

**Отчет главы администрации Аксайского городского поселения
по итогам 2023 года и планах на 2024 год**

Бюджет Аксайского городского поселения.

Исполнение бюджета Аксайского городского поселения за 2023 года составило по доходам в сумме 763 074,9 тыс. руб., по расходам - в сумме 781 479,6 тыс. руб. Дефицит за 2023 год составляет 18 404,7 тыс. рублей.

Основные направления расходов бюджета Аксайского городского поселения:

- расходы социальной направленности – 182,0 тыс. руб.;
- расходы на национальную безопасность и правоохранительную деятельность – 14 944,2 тыс. руб.;
- расходы на физкультуру и спорт – 22 838,3 тыс. руб.;
- расходы на культуру, кинематографию – 59 633,8 тыс. руб.;
- на ЖКХ - 478 780,6 тыс. рублей.

Основные направления работы администрации города являются социально-ориентированными, направленными на реализацию интересов всех жителей города.

Согласно утвержденных муниципальных программ и запланированных программных мероприятий в 2023 г. реализовано следующее:

В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами» в 2023 году выполнен ряд основных мероприятий:

1. За счет средств государственной корпорации - **«Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»** погашены проценты по кредиту на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Данное мероприятие проводится для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и выполнили капитальный ремонт с привлечением кредитных средств. Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства возмещается часть уплаченных процентов по такому кредиту.

В 2023 г. погашение процентов по кредиту получило ТСЖ «Квартал» в сумме 13,7 тыс. рублей и ТСЖ «Ветеран» в сумме 205,9 тыс. рублей.

Всего же с начала действия данной программы Фондом содействия возвращено более 1 млн. рублей управляющим организациям г. Аксая.

2. По мероприятию **«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов ВКХ, включая разработку проектной документации»** разрабатывается проектная документация по объекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» для обеспечения централизованным водоснабжением северных территорий Аксайского городского поселения, к которым относится и мкр. Алексеево, на данное мероприятие

предусмотрено 5,5 млн. руб. В настоящий момент документация проходит государственную экспертизу, в результате которой планируется получить положительное заключение.

После получения положительного заключения планируется ходатайствовать перед Губернатором области о выделении денежных средств для софинансирования строительства водопроводной насосной станции по пр. Ленина.

3. По мероприятию **«Ремонт и содержание объектов коммунального хозяйства муниципальной собственности»** израсходованы средства в сумме 3,3 млн. рублей на подготовку объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду, в том числе на замену внешних сетей коммуникаций, техническое, аварийное обслуживание и ремонт объектов ЖКХ муниципальной собственности.

По данному мероприятию на 2024 год запланированы средства в размере 7,2 млн. руб.

4. По мероприятию **«Поддержка предприятий жилищно-коммунального хозяйства»** в 2023 году затрачены средства на возмещение предприятиям ЖКХ части платы граждан за коммунальные услуги в сумме 114,7 млн. рублей, в т.ч. 98,9 млн. рублей за счет средств областного бюджета и 15,8 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

На данное мероприятие в 2024 году запланированы средства в сумме 148,7 млн. рублей. В том числе 128,2 млн. рублей за счет областного бюджета и 20,5 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

5. По Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, проведен капитальный ремонт в 10-и многоквартирных домах, перечень которых представлен на экране, на общую сумму более 50 млн. рублей. Из них Региональным оператором некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» в четырех домах проведен ремонт инженерных систем электроснабжения, в двух домах осуществлена замена кровли, в двух домах проведен ремонт фасада, фундамента и подвальных помещений, в одном доме заменены инженерные системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. В одном многоквартирном доме собственниками за счет средств специального счета осуществлена замена систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения.

| | | | |
|---|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | ул. Дзержинского 1а | фасад, фундамент, подвал | 8 428 764,39 |
| 2 | пр-т Ленина, 29 | фасад, фундамент, подвал | 5 113 717,88 |
| 3 | ул. Дружбы 2 | крыша | 4 837 634,16 |
| 4 | ул. Дружбы 5 | крыша | 4 964 610,63 |
| 5 | ул. Дружбы, 6 | электроснабжение | 466 664,75 |
| 6 | ул. Дружбы 10 | электроснабжение | 1 063 407,87 |
| 7 | ул. Буденного, 136 | электроснабжение | 3 880 270,00 |
| 8 | ул. Ломоносова, 3 | электроснабжение | 3 200 931,65 |

| | | | |
|----|-------------------|--|---------------|
| 9 | ул. Варганова, 24 | теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение | 21 883 213,02 |
| 10 | ул. Садовая, 22/1 | теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение | 4 646 958,20 |
| | ИТОГО: | | 58 486 172,55 |

Кроме того, за счет средств областного бюджета в 3 многоквартирных домах проведен капитальный ремонт подъездов.

| | | | |
|---|-----------------|---------|--------------|
| 1 | пр-т Ленина, 21 | подъезд | 1 625 166,92 |
| 2 | пр-т Ленина, 31 | подъезд | 1 585 130,85 |
| 3 | пр-т Ленина, 38 | подъезд | 1 737 371,98 |
| | ИТОГО: | | 4 947 669,75 |

Со стороны Администрации ведется визуальный контроль и работа с собственниками квартир по вопросам капремонта.

Жителями многоквартирного дома, по адресу: г. Аксай, ул. Дружбы, 17, был поднят вопрос по поводу аварийности данного дома. Организацией ООО «ЕвроСтройПроект» в декабре 2022 – январе 2023 года было проведено детальное (инструментальное) обследование технического состояния конструкций данного многоквартирного дома, по итогам которого установлено, что дом не является аварийным, категория технического состояния здания квалифицируется, в целом, как ограниченно работоспособное.

