

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 13.07.2023 № 523 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 октября 2023 г. № 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение к постановлению администрации Аксайского городского поселения от 13.07.2023 № 523 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора»:

1. Изложить приложение к Постановлению в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Главы Администрации  
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Постановление вносит  
Отдел ЖКХ

## Положение

о порядке предоставления субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации с использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Аксайского городского поселения товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах адресной поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (далее - Фонд) в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия), результат предоставления субсидии, категории получателей субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение, порядок возврата субсидии в случае нарушения условий их предоставления, установленных настоящим Положением.

1.2. Целью предоставления субсидий является возмещение товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации с использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с кредитными договорами, заключенными для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

1.4. Размер субсидии для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого

многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

1.5. Субсидия за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта с учетом ограничения, изложенного в подпункте 1.4. раздела 1 настоящего Положения.

1.6. Субсидия предоставляется в рамках подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства» муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами».

1.7. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в соответствии со сводной бюджетной росписью, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

1.8. Главным распорядителем средств местного бюджета, направляемых на предоставление субсидий, является администрация Аксайского городского поселения (далее – Администрация).

1.9. Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление Субсидий на цели, указанные в пункте 1.2. настоящего Положения утверждается решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

1.10. Субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственниками помещений принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – Организация) в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Перечень организаций жилищно-коммунального хозяйства, которые могут претендовать на получение субсидии, определяется в соответствии с решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.11. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» при формировании проекта решения о бюджете Аксайского городского поселения (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете Аксайского городского поселения).

## II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и частью 5<sup>1</sup> статьи 8 Областного закона Ростовской области от 11.06.2013 г. № 1101-ЗС "О капитальном ремонте

общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы.

2.1.3. Соответствие многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

2.2. Основанием предоставления Субсидии являются заверенные копии следующих документов:

- заявление;
- сведения о государственной регистрации Организации или о постановке Организации на учет в налоговом органе;

- справка из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающая отсутствие у Организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта (с указанием перечня работ и (или) услуг и участия в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки, об определении лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ).

- договор (изменения к договору), заключенный с подрядными организациями, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества;

- кредитный договор (изменения к договору), содержащий цель получения кредита (займа) и адрес многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- акты выполненных работ, справки о стоимости работ (в случае ее наличия);

Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, должны быть предоставлены на бумажном носителе, прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем и главным бухгалтером, либо иным должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета Организации и заверены печатью Организации.

Руководитель Организации несет ответственность за недостоверность предоставляемых данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Организация на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), должна соответствовать следующим требованиям:

1) Организация (участник отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Организация (участник отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Организация (участник отбора) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Организация (участник отбора) не получает средства из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;

5) Организация (участник отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

б) у Организации (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Организации (участника отбора) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная

просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (местной администрацией);

8) Организация (участник отбора), являющаяся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Организации (участника отбора), являющейся юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии (участниками отбора);

10) у Организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных Организацией документов требованиям, определенным в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Положения, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Организацией информации;

3) несоответствие Организации требованиям, установленным пунктом 2.3. настоящего Положения;

4) несоответствие указанных в заявке целей расходования субсидии цели предоставления субсидии, предусмотренной пунктом 1.2. настоящего Положения.

2.5. Отказ в предоставлении Субсидии, оформленный в письменном виде и содержащий исчерпывающий перечень оснований, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес Получателя субсидии.

Получатель субсидии вправе повторно направить документы после устранения причин возврата.

2.6. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня получения средств Фонда принимает решение о распределении полученных средств бюджета субъекта Российской Федерации, и уведомляет Организацию о вышеуказанном решении с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на уплату процентов.

