

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 г.

№ 554

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.04.2022 №63.20-ОЮ/1709, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2022 № 315 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксай и Новочеркасского шоссе Ростовской области», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксай и Новочеркасского шоссе Ростовской области» в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению, а также образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на период строительства газопровода.

Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 1 год.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2022 № 315 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшую в границы сформированных земельных участков, производить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам номер кадастрового квартала 61:02:0600010, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»;

3) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

4) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке

1) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении

публичного сервитута согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 22.06. 2022 № 554

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления
для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников
г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:1072	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 250 м на север от ТЦ МЕГА
2.	61:02:0600010:1302	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29
3.	61:02:0000000:4364	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников
4.	61:02:0600010:21044	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Авиаторов

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 22.06. 2022 № 554

СВЕДЕНИЯ

о характеристиках и границах публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	10

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21706±52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785, адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, телефон (863) 203 61 61.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-61, зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429684,54	2213924,02	Аналитический метод	0,10	—
2	429663,54	2214321,41	Аналитический метод	0,10	—
3	429644,71	2214512,10	Аналитический метод	0,10	—
4	429632,58	2214523,48	Аналитический метод	0,10	—
5	429632,58	2214533,54	Аналитический метод	0,10	—
6	429627,41	2214533,76	Аналитический метод	0,10	—
7	429612,10	2214597,24	Аналитический метод	0,10	—
8	429615,05	2214611,92	Аналитический метод	0,10	—
9	429599,16	2214630,62	Аналитический метод	0,10	—
10	429596,18	2214628,21	Аналитический метод	0,10	—
11	429610,16	2214611,29	Аналитический метод	0,10	—
12	429607,23	2214596,68	Аналитический метод	0,10	—
13	429622,33	2214536,26	Аналитический метод	0,10	—
14	429607,97	2214548,58	Аналитический метод	0,10	—
15	429619,99	2214515,24	Аналитический метод	0,10	—
16	429620,61	2214511,45	Аналитический метод	0,10	—
17	429627,96	2214504,58	Аналитический метод	0,10	—
18	429649,56	2214320,56	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	429670,50	2213923,29	Аналитический метод	0,10	—
20	429670,22	2213913,18	Аналитический метод	0,10	—
21	429684,22	2213912,71	Аналитический метод	0,10	—
1	429684,54	2213924,02	Аналитический метод	0,10	—
22	429406,11	2214775,84	Аналитический метод	0,10	—
23	429390,52	2214795,39	Аналитический метод	0,10	—
24	429381,45	2214804,16	Аналитический метод	0,10	—
25	429377,05	2214808,53	Аналитический метод	0,10	—
26	429444,05	2214858,96	Аналитический метод	0,10	—
27	429427,77	2214880,06	Аналитический метод	0,10	—
28	429410,57	2214867,47	Аналитический метод	0,10	—
29	429420,86	2214853,77	Аналитический метод	0,10	—
30	429384,44	2214827,28	Аналитический метод	0,10	—
31	429351,94	2214880,82	Аналитический метод	0,10	—
32	429338,74	2214872,81	Аналитический метод	0,10	—
33	429367,26	2214824,96	Аналитический метод	0,10	—
34	429367,33	2214815,90	Аналитический метод	0,10	—
35	429396,76	2214775,91	Аналитический метод	0,10	—
36	429395,03	2214771,18	Аналитический метод	0,10	—
37	429401,43	2214762,92	Аналитический метод	0,10	—
22	429406,11	2214775,84	Аналитический метод	0,10	—
38	429315,61	2214917,61	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
39	428998,93	2215411,54	Аналитический метод	0,10	—
40	429000,17	2215412,36	Аналитический метод	0,10	—
41	428992,20	2215424,47	Аналитический метод	0,10	—
42	428989,97	2215427,36	Аналитический метод	0,10	—
43	429020,21	2215449,78	Аналитический метод	0,10	—
44	429010,14	2215463,44	Аналитический метод	0,10	—
45	428975,66	2215436,63	Аналитический метод	0,10	—
46	428972,76	2215439,87	Аналитический метод	0,10	—
47	428780,69	2215664,45	Аналитический метод	0,10	—
48	428773,58	2215658,29	Аналитический метод	0,10	—
49	428966,89	2215431,68	Аналитический метод	0,10	—
50	428935,78	2215404,53	Аналитический метод	0,10	—
51	428928,42	2215406,90	Аналитический метод	0,10	—
52	428907,57	2215430,79	Аналитический метод	0,10	—
53	428894,72	2215419,99	Аналитический метод	0,10	—
54	428915,07	2215396,76	Аналитический метод	0,10	—
55	428905,12	2215389,04	Аналитический метод	0,10	—
56	428926,90	2215362,67	Аналитический метод	0,10	—
57	428944,18	2215377,05	Аналитический метод	0,10	—
58	428939,81	2215383,85	Аналитический метод	0,10	—
59	428963,13	2215405,78	Аналитический метод	0,10	—
60	428972,07	2215414,01	Аналитический метод	0,10	—
61	428983,76	2215422,75	Аналитический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

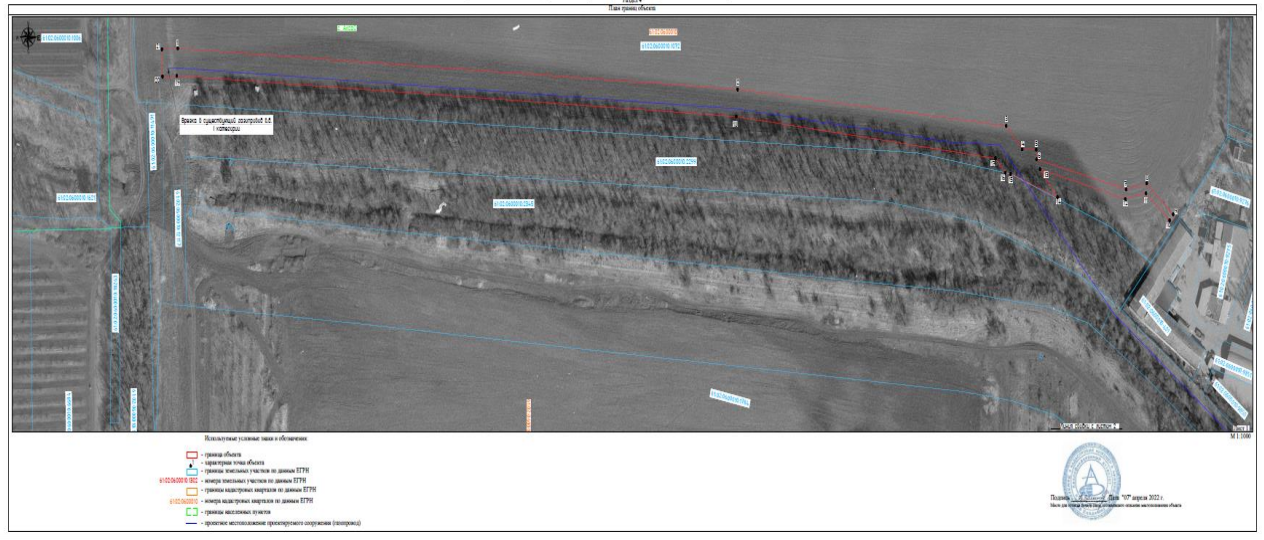