Несмотря на данное обстоятельство, во исполнение решения Аксайского районного суда по вопросу усиления грунтов оснований фундаментов указанного дома, Администрацией за счет средств местного бюджета был проведен комплекс мер, результатом которых стало заключение между Администрацией поселения и обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «ГрадоСтройПроект» муниципального контракта на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Дружбы, 17» .

24.12.2023 г. указанной проектной организацией предоставлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости указанного объекта капитального строительства, на сумму 47,8 млн. руб.

В январе 2024 г. был направлен пакет документов для обращения в адрес Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева с вопросом о выделении средств из областного бюджета, в размере 41,2 млн. руб., в целях софинансирования мероприятий, направленных на усиление грунтов оснований фундаментов и несущих конструкций многоквартирного дома по ул. Дружбы, 17. На реализация указанного

мероприятия предусмотрены средства местного бюджета, в размере 6,6 млн. руб.

При поступлении денежных средств из областного бюджета будут начаты работы по капитальному ремонту данного многоквартирного дома.

На 2024 год согласно Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы в г. Аксай запланировано проведение капитального ремонта конструктивов в 28 многоквартирных домах. Из них в 21 доме техническим заказчиком будет выступать НКО «Фонд капитального ремонта», в 7 домах капитальный ремонт будет проводиться из средств, накопленных собственниками на специальном счете. Планируется осуществить следующие виды ремонтных работ: кровли в 4-х МКД, электроснабжения в 5-и МКД, фасада в 1-ом МКД, фундамента и подвала в 2-х МКД, теплоснабжения в 6-и МКД, холодного водоснабжения в 3-х МКД, горячего водоснабжения в 1-ом МКД, водоотведения в 4-х МКД, газоснабжения в 12-ти МКД, лифтового оборудования в 2-х МКД.

| Номер | Адрес | Система |
|--------------|------------------------------------|---|
| 1 | г. Аксай, пр-т Ленина, 13 | Газоснабжение |
| 2 | г. Аксай, пр-т Ленина, 15 | Электроснабжение |
| 3 | г. Аксай, пр-т Ленина, 2 | Подвальные помещения, фундамент, фасад |
| 4 | г. Аксай, пр-т Ленина, 23 | Электроснабжение |
| 5 | г. Аксай, пр-т Ленина, 4 | Электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, кровля |
| 6 | г. Аксай, пр-т Ленина, 9 | Кровля, водоотведение |
| 7 | г. Аксай, ул. Буденного, 101 | Кровля |
| 8 | г. Аксай, ул. Вартанова, 8 | Кровля |
| 9 | г. Аксай, ул. Гулаева, 72 | Газоснабжение |
| 10 | г. Аксай, ул. Дружбы, 1 | Газоснабжение |
| 11 | г. Аксай, ул. Дружбы, 12 | Теплоснабжение |
| 12 | г. Аксай, ул. Дружбы, 19 | Электроснабжение |
| 13 | г. Аксай, ул. Дружбы, 2 | Газоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение |
| 14 | г. Аксай, ул. Дружбы, 4 | Газоснабжение |
| 15 | г. Аксай, ул. Дружбы, 5 | Электроснабжение |
| 16 | г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 124 | Газоснабжение |
| 17 | г. Аксай, ул. Мира, 4 | Газоснабжение |
| 18 | г. Аксай, ул. Садовая, 27 | Газоснабжение |
| 19 | г. Аксай, ул. Чапаева, 291 | Газоснабжение |
| 20 | г. Аксай, пр-т Ленина, 21 | Теплоснабжение |
| 21 | г. Аксай, ул. Дружбы, 10 | Теплоснабжение |

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 22 | г. Аксай, пр-т Ленина, 24 | Газоснабжение |
| 23 | г. Аксай, пр-т Ленина, 26 | Газоснабжение |
| 24 | г. Аксай, пр-т Ленина, 33 | Газоснабжение |
| 25 | г. Аксай, ул. Дзержинского, 1д | Лифтовое оборудование |
| 26 | г. Аксай, ул. Платова, 83/1 | Лифтовое оборудование |
| 27 | г. Аксай, ул. Садовая, 18 | Подвальные помещения, фасад, фундамент |
| 28 | г. Аксай, ул. Садовая, 20/1 | Теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение |

6. По мероприятию «**Расходы на приобретение специализированной техники**» приобретено 6 единиц специализированной техники (камазы 3 ед., 2 фронтальных погрузчика и 1 снегопогрузчик) на общую сумму 35,9 млн. руб.

7. В апреле 2023 года Минстроем РФ подведены итоги рейтинга «Индекс качества городской среды» за 2022 год, который рассчитывается по 36 индикаторам и характеризует шесть типов городских пространств: жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура и прилегающие к ним пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство. По результатам данного рейтинга город Аксай вошел в топ-10 малых городов России с самым высоким качеством городской среды, набрал самое большое количество баллов и занял лидирующую позицию по Ростовской области. Планируется, что «Индекс качества городской среды» за 2023 год по показателям будет не ниже показателей 2022 года.

8. Хочется отметить, что в 2024 году администрацией города разрабатывается нормативная документация по внесению изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», которая будет предусматривать возможность осуществления работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств собственников многоквартирных домов и софинансирования из средств местного бюджета. Планируется, что это будет выделение определенной суммы из бюджета поселения (на основании направленных собственниками смет) на условиях конкурса. Критерии, по которым будет выбираться адрес дома: участие собственников в многоквартирных домах (от 10% от суммы), отсутствие задолженности по ресурсным платежам и иные требования.

Приглашаем многоквартирные дома принять участие и направить в администрацию свои проекты.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы»

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории Аксайского городского поселения на ежедневной основе проводятся работы по содержанию автомобильных дорог и тротуаров в рамках заключенных муниципальных контрактов, общая протяженность УДС составляет 109,8 км.

