



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

г. Аксай

№ 439

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2018 № 541 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2018 № 541 «Об утверждении Административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» следующие изменения

1.1. пункт 2.3 Раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги:

Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление (направление) заявителю:

муниципального правового акта о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

муниципального правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

1.2. пункт 2.8 Раздела II Регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) в случае поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки»;

1.3. пункт 3.1. Раздела III изложить в следующей редакции:

«3.1. Исполнение муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация поступившего заявления с комплектом прилагаемых к нему документов;
- рассмотрение поступившего заявления и передача на исполнение в подразделение;
- принятие решения по исполнению муниципальной услуги;
- исполнение муниципальной услуги;
- контроль за исполнением муниципальной функции.

Заинтересованное лицо (далее - заявитель) обращается в Администрацию или в МФЦ с заявлением, оформленным согласно приложению № 4 и комплектом документов, указанных в приложении № 3 настоящего Административного регламента, по почте или представляет их лично.

При предоставлении заявителем документов проверяется наличие всех необходимых документов, указанных в приложении № 3 настоящего Административного регламента.

При поступлении документов в Администрацию специалист общего отдела в течение 3 дней со дня поступления регистрирует их в электронной базе данных, присваивает регистрационный номер и дату, которые проставляет на заявлении (при получении документов от заявителя) или на сопроводительном письме МФЦ.

Рассмотрение поступившего заявления и передача его на исполнение.

После регистрации документов специалист общего отдела все поступившие документы передает Главе Администрации Аксайского городского поселения или уполномоченному им лицу.

После рассмотрения Главой Администрации Аксайского городского поселения или уполномоченным им лицом документы в течение одного рабочего дня передаются начальнику отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений (далее - отдел).

В случае получения документов по почте начальник отдела, рассматривая документы заявителя, устанавливает:

- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

Срок рассмотрения документов начальником отдела - один рабочий день.

Начальник отдела в зависимости от принятого решения передает на исполнение документы начальнику сектора градостроительства для:

- проверки соответствия документов приложению № 3 настоящего Административного регламента;
- проведения публичных слушаний и подготовки решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
- выдачи решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Публичные слушания не проводятся в случаях:

- 1) непредставления обосновывающих материалов или неполное их представление;

2) несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительной документации (Генеральному плану Аксайского городского поселения, Правилам землепользований и застройки Аксайского городского поселения, документации по планировке территории);

3) отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении испрашиваемого заявителем разрешения;

4) наличия судебных актов, препятствующих предоставлению испрашиваемого разрешения.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения направляет сообщения о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через семь рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации Аксайского городского поселения.

Принятие решения по исполнению муниципальной услуги.

На основании вышеуказанных рекомендаций глава Администрации Аксайского городского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Исполнение муниципальной услуги.

Результатом исполнения муниципальной услуги является подготовка решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

1.4. Приложение № 5 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: gorod-aksay.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации Аксайского
городского поселения

А.М. Агрызков

проект вносит отдел архитектуры
и градостроительства

«Приложение № 5
к Административному регламенту
Блок схема

Предоставление разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства

