <*>	Способ управления	Год ввода	Год(ы) капитального ремонта кровли и (или) фасада	Кол-во этажей	Кол-во помещений	Площадь здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

<\*> В соответствии с Реестром объектов жилого фонда ГИС ЖКХ

**4. Описание проекта дворовой территории:**

**4.1. Описание проблем, на решение которых направлен проект:**

(коротко суть проблем, негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения и так далее)

#### 4.2. Описание мероприятий, которые предлагается реализовать для решения проблемы, указанной в пункте 4.1.:

--

#### 5. Общая стоимость реализации проекта в разрезе видов работ, которые планируется выполнить в рамках проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тыс. рублей)	Описание
1	2	3	4
1.	Работы по благоустройству территории <*>		
2.	Приобретение материалов		
3.	Приобретение и установка оборудования		
4.	Итого стоимость реализации проекта		

<\*> Заполняется на основании бюджетного расчета, либо сметной документации.

#### 6. Ожидаемые результаты:

--

(указывается прогноз влияния реализации проекта на ситуацию в поселении, ожидаемый социальный или экономический эффект для муниципального образования)

#### 7. Наличие технической, проектной и сметной документации:

- локальные сметы (сводный сметный расчет) на работы (услуги) в рамках проекта;
- проектная документация на работы (услуги) в рамках проекта;
- прайс-листы и другая информация, подтверждающая стоимость материалов, оборудования, являющегося неотъемлемой частью выполняемого проекта, работ (услуг) (указать) \_\_\_\_\_.

#### 8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе:

8.1. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, принявших решение об участии в конкурсе дворовых территорий (согласно протоколам общего собрания собственников помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах)):

--

8.2. Общее количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.3. Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.4. Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории <\*>:

--

8.5. Учреждения социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории

№ п/п	Адрес(-а) учреждений социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории	Наименование учреждения социальной сферы	Контактный номер телефона
1	2	3	4

<\*> Копия документа прилагается к заявке.

8.6. Планируемые источники финансирования проекта:

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1.	Средства местного бюджета, в том числе:		
1.1.	Собственные средства местного бюджета		
1.2.	Софинансирование физических лиц		
1.3.	Софинансирование юридических лиц		
	Итого		

8.7. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом, ремонтом кровель и фасадов в период с 2008 года<\*>:

--

(<\*> подтверждается соответствующими документами, копии которых прикладываются к заявке)

8.8. Наличие дополнительных графических материалов:

- Акт оценки износа сетей, располагающихся в границах территории;
- Ситуационный план и технико-экономические показатели проекта;
- Опорный план существующего состояния территории (М 1:500);
- Разбивочный чертеж (М 1:500);
- 3D визуализации (от 3 до 6);
- Ведомость объемов работ;

9. Плановая дата окончания реализации проекта: \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
(не позднее 1 декабря года реализации проекта)

10. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости):

Уполномоченное лицо от заинтересованного лица конкурсного отбора

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г./ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (ФИО)

Типовая форма  
Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
домеПротокол № \_\_\_  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу \_\_\_\_\_.

Дата проведения общего собрания собственников:

\_\_\_\_\_ Г.

Место проведения общего собрания собственников

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Время начала общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Время окончания общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Присутствовало \_\_\_\_\_ человек (по списку согласно приложению № 1).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – \_\_\_\_\_;

«против» – \_\_\_\_\_;

«воздержались» – \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Избрать \_\_\_\_\_ председателем \_\_\_\_\_ общего \_\_\_\_\_ собрания \_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_.

(ФИО)

2. О формировании – повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(ФИО)

с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на \_\_\_\_\_ год.

2. Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

3. Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

4. Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

5. Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

Вопрос № 1 повестки дня:

Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на \_\_\_\_\_ год.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

---

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на \_\_\_\_\_ год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – \_\_\_\_\_; «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на \_\_\_\_\_ год.

Вопрос № 2 повестки дня:

Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование работ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, с учетом возможной корректировки при подготовке дизайн-проекта благоустройства, в случае несоответствия указанного перечня градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН действующим на территории Российской Федерации.

№ п/п	Наименование работ	Наименование перечня работ
1	2	3

Вопрос № 3 повестки дня:

Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, в размере не менее 10% от сметной стоимости.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – \_\_\_\_\_; «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, в размере \_\_\_\_\_% от сметной стоимости.

Вопрос № 4 повестки дня:

Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – \_\_\_\_\_; «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лиц, в количестве \_\_\_\_\_ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

**РЕШИЛИ:** Определить лиц, в количестве \_\_\_\_\_ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по

благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

№ п/п	ФИО кандидата
1	2

Вопрос № 6 повестки дня:

Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

N п/п	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

**РЕШИЛИ:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

\_\_\_\_\_  
(ФИО).

Председатель

собрания: \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Секретарь

собрания: \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Приложение  
к протоколу № \_\_\_\_\_  
собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

**СПИСОК**  
граждан, присутствовавших на собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме

№ п/п	ФИО	Адрес	Подпись
1	2	3	4

Дата проведения общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ г.

Председатель общего собрания  
собственников: \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания  
собственников: \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**КРИТЕРИИ**  
оценки заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий  
многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Формула расчета баллов
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, принявших решение об участии в конкурсном отборе дворовых территорий, оформленное в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	$X \times 1 \text{ балл}$ где, $X$ – количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, принявших решение об участии в конкурсном отборе дворовых территорий, оформленное в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2.	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы (учреждения культуры, образования, здравоохранения, социального обслуживания, МФЦ и т.д.)	$\sum X \times 1 \text{ балл}$ где, $\sum X$ – количество учреждений социальной сферы, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории
3.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	$(X - Y) \times 2 \text{ балла}$ где, $X$ – размер доли, зафиксированный в протоколах общих собраний собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории; $Y$ – размер доли, утвержденной в качестве минимально необходимой
4.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории	$X \div 100 \times 1 \text{ балл}$ где, $X$ – количество зарегистрированных жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории

№ п/п	Наименование критерия	Формула расчета баллов
1	2	3
5.	Комфорт дворовой территории: элементы благоустройства, защищающие от жары, ветра, осадков, шума, создающие комфортный микроклимат, доступность среды, удобство навигации, визуальный комфорт и т.д.	от 0 до 10 баллов  Среднее арифметическое баллов членов общественной комиссии, каждый из которых оценивает по 10 бальной системе, насколько представленный дизайн-проект предусматривает создание комфортной, доступной и удобной для пользования дворовой территории