Выполнены работы по ремонту автомобильных дорог общей протяженностью 6 км и тротуаров протяженностью 540 м, на сумму 43 812,9 тыс.руб.:

-автомобильная дорога по ул. Московская (от ул. Садовая до ул. Киевская);

- автомобильная дорога по ул. Казачья (от ул. 8 марта до пер. Аксайский);
- автомобильная дорога по ул. Круглая (от ул. Революции до ул. Чичерина);
- автомобильная дорога по ул. Ермака (от дома № 2 А до ул. Киевская);
- автомобильная дорога по ул. Полетаева (от ул. Иевлева до ул. Лермонтова);
- автомобильная дорога по пер. Верхний (от ул. 8 марта до пер. Центральный);
- автомобильная дорога по пер. Аксайский (от ул. Южная до ул. Садовая);
- автомобильная дорога по ул. Ватутина (от ул. Луначарского до ул. Чапаева);
- автомобильная дорога по ул. Матросова (от ул. Луначарского до ул. Чапаева);
- проезд по пр. Ленина (между домами № 19 и № 23);
- автомобильная дорога по ул. Демьяна Бедного (от ул. Железнодорожная до ул.

Буденного);

- автомобильная дорога по ул. Толпинского (от ул. Гулаева до ул. Набережная);
- автомобильная дорога по ул. Фурманова (от ул. Межевая до ул.

Станиславского);

- автомобильная дорога по ул. Сергеевская (от ул. Фрунзе до ул. Шевченко);
- автомобильная дорога по пер. Школьный (от ул. Гулаева до ул. Набережная);
- автомобильная дорога по ул. Железнодорожная (от ул. Гулаева до ул.

Набережная);

- автомобильная дорога по пер. Южный (от ул. Гулаева до ул. Набережная);
- автомобильная дорога по ул. Подтелкова (от ул. Гулаева до ул. Набережная);
- автомобильная дорога по ул. Соболева (от ул. Гулаева до ул. Набережная);
- автомобильная дорога по пер. Транспортный;
- автомобильная дорога по ул. Станиславского (от ул. Межевая до ул. Гулаева);
- автомобильная дорога по ул. Шевченко (от дома 77 до дома 79);
- проезд от ул. Шевченко между многоквартирными домами по ул. Вартанова

2А и ул. Садовая 25А;

- автомобильная дорога по ул. Сергеевская (от Фрунзе до дома № 17);
- автомобильная дорога по ул. Строителей (от ул. Московская до пер.

Ландышевский);

- автомобильная дорога по пр. Ленина (от ул. Строителей до ул. Авиаторов);
- тротуар по ул. Садовая (от ул. Речников до дома № 10/1);
- тротуар по ул. Садовая (от ул. Шевченко до пер. Спортивный);
- тротуар по ул. Шевченко (от ул. Садовая до дома № 25а);
- тротуар по ул. Луначарского (от ул. Советская до ул. Шевченко).

В 2024 году запланировано осуществить работы по ремонту следующих автомобильных дорог, общей стоимостью 15 956,0 тысяч рублей:

- по ул. Розы Люксембург от ул. Фрунзе до ул. Набережная;
- по ул. Степана Разина от ул. Станиславского до ул. Межевая;
- по ул. Суворова от дома 6/3 до ул. Западная;
- по ул. Круглая от ул. Чичерина до ул. Луначарского;
- по пер. Каштановый от ул. Киевская до дома №1Г;
- по ул. Ивановская от ул. Речников до дома №28 по ул. Тарасовская.

В текущем году планируется выполнить работы по изготовлению сметной документации на проектно-изыскательские работы с прохождением достоверности

определения сметной стоимости на строительство следующих объектов:

- тротуара по ул. Объездная;
- тротуара по ул. Казачья;
- тротуара по пр. Ленина от ул. Строителей до заправки Flash.

В рамках создания безбарьерной среды для маломобильных групп людей проведены работы по устройству съездов с тротуаров и автомобильных дорог.

Администрацией Аксайского городского поселения разработана проектно-сметная документация по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский) в г. Аксай Ростовской области». Получено положительное заключение экспертизы ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» от 14.12.2019 г. № 61-1-1-3-035619-2019.

В соответствии с проектом предусмотрено устройство автобусных остановок с заездными карманами, посадочными площадками и автопавильонами, барьерных ограждений, дорожных знаков, перильных ограждений, светофорных объектов, тротуаров с подходом к общеобразовательному учреждению по ул. Речников в городе Аксае.

Стоимость строительства 1 этапа объекта составляет 193,6 млн.руб., 2 этапа – 114,9 млн.руб.

В феврале 2024 года на заседании Собрании Депутатов предусмотрены денежные средства в бюджете Аксайского городского поселения, в размере 59,7 млн.руб., на выполнение работ по выносу и переустройству коммуникаций 1 этапа объекта.

Администрацией Аксайского городского поселения направлено письмо в адрес Губернатора Ростовской области о выделении межбюджетных трансфертов на 2025 г. для завершения реконструкции 1 этапа.

Одновременно проводятся мероприятия по разработке проектной документации на строительство объекта: «автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области».

С целью разработки проектно-сметной документации по строительству автомобильных дорог по 16-ти улицам в мкр. Алексеево Аксайского городского поселения, в том числе 0,8 км по ул. Константиновская, Администрацией поселения 10.01.2022 заключен муниципальный контракт с ООО «Гелика» на объект «Строительства автомобильных дорог в мкр. Алексеево г. Аксай». Общая стоимость выполнения работ по разработке проектной документации составила 53,0 млн. рублей за счет средств местного бюджета. Техническим заданием к данному контракту предусмотрено устройство уличного освещения (установка опор, проводов и светильников).

