



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023 г.

г. Аксай

№ 523

Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Ростовской области от 27 марта 2023 г. № 221 "Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2023 год при финансовой поддержке Фонда развития территорий", постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 № 1078 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами», в целях повышения качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Аксайского городского поселения от 01.03.2018 №164 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидии в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора».

К отношениям между сторонами, возникшим до вступления в силу настоящего постановления, применяются нормы, действовавшие на момент принятия решения о предоставлении субсидии.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ А.С. Куленок.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского поселения

А.С. Куленок

Положение

о порядке предоставления субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации с использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Аксайского городского поселения товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах адресной поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (далее - Фонд) в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия), результат предоставления субсидии, категории получателей субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение, порядок возврата субсидии в случае нарушения условий их предоставления, установленных настоящим Положением.

1.2. Целью предоставления субсидий является возмещение товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации с использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с кредитными договорами, заключенными для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

1.4. Размер субсидии для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

1.5. Субсидия за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта с учетом ограничения, изложенного в подпункте 1.4. раздела 1 настоящего Положения.

1.6. Субсидия предоставляется в рамках подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства» муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами».

1.7. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в соответствии со сводной бюджетной росписью, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

1.8. Главным распорядителем средств местного бюджета, направляемых на предоставление субсидий, является администрация Аксайского городского поселения (далее – Администрация).

1.9. Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление Субсидий на цели, указанные в пункте 1.2. настоящего Положения утверждается решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

1.10. Отбор получателей субсидии не проводится. Субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственниками помещений принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – Организация) в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Перечень организаций, которые могут претендовать на получение субсидии, определяется в соответствии с решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.11. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» при формировании проекта решения о бюджете Аксайского городского поселения (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете Аксайского городского поселения).

II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и частью 5¹ статьи 8 Областного закона Ростовской области от 11.06.2013 г. № 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы.

2.1.3. Соответствие многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

2.2. Основанием предоставления Субсидии являются заверенные копии следующих документов:

- заявление;
- сведения о государственной регистрации Организации или о постановке Организации на учет в налоговом органе;
- справка из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающая отсутствие у Организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта (с указанием перечня работ и (или) услуг и участия в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки, об определении лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ).

- договор (изменения к договору), заключенный с подрядными организациями, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества;

- кредитный договор (изменения к договору), содержащий цель получения кредита (займа) и адрес многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- акты выполненных работ, справки о стоимости работ (в случае ее наличия);

Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, должны быть предоставлены на бумажном носителе, прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем и главным бухгалтером, либо иным должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета Организации и заверены печатью Организации.

Руководитель Организации несет ответственность за недостоверность предоставляемых данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Организация на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), должна соответствовать следующим требованиям:

1) у Организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Аксайского городского поселения субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Аксайским городским поселением;

3) Организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность Организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Организации;

5) Организация не должна являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которой является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

6) Организация не должна получать средства из бюджета Аксайского городского поселения на основании иных муниципальных правовых актов на цель, указанную в пункте 1.2. настоящего Положения.

7) Организация не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных Организацией документов требованиям, определенным в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Положения, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Организацией информации;

3) несоответствие Организации требованиям, установленным пунктом 2.3. настоящего Положения;

4) несоответствие указанных в заявке целей расходования субсидии цели предоставления субсидии, предусмотренной пунктом 1.2. настоящего Положения.

2.5. Отказ в предоставлении Субсидии, оформленный в письменном виде и содержащий исчерпывающий перечень оснований, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес Получателя субсидии.

Получатель субсидии вправе повторно направить документы после устранения причин возврата.

2.6. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня получения средств Фонда принимает решение о распределении полученных средств бюджета субъекта Российской Федерации, и уведомляет Организацию о вышеуказанном решении с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на уплату процентов.