2.7. После принятия указанного решения Администрация заключает с Организациями, в отношении которых принято решение о предоставлении



Субсидии, Соглашение о предоставлении субсидии. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной Администрацией, и в нем в обязательном порядке должны быть указаны:

- сроки перечисления субсидии;
- согласие Получателя субсидии на осуществление Администрацией и органами финансового контроля проверок, предусмотренных настоящим Положением;
- право Администрации и органов финансового контроля на проведение проверок, предусмотренных настоящим Положением;
- порядок возврата сумм, использованных Организацией, в случае установления по итогам проверок, проведенных Администрацией, а также органами финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий;
- основания и условия одностороннего отказа Администрации от исполнения условий договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и возврата полученной субсидии.

2.8. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.6. настоящего Положения, Организация направляет в Администрацию:

- реквизиты специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется Субсидия,
- документы, подтверждающие оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным Организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по которым предоставляется Субсидия,
- документы, подтверждающие соответствие Организации условиям, перечисленным в пункте 2.3.

2.9. Справки, выписки, письменные подтверждения (согласие) предоставляются получателями субсидии в оригиналах (с синими печатями) по состоянию не позднее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию.

2.10. В последующем получатель субсидии ежеквартально, в месяц, следующий за отчетным кварталом, направляет в Администрацию документы, подтверждающие оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным Организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по которым предоставляется Субсидия, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом. Окончательная дата предоставления получателем субсидии документов – 10 декабря текущего года.

2.11. Размер субсидии определяется согласно представленных Организацией сведений, предусмотренных настоящим Положением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год. Размер субсидии может уточняться по результатам погашения кредитного договора получателем субсидии, опережения графика погашения кредита и т.д.

2.12. Результатом предоставления субсидии является достижение целевых показателей и индикаторов муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами».



Значения результатов и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, устанавливаются Администрацией в соглашении для каждого получателя субсидии.

2.13. Сумма средств местного бюджета, подлежащая перечислению Организации ежеквартально, формируется на основании предоставляемых в Администрацию Организацией документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.14. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов формирует заявку на перечисление субсидии на расчетный счет получателя субсидии.

2.15. Субсидия предоставляется частями, ежеквартально, исходя из фактически произведенной получателем субсидии оплаты по погашению займа или кредита.

2.16. В случае уменьшения Администрацией ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре, заключенном с получателем субсидии, Администрация в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления об уменьшении лимитов направляет соответствующее письмо получателям субсидии с предложением согласования новых условий договора или о расторжении договора при недостижении согласия по новым условиям.

### III. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии представляет Администрации финансовую отчетность о достижении результатов и показателей предоставления (использования) Субсидии в порядке, установленном соглашением, по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии.

3.2. Администрация как главный распорядитель бюджетных средств имеет право устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Организацией дополнительной отчетности (при необходимости).

### IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4.2. В отношении Организации и лиц, указанных в пункте 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1) Администрацией осуществляются проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления;

2) органами муниципального финансового контроля осуществляются проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.3. Организация в лице руководителя несет предусмотренную

законодательством ответственность за нарушение условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе за достоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых в соответствии с настоящим Положением.

4.4. В случае выявления Администрацией фактов нарушения Организацией условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в случае наличия в представленных документах недостоверных сведений, Администрация в течение 5 рабочих дней приостанавливает предоставление Субсидии и направляет Организации письменное уведомление о возврате средств Субсидии в местный бюджет в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

4.5. В случае выявления органом муниципального финансового контроля фактов нарушения Организацией условий и порядка предоставления Субсидий Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в размере и срок, установленные в предписании органа муниципального финансового контроля.

4.6. Организация обязана в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, перечислить необоснованно полученные средства в местный бюджет.

4.7. Возврат необоснованно полученных средств в местный бюджет осуществляется на основании оформленных Организацией платежных документов.

4.8. В случае не перечисления Организацией необоснованно полученных средств в полном объеме в срок, предусмотренный пунктом 4.6. настоящего Положения, указанные средства взыскиваются Администрацией в судебном порядке.

4.9. Остатки Субсидии, не использованные Организацией в отчетном финансовом году, подлежат возврату в местный бюджет в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных Соглашением.

4.10. Администрация проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов предоставления субсидий, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

Начальник отдела ЖКХ

И.Е. Чиркова