В прошлом отчете за первое полугодие 2023 года было отмечено, что в июне прошлого года было получено положительное заключение государственной экспертизы на «Строительство автомобильных дорог в мкр. Алексеево г. Аксай»,

общей стоимостью 867 122,89 тыс.руб., в котором реализация проекта разбита на 16 этапов:

| № п/п этапа | Наименование этапа | Стоимость в тыс.руб. |
|-------------|--|----------------------|
| 1 | Строительство автомобильной дороги по ул. Александровская - 1,01 км | 157 871,28 |
| 2 | Строительство автомобильной дороги по ул. Семеновская - 0,91 км | 69 420,24 |
| 3 | Строительство автомобильной дороги по ул. Константиновская - 0,82 км | 64 057,16 |
| 4 | Строительство автомобильной дороги по ул. Васильевская - 0,62 км | 52 268,55 |
| 5 | Строительство автомобильной дороги по ул. Андреевская - 0,58 км | 50 437,19 |
| 6 | Строительство автомобильной дороги по ул. Василия Московенко - 0,54 км | 43 399,23 |
| 7 | Строительство автомобильной дороги по ул. Покровская - 0,53 км | 47 536,91 |
| 8 | Строительство автомобильной дороги по ул. Михаила Ковалева - 0,49 км | 47 712,82 |
| 9 | Строительство автомобильной дороги по ул. Павла Примакова - 0,46 км | 44 536,81 |
| 10 | Строительство автомобильной дороги по ул. Михайловская - 0,4 км | 91 722,34 |
| 11 | Строительство автомобильной дороги по ул. Прохорова - 0,34 км | 38 216,12 |
| 12 | Строительство автомобильной дороги по ул. Василия Губы - 0,32 км | 41 069,79 |
| 13 | Строительство автомобильной дороги по ул. Иваненкова - 0,32 км | 34 647,75 |
| 14 | Строительство автомобильной дороги по ул. Виктора Резанова - 0,26 км | 31 838,91 |
| 15 | Строительство автомобильной дороги по ул. Петра Татаркина - 0,16 км | 28 363,04 |
| 16 | Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Загаринского - 0,1 км | 24 024,75 |

В 2024 году планируется произвести вынос коммуникаций по ул. Александровская, за счет средств местного бюджета, в размере 32 224,8 тысяч руб.

Администрацией также направлено письмо в адрес Губернатора Ростовской области о выделении межбюджетных трансфертов на 2025 год в целях завершения строительства указанной автомобильной дороги.

Как нами упоминалось в прошлом отчете, предприняты действия по решению вопроса по развитию транспортной инфраструктуры «Поле Чудес». В настоящее время идет подготовка технической документации для проведения аукциона по определению подрядчика на проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство автомобильных дорог от домов № 45, 58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения». Сроки проведения аукциона будут определяться

после завершения работ по подготовке технического задания. Кроме того, летом 2023 года были проведены работы по устройству асфальтового покрытия по проезду Сосновый.

Что касается вопроса по продолжению строительства бульвара по ул. Карла Либкнехта, администрацией Аксайского городского поселения был заключен муниципальный контракт в 2021 году на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Карла Либкнехта ограниченной ул. Чичерина и ул. Гулаева в г. Аксай Ростовской области». В настоящее время данный контракт расторгнут в связи с неисполнением подрядной организацией условий контракта. На очередном заседании Собрания депутатов Аксайского городского поселения будет принято решение о выделении в 2024 году денежных средств на изготовление сметной документации на проектно-изыскательские работы с прохождением достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» по указанному объекту.

В текущем году администрацией планируется выполнить работы по обустройству искусственных дорожных неровностей, совмещенных с пешеходным переходом, по адресам:

- пр. Ленина, 74;
- пр. Ленина, 39 (МБОУ СОШ №4);
- пр. Ленина, 28 (Больница);
- пр. Ленина, 7 (Маяковского);
- ул. Садовая, 31Б (АГНКС).

В рамках муниципальной программы «Благоустройство территории Аксайского городского поселения» на ежедневной основе проводились мероприятия по содержанию общественных территорий, покосу сорной растительности, были проведены мероприятия по ремонту и содержанию детских игровых площадок. В рамках мероприятия по «Обустройству детских игровых площадок» произведено устройство асфальтового основания и резинового покрытия, осуществлена установка детского игрового комплекса на детской игровой площадке, по адресу: ул. Платова 83/1.

В отчете за первое полугодие 2023 года нами упоминалось, что планируется осуществить устройство детской игровой площадки по ул.Садовая (военный городок), осенью 2023 года данные работы были выполнены.

В настоящем году по ул. Иевлева в районе дома №10 планируется обустройство детской игровой площадки с резиновым покрытием.

В сквере на пересечении ул. Садовая/Шевченко в 2024 году планируется осуществить установку теневого навеса (перголы) над лавками в районе детской игровой площадки. Также продолжатся работы по озеленению данного сквера многолетними растениями, на данные мероприятия выделено 4 000,0 тысяч руб.

В 2024 году планируется разработка проектно-сметной документации на благоустройство земельного участка по ул. Шевченко (устройство парковки) в районе домов №157-171.

Выполнены работы по валке 454 шт. деревьев и обрезке 664 шт. деревьев. Отловлено и проведены обязательные мероприятия по содержанию безнадзорных животных в количестве 137 шт. Проведены работы по оформлению цветочных клумб и объектов вертикального озеленения, высажено 69 142 шт. однолетних и многолетних растений.

По многочисленным обращениям граждан по вопросу приведения в надлежащее состояние «старого кладбища» (ул. Подтелкова, 136) нами было принято решение о проведении в 2024 году мероприятий по валке и обрезке зеленых насаждений на территории «старого кладбища». На февральском заседании Собрания депутатов Аксайского городского поселения были предусмотрены средства местного бюджета, в размере 4,1 млн.руб.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» частично выполнены работы по объекту «Благоустройство общественной территории: земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:4840 (Мухина Балка)», являющейся победителем всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города и исторические поселения», который проводился в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», стоимостью 74 017,4 тыс.руб. (в том числе средства федерального бюджета 48 300,0 тыс.руб., средства –областного бюджета 22 168,4 тыс.руб., средства местного бюджета - 3 549,0 тыс.руб.). Выполнены и приняты работы, согласно проектно-сметной документации:

- Демонтажные работы;
- Устройство проездов, тротуаров, площадок - 11 727 кв.м.;
- Конструктивные решения (мостики, лестницы);
- Кладка печей, очагов;
- Вертикальная планировка;
- Устройство системы электроснабжения (светильники) - 327 шт.;
- Частично устроена система видеонаблюдения.

Фактически работы выполнены 18.12.2023 г.

В 2024 году планируется осуществить установку детской игровой и спортивной площадок, МАФ лавки, урны.

Также на территории Аксайского городского поселения в августе 2023 г. завершено благоустройство двух общественных территорий, которые в 2022 г. стали победителями областного конкурса в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»:

- благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 31, 33, 35 (земельные участки с кадастровым номером 61:02:0120111:1881, 61:02:0120111:1883), стоимостью 12410,2 тыс. рублей, из которых 12123, 2 тыс. рублей – федеральный бюджет, 247, 4 тыс. рублей – областной бюджет, 39,6 тыс. рублей – местный бюджет. Общая площадь территории – 3 542,8 кв.м, согласно проектно-сметной документации были установлены различные игровые и гимнастические комплексы для детей от 7 до 12 лет, тренажеры и других объекты. Осуществлена высадка многолетних зеленых

насаждений, кустарников, газона. Организовано устройство системы автополива, освещения, а также дорожек с плиточным покрытием.

- благоустройство общественной территории по адресу: Ростовская обл., г.Аксай, пер. Парковый, 2, стоимостью 35581,3 тыс. рублей, из которых 34 758, 4 тыс. рублей – федеральный бюджет, 709,4 тыс. рублей – областной бюджет, 113,5 тыс. рублей – местный бюджет. Общая площадь территории – 2542,0 кв.м. Согласно проектно - сметной документации осуществлена установка различных комплексов для детей, высадка многолетних зеленых насаждений, кустарников, газона, устройство системы автополива.

В 2023 году в период с 15 апреля по 31 мая прошло голосование в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», в котором участвовали две территории города: сквер по адресу: г. Аксай ул. Гулаева, пл. Героев (на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120191:127) и общественная территория, расположенная по адресу: г. Аксай, ул. Чапаева 322 (земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120122:1138).

По результатам голосования, набрав более 16 тысяч голосов, победителем стал сквер по адресу: г. Аксай ул. Гулаева, пл. Героев. Всего, благодаря активной работе волонтеров и участию неравнодушных граждан, было собрано более 22-х тысяч голосов.

Обе общественные территории стали победителями в областном конкурсе проектов благоустройства общественных территорий муниципальных образований Ростовской области. После выделения областных денежных средств администрация приступит к работам по их реализации.

В сквере, по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай на пересечении ул. Садовая и Шевченко, на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0120112:3711, 61:02:0120112:3712, 61:02:0120112:3714, 61:02:0120112:3214 были установлены детский игровой и спортивный комплексы, пергола качель «Треугольник» с кольцами.

В декабре 2023 г. за счет средств местного бюджета были завершены работы по устройству 46 парковочных мест по пр. Ленина в районе городского рынка, стоимостью 8 950,7 тыс.руб.

В рамках реализации муниципального задания муниципальной программы «Развитие культуры» в МБУК АГП «ДК «Молодежный» работают 27 клубных формирований на бесплатной основе, количество участников – 526 человек и на платной основе - 8 формирований, участников 160 человек.

В целях реализации муниципальных программ Аксайского городского поселения «Развитие культуры» и «Молодежь Аксая», в 2023 году было организовано и проведено 300 мероприятий различной направленности: патриотическое воспитание, правовое просвещение, работа по асоциальным явлениям среди детей и молодежи, культурно-досуговые и другие.

В городе участвуют 6 коллективов, носящих почетное звание «Народный и Образцовый самодеятельный коллектив»: вокальные ансамбли «Любить по-русски»,

«Светлица» и «Аллегро»; фольклорный ансамбль «Жаворонок», танцевальный ансамбль «Диво», хореографический ансамбль «Дегаже». Лучшие творческие коллективы успешно работали и представляли свои концертные программы на всех мероприятиях города, участвовали в 30 различных фестивалях-конкурсах (районные, областные, региональные, всероссийские, международные) и занимали призовые места, получали дипломы Гран-При, лауреатов 1,2,3 степени, сертификаты на дальнейшее участие в том или ином конкурсе.

Патриотическое воспитание - одно из приоритетных направлений деятельности МБУК АГП «ДК «Молодежный». В 2023 году проведено 32 мероприятия, направленных на гражданско-патриотическое воспитание: присутствовало 14048 посетителей, онлайн - 3 мероприятия, просмотров—8364.

В январе 2023 года разработан проект патриотического направления «ПАТРИОТ», куда вошел молодежный патриотический клуб «Я патриот» для учащихся старших классов школ и профессиональных училищ нашего города в доме культуры «Молодежный», историко- патриотический клуб «Моё Отечество» для детей от 8 до 12 лет в клубе «Спутник».

«Я патриот» - не просто слова в наше время! Это образ мышления, дух, память прошлого и четкое понимание своего будущего.

