

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту планировки и проекту межевания территории** в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)

г. Аксай

08.02.2022 г.

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 08.12.2021 № 708 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 08.12.2021 № 708 опубликовано 10.12.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 81 (1377), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 10.12.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 81 (1377).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

Собрание участников публичных слушаний состоялось **29.12.2021 г. в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, 108).

### **Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировались 0 человек.

### **Реквизиты протокола публичных слушаний.**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **29.12.2021 г.**

### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.**

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, не являющихся гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлен проекты планировки и проект межевания, правообладателями

находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
<p><b>Собственники земельных участков мкрн. Алексеево г. Аксай</b></p> <p><b>(№ 63.20-ОГ/827; № 63.20-ОГ/828; № 63-ОГ/1262 от 29.12.2021)</b></p>	<p>1. Обеспечить население территории, указанной в рассматриваемом проекте планировки и межевания, а также население прилегающих территорий (мкрн. Алексеево г. Аксай, ЖК «Новый Аксай», ЖК «Самоцветы», ТСН «Вербная-Изумрудная», п. Российский и прилегающие ТСН, ДНТ и т.п.), на территории которых МБДОУ отсутствуют, бесплатным и территориально доступным школьным образованием, для чего в рассматриваемом проекте предусмотреть изъятие земельного участка, предназначенного для строительства детского сада, в пользу муниципалитета.</p> <p>2. Обеспечить население мкрн. Алексеево г. Аксай, ЖК «Новый Аксай», ТСН «Вербная-Изумрудная», п. Российский и прилегающие ТСН, ДНТ и т.п., территории которых прилегают к рассматриваемым территориям, и на территории которых МБДОУ отсутствуют, прямым беспрепятственным проездом к детскому саду, планируемому к постройке на территории г. Аксай Ростовской области поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина) с ул. Речников, которая является единственной транспортной магистралью, соединяющей вышеуказанные территории с основной частью г. Аксай, в том числе и с рассматриваемой территорией. Для реализации данного предложения в рассматриваемом проекте следует предусмотреть прямой подъезд (муниципальную дорогу местного значения) и подход (от остановки общественного транспорта) с ул. Речников к детскому саду, для чего предусмотреть изъятия земельного участка, на котором будет осуществляться строительство указанного подъезда к садику, в пользу муниципалитета</p> <p>3. Обеспечить население г. Аксай, п. Российский и прилегающих ТСН, ДНТ прямым беспрепятственным доступом к объектам социальной инфраструктуры (парк, детский сад, рынок и т.д.), планируемым к</p>	<p>Принято решение о нецелесообразности учета замечаний по следующим основаниям.</p> <p>Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>В границы вышеуказанной документации по планировке территории не входит территория мкрн. Алексеево г. Аксай.</p> <p>Ввиду изложенного, жители мкрн. Алексеево г. Аксай не являются участниками публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина).</p>

	<p>строительству на рассматриваемой территории, с ул. речников (в том числе от остановок общественного транспорта). Для реализации данного предложения в рассматриваемом проекте следует предусмотреть прямой подъезд (муниципальную дорогу местного значения) и подход (от остановок) с ул. Речников к объектам социальной инфраструктуры, для чего предусмотреть изъятие земельного участка, на котором будет осуществляться строительство указанного подъезда к вышеуказанным объектам, в пользу муниципалитета.</p> <p>4. В целях обеспечения равного безопасного беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (парк, детский сад, рынок и т.д.), планируемыми к строительству на территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина), для жителей всего г. Аксая, необходимо предусмотреть изъятие земельных участков, предназначенных для проезда к вышеуказанным объектам, в пользу муниципалитета, так как только установление публичного сервитута не позволит местным органам власти в полной мере осуществлять свои функции.</p> <p>5. В целях снижения транспортной нагрузки на ул. Речников и ул. Объездная, устранения имеющихся в настоящее время регулярных заторов на указанных улицах, а также руководствуясь принципами единой концепции развития транспортной инфраструктуры Аксайского городского поселения, равномерности распределения транспортных магистралей на территории поселения, считаем необходимым в рассматриваемых проектах планировки и межевания предусмотреть муниципальные дороги местного значения, которые соединят: 1. ул. Речников и ул. Ленина (параллельно ул. Объездная, ул. Вартанова, ул. Садовая на ориентировочно том же промежутке, что и между указанными улицами), 2. ул. Речников и ул. Авиаторов.</p>	<p>В соответствии с Положением «Об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.03.2021 № 344, предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками публичных слушаний носят информационный характер, приобщаются к материалам публичных слушаний. Вышеуказанной документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе двух детских дошкольных образовательных учреждений, доступ к которым обеспечен, размещение внутриквартальных проездов на земельных участках, находящихся в частной собственности, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, основания для изъятия которых отсутствуют. Генеральным планом Аксайского городского поселения предусмотрена улица местного значения, соединяющая ул. Речников и ул. Авиаторов, которая не входит в границы</p>
--	--	---

		проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина).
--	--	--

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

1) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **утвердить** проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина).

2) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru)

Председатель комиссии

**Д. А. Бобков**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя комиссии

**Н. С. Тонаканян**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии

**Д. А. Шумейко**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены комиссии:

**1. А. С. Куленок**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**2. И. С. Кириченко**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**3. И. А. Пономарева**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**4. А. Н. Скворцова**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**5. А. А. Краснова**

---

(ПОДПИСЬ)