2.7. После принятия указанного решения Администрация заключает с Организацией, в отношении которых принято решение о предоставлении Субсидии, Соглашение о предоставлении субсидии. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной Администрацией, и в нем в обязательном порядке должны быть указаны:

- сроки перечисления субсидии;
- согласие Получателя субсидии на осуществление Администрацией и органами финансового контроля проверок, предусмотренных настоящим Положением;
- право Администрации и органов финансового контроля на проведение проверок, предусмотренных настоящим Положением;
- порядок возврата сумм, использованных Организацией, в случае установления по итогам проверок, проведенных Администрацией, а также органами финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий;
- основания и условия одностороннего отказа Администрации от исполнения условий договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и возврата полученной субсидии.

2.8. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.6. настоящего Положения, Организация направляет в Администрацию:

- реквизиты специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которые предоставляется Субсидия,
- документы, подтверждающие оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным Организацией в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по которым предоставляется Субсидия,
- документы, подтверждающие соответствие Организации условиям, перечисленным в пункте 2.3.

2.9. Справки, выписки, письменные подтверждения (согласие) предоставляются получателями субсидии в оригиналах (с синими печатями) по состоянию не позднее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию Аксайского городского поселения.

2.10. В последующем получатель субсидии ежеквартально, в месяц, следующий за отчетным кварталом, направляет в Администрацию Аксайского городского поселения документы, подтверждающие оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным Организацией в валюте Российской Федерации для

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по которым предоставляется Субсидия, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.11. Размер субсидии определяется согласно представленных Организацией сведений, предусмотренных настоящим Положением, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год. Размер субсидии может уточняться по результатам погашения кредитного договора получателем субсидии, опережения графика погашения кредита и т.д.

2.12. Результатом предоставления субсидии является достижение целевых показателей и индикаторов муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами».

Значения результатов и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, устанавливаются Администрацией в соглашении для каждого получателя субсидии.

2.13. Сумма средств местного бюджета, подлежащая перечислению Организации ежеквартально, формируется на основании предоставляемых в Администрацию Организацией документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения.

Финансовый отдел Администрации в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов формирует заявку на перечисление субсидии на расчетный счет получателя субсидии.

2.14. Субсидия перечисляется на расчетный счет Организации, открытый в российской кредитной организации.

III. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии представляет Администрации финансовую отчетность о достижении результатов и показателей предоставления (использования) Субсидии в порядке, установленном соглашением, по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными финансовым органом муниципального образования для соответствующего вида субсидии.

3.2. Администрация как главный распорядитель бюджетных средств имеет право устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Организацией дополнительной отчетности (при необходимости).

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4.2. В отношении Организации и лиц, указанных в пункте 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1) Администрацией осуществляются проверки соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления;

2) органами муниципального финансового контроля осуществляются проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.3. Организация в лице руководителя несет предусмотренную

законодательством ответственность за нарушение условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе за достоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых в соответствии с настоящим Положением.

4.4. В случае выявления Администрацией фактов нарушения Организацией условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в случае наличия в представленных документах недостоверных сведений, Администрация в течение 5 рабочих дней приостанавливает предоставление Субсидии и направляет Организации письменное уведомление о возврате средств Субсидии в местный бюджет в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

4.5. В случае выявления органом муниципального финансового контроля фактов нарушения Организацией условий и порядка предоставления Субсидий Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в размере и срок, установленные в предписании органа муниципального финансового контроля.

4.6. Организация обязана в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пунктах 4.4. и 4.5. настоящего Положения, перечислить необоснованно полученные средства в местный бюджет.

4.7. Возврат необоснованно полученных средств в местный бюджет осуществляется на основании оформленных Организацией платежных документов.

4.8. В случае не перечисления Организацией необоснованно полученных средств в полном объеме в срок, предусмотренный пунктом 4.6. настоящего Положения, указанные средства взыскиваются Администрацией в судебном порядке.

4.9. Остатки Субсидии, не использованные Организацией в отчетном финансовом году, подлежат возврату в местный бюджет в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных Соглашением.

4.10. Администрация проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов предоставления субсидий, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

Начальник отдела ЖКХ

И.Е. Чиркова