Ежемесячно совместно с сотрудниками военно - исторического музея, проходили мероприятия согласно программам клубов, которые помогали глубже изучать историю своей страны и поднять патриотический дух в каждом.

В целях поддержания и развития духа патриотизма были проведены:

- митинг «Над памятью время не властно», посвященный 79-й годовщине освобождения Аксайского района и города Аксая от немецко-фашистских захватчиков;

- возложение цветов «Память сердца» к памятнику «Участникам боевых действий в локальных войнах», посвященное Дню интернационалиста;

- концерт «Защитникам Отечества посвящается!»;

- праздничная программа «Благодарим за мир, в котором мы живем», посвященный Дню Победы;

- митинг «Дорогами подвига» - встреча конного перехода донских казаков, посвященного 270-летию атамана Платова, маршрут проходил по Большому Черкасскому тракту, протяжённостью 347 км, пролегающему по территории Ставропольского края и Ростовской области, через 12 населённых пунктов – местам воинской славы донских казаков, станицам и хуторам.

Патриотическое воспитание - одно из приоритетных направлений деятельности МБУК АГП «ДК «Молодежный». В 2023 году проведено 32 мероприятия, направленных на гражданско-патриотическое воспитание: присутствовало 14048 посетителей, онлайн - 3 мероприятия, просмотров—8364.

В летний период был реализован проект «Лето в парке», в который вошли мероприятия для разновозрастной категории населения. Все лето каждую субботу проводился цикл мероприятий для организации досуга аксайчан в городском парке культуры и отдыха. Сюда входили дискотеки, уличное кино, мастер-классы по декоративно-прикладному и изобразительному искусству, робототехнике, которые проводили специалисты домов культуры «Молодежный» и «Дружба», клуба

«Спутник».

22 сентября 2023 года на мемориале «Переправа» состоялось открытие бюста участнику Великой Отечественной войны, коменданту Аксайской переправы через реку Дон 1941 года, Народному артисту СССР, полному кавалеру ордена «За заслуги перед Отечеством», педагогу Владимиру Абрамовичу Этушу. Открытие бюста Владимиру Абрамовичу – это дань уважения жителей района и города прославленному защитнику Родины, храбро сражавшемуся на фронтах Великой Отечественной войны.

Учреждения культуры города Аксая проводят мероприятия для военнослужащих – участников СВО и их семей. Неравнодушные жители города Аксая помогают бойцам, участвующим в СВО, изготавливают маскировочные сети.

10 ноября артисты Образцового фольклорного ансамбля «Жаворонок» и семейного ансамбля «Быть добру» дома культуры «Дружба», по приглашению администрации центра ФМБА РОССИИ выступили для раненых бойцов СВО в Южном окружном медицинском центре. На концерт юных артистов собрались 70 зрителей - бойцы и сотрудники медицинского учреждения.

17 декабря концертная бригада дома культуры «Молодежный» в составе Народного коллектива вокального ансамбля «Аллегро», сотрудников дома культуры и председателя Совета ветеранов войны и труда по Аксайскому району дали предпраздничный новогодний концерт в воинской части 174 гвардейской бригады управления связи, расположенной в городе Аксае.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации 2024 год был объявлен Годом семьи, а Губернатор Ростовской области ознаменовал его Годом добрых дел. Также, для Аксайского района этот год является юбилейным – 100 лет со дня его образования!

МБУК АГП «ДК «Молодежный» разработан цикл мероприятий, посвященных данным событиям.

К Году семьи планируется провести:

- Праздничный концерт «Весна, цветы и комплименты», посвященный Дню 8 Марта;
- Семейный фестиваль «Фемели Фест», посвященный Международному Дню семьи;
- Праздник «Разноцветный мир детства», посвященный Дню защиты детей;
- Праздник «Вечная ценность – семейное счастье», посвященный Дню Семьи, Любви и Верности.

К Году добрых дел в учреждениях культуры пройдут благотворительные акции, мастер-классы по декоративно-прикладному искусству для детей-инвалидов, чествование волонтеров, различные концерты.

К 100-летию Аксайского района будут проведены:

- выставка детского рисунка «Милый сердцу уголок»,
- информационный час «О родной земле с любовью»,
- фотовыставка «Аксайский район глазами художника»,
- отчетный концерт творческих коллективов «Как не любить мне эту землю!»

- тематическая концертная программа «Наш край встречает Первомай»
- Концерт «Люблю тебя, земля родная!»

А также участие в районных мероприятиях, фестивалях и конкурсах.

В 2024 году предусмотрены средства местного бюджета на создание комфортных условий для отдыха населения, в размере 5,2 млн.рублей, на осуществление ремонтных работ скейт-площадки и детского оборудования («Паутинка») в городском парке, а также работ по его озеленению.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на 2023 год был утвержден календарный план физкультурно-оздоровительных и культурно-массовых мероприятий.

На территории Аксайского городского поселения продолжает успешно работать «Дворец спорта».

В 2023 году численность населения постоянно занимающихся физической культурой и спортом составила более 79 тысяч посетителей.

В комплексе успешно работают спортивные секции для взрослых, тренажёрный зал. Проводятся занятия в детских секциях по плаванию, синхронному плаванию, художественной гимнастике, футболу и карате. Дети принимают участие на соревнованиях различного уровня: от городских до всероссийских, получают и повышают свои спортивные разряды.

На городском стадионе, находящемся в оперативном управлении МАУ АГП «Дворец спорта», были проведены работы по улучшению оснащения спортивного объекта. В мае на стадионе было оборудовано место с резиновым покрытием для силовых занятий, гимнастических упражнений и фитнеса, а также установлена стойка для боксерской груши. Осенью 2023 года проведена реконструкция входной группы стадиона, что позволило сделать вход на объект безопасным и комфортным для всех групп населения города.

На футбольном поле регулярно проводились тренировки воспитанников ДЮСШ «Юность», Дворца спорта (ФК ДС «Аксай»), а также футбольного клуба «Чайка», матчи любительских команд и среди детско-юношеских коллективов, участвующих в Открытом Первенстве г. Ростова-на-Дону.

На территории МАУ АГП «Дворец спорта» в 2023 году проводились различные спортивно-массовые мероприятия, например, такие как:

- Открытое Первенство МАУ АГП «Дворец спорта» по синхронному плаванию, в котором приняли участие более 100 спортсменов из города Аксая («Дворец спорта»), Таганрога (СШ №13), Новочеркасска (СШ № 1) и Ростова-на-Дону (СШОР №22, ДЮСШ № 10);

- корпоративный турнир по мини – футболу среди предприятий и организаций Аксайского района. В нем приняли участие команды от организаций ООО «Агротехник», ООО «Дорстрой», ОАО «Аксайкарддеталь», ООО «Наир», филиала ООО «Газпром Трансгаз Краснодар» и МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ». По результатам соревнований победителями турнира стала команда ОАО «Аксайкарддеталь», второе место заняла команда филиала ООО «Газпром Трансгаз

Краснодар» и третье место — команда ООО «Наир»;

- Открытое первенство по плаванию, посвященное Дню защиты детей. На участие в соревнованиях было заявлено рекордное количество наших спортсменов от 7 до 16 лет за все время существования комплекса – 524 человека. Участники соревновались на дистанциях 50 и 100 метров разными стилями плавания. По итогам соревнований были завоеваны: 44 золотых, 34 серебряных и 29 бронзовых медалей и присвоено 74 (3 юношеских), 67 (2 юношеских), 34 (1 юношеских), и 3 (2 взрослых), 2 (1 взрослых) спортивных разрядов.

- В сентябре отчетного года на стадионе прошли соревнования с участием детских дошкольных учреждений в рамках проекта «Лига детских садов». В турнире приняли участие 12 команд: Звездочка, Ручеек, Солнышко, Журавлик, Василёк, Аленушка, Лучик, Красная шапочка, Калинка, Радуга, Светлячок, Теремок. «Лига детских садов» - настоящий футбольный праздник для дошколят! Юные футболисты получили медали, грамоты. Победители и призеры были награждены кубком, медалями и грамотами.

- 4 ноября прошлого года, на базе МАУ АГП «Дворец спорта» состоялось торжественное открытие турнира по рукопашному бою, посвященное 105-й годовщине образования военной разведки. Всего в состязаниях приняли участие более 300 спортсменов в возрасте от 8 до 17 лет. На церемонии открытия турнира участникам показали патриотические фильмы об истории и значении военной разведки, а также о земляках-военных разведчиках, погибших при выполнении воинского долга в ходе специальной военной операции. По итогу соревнований призовые места распределились следующим образом: 1 место - Аксайский район; 2 место - г. Шахты; 3 место - г. Батайск. В возрастной категории 12-17 лет: 1 место - г. Шахты; 2 место - Аксайский район; 3 место - г. Волгоград.

- 19 ноября 2023 г. во Дворце Спорта впервые состоялся мастер-класс по армрестлингу. На мероприятии присутствовало более 50 спортсменов. Под руководством специалистов, спортсмены смогли выполнить базовые упражнения, используемые в армрестлинге. Чтобы научиться правильной тактике во время поединка – были организованы дружеские спарринги.

- в декабре в бассейне Дворца спорта состоялись соревнования «Новогодние старты», где приняли участие около 400 наших спортсменов от 7 до 16 лет. Участники соревновались в дистанциях 50 метров вольным стилем и 50 метров на спине. Победители и призеры награждены грамотами и тематическими медалями.

На территории Дворца спорта состоялась церемония открытия и закрытия муниципального этапа Спартакиады Дона – 2023, а также проводились спортивные мероприятия: гиревой спорт, дартс, настольный теннис, соревнования спортивных семей, перетягивание каната.

В 2023 году на базе Дворца спорта был реализован проект «Плавание для всех». Программа направлена на обучение детей плаванию и мотивации их к безопасному и здоровому образу жизни. За 2023 учащиеся МБОУ Аксайского района гимназии №3, МБОУ Большелогской СОШ, МБОУ АСОШ №2 и МБОУ СОШ п. Янтарный, в

количестве 540 человек обучились базовым навыкам плавания.

В 2023 году Дворец спорта активно поддерживал адаптивный спорт.

Плодотворные занятия на базе Дворца спорта детей с ограниченными возможностями под руководством тренера Табакаева М.В. позволили принять участие в Открытом первенстве Ростовской области. Воспитанники показали достойный результат, что позволило им принять участие во всероссийских соревнованиях, где дети стали призерами в личных дистанциях и в эстафетах.

На безвозмездной основе заключен договор о сотрудничестве и предоставлении плавательной дорожки в бассейне Дворца спорта с Паралимпийской адаптивной спортивной школой № 27.

В рамках реализации проекта «В стране Спортландии» с Аксайской районной общественной организацией родителей детей-инвалидов «Мы вместе» был заключен договор на проведение индивидуальных тренировок 20 детей-инвалидов в бассейне Дворца спорта. Проект реализовался с использованием гранта Президента РФ с целью организации комплексных занятий по адаптивной физической культуре и адаптивному плаванию с детьми-инвалидами с ментальными нарушениями.

В комплексе регулярно обновляется спортивное оборудование и приобретаются современные тренажеры, улучшаются условия для занятий спортом. В этом году запланировано приобретение новых спортивных тренажеров.

В честь 100-летия Аксайского района, Дворец спорта совместно с администрацией города запланировали 14 спортивных состязаний по разным видам спорта для взрослых и детей. Любители плавания, футбола, волейбола, хоккея и других видов спорта смогут попробовать свои силы и принять участия в данных соревнованиях.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительная деятельность на территории Аксайского городского поселения»

Администрацией ведется активная работа по созданию привлекательного облика города и избавлению городской среды от объектов, приводящих к его значительному ухудшению, в том числе от баннеров (растяжек), в соответствии с концепцией дизайнерского и архитектурно -художественного облика города.

В феврале 2024 года на очередном заседании Собрании депутатов Аксайского городского поселения было принято решение о запрете размещения нестационарных торговых объектов на некоторых территориях г. Аксая. С полным текстом решения вы можете ознакомиться на сайте администрации города в разделе «Документы».

В рамках реализации муниципальных программ «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения» и «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

Администрацией города решаются вопросы координации и регулирования деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее – муниципальное имущество) и в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения.

В целях увеличения дохода местного бюджета за счет организации эффективного использования земель на территории города за 12 месяцев 2023 года Администрацией заключено 6 договоров аренды земельных участков, 24 договора купли-продажи земельных участков, 11 соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В 2023 году Администрацией осуществлена постанова на учет 2 семей, имеющих трех детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, в целях реализации прав граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно, Администрацией на постоянной основе проводится разъяснительная работа с гражданами об условиях и порядке предоставления земельных участков в порядке, предусмотренном «Гаражной амнистией».

За 12 месяцев 2023 года Администрацией принято 70 решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Также в целях реализации прав граждан на приобретение земельных участков под принадлежащими им гаражами, из федеральной собственности в муниципальную собственность был передан земельный участок в гаражном кооперативе «Звезда».

Согласно действующему законодательству к полномочиям Администрации Аксайского городского поселения относится, в том числе муниципальный земельный контроль, который осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения требований законодательства РФ, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

В рамках муниципального земельного контроля за 2023 год выявлено 43 нарушения; в рамках профилактических мероприятий проведено: 16 консультаций, 34 информирования и направлено 99 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

К числу распространенных нарушений относится использование земельных участков не по целевому назначению и самовольное занятие земельных участков или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом без надлежащих правовых оснований.

В течение отчетного периода администрацией осуществлялась планомерная работа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Проведена инвентаризация муниципального имущества, по результатам которой

в реестре муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» по состоянию на 01.01.2024 год числится 1299 объектов, в том числе:

- 903 сооружений и зданий,
- 82 объекта жилого фонда,
- 22 объекта нежилого фонда,
- 208 земельных участков,
- 1 объект незавершенного строительства,
- 83 объекта движимого имущества.

В рамках приватизации муниципального жилищного фонда заключен 1 договор на передачу в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Администрация держит на контроле вопросы решения проблемы по обеспечению прав граждан-участников долевого строительства.

1. ООО «Континент», г. Аксай, ул. Мира 1-В

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 04.08.2022 г. по делу № А53-44621/2021 общество с ограниченной ответственностью «Континент» признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.09.2023 срок конкурсного производства в отношении ООО «Континент» продлен на 6 месяцев, судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего, назначено на 05.03.2024.

28.12.2023 Наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Мира, 1-в, принято решение о выплате возмещений пострадавшим участникам долевого строительства.

В настоящее время Фондом производится выплата возмещений пострадавшим участникам долевого строительства. Многоквартирный дом исключен из Единого реестра проблемных объектов. Восстановление прав граждан-участников долевого строительства запланировано в 1 квартале 2024 года.

2. ЖСК «Менделеевский» г. Аксай, ул. Менделеева 53-а

В 2021 году ЖСК «Менделеевский» в рамках региональных мер поддержки участников долевого строительства была предоставлена субсидия.

ЖСК «Менделеевский» была определена подрядная организация ООО «Ай Снаб» (далее – подрядная организация), с которой заключен договор строительного подряда от 20.08.2021 № 42, со сроком завершения строительно-монтажных работ 31.12.2023. В установленный срок обязательства перед ЖСК «Менделеевский» подрядной организацией не исполнены.

В связи с тем, что подрядной организацией не выполнены условия договора, нарушен срок ввода объекта в эксплуатацию, ЖСК «Менделеевский» в рамках гражданского дела № А53-31832/22 по исковому заявлению ООО «АйСнаб» к ЖСК «Менделеевский» об изменении условий договора подряда подан встречный иск в Арбитражный суд Ростовской области о взыскании перечисленных средств с подрядной организации, в размере 442,2 млн. рублей.

В целях завершения строительно-монтажных работ ЖСК «Менделеевский» с

ООО ПСК «Содружество» 25.01.2024 заключено дополнительное соглашение к договору от 28.09.2023 № 27/09/2023 в части включения мероприятий по обследованию объекта с целью определения объема выполненных работ в период с 2021 по 2023 год и объема оставшихся работ. Срок проведения работ по обследованию объекта – 2 месяца с даты заключения дополнительного соглашения к договору.

После проведения обследования ООО ПСК «Содружество» будут проведены работы по разработке рабочей и сметной документации с дальнейшей проверкой определения сметной стоимости завершения строительства.

По окончании вышеуказанных мероприятий ЖСК «Менделеевский» будет проведено общее собрание по вопросу выбора новой подрядной организации с целью завершения строительства данного объекта.

3. ЖСК «Мегаполис» г. Аксай, ул. Мира 1

Арбитражный суд Ростовской области определил удовлетворить заявление УНО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о намерении стать приобретателем прав ЖСК «Мегаполис».

НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» был заключен договор строительного подряда на завершение строительства проблемного объекта.

27.12.2023 проблемный объект введен в эксплуатацию. НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» направлены уведомления гражданам о необходимости подписания актов приема-передачи объектов недвижимости. Восстановление прав граждан-участников долевого строительства запланировано в 1 квартале 2024 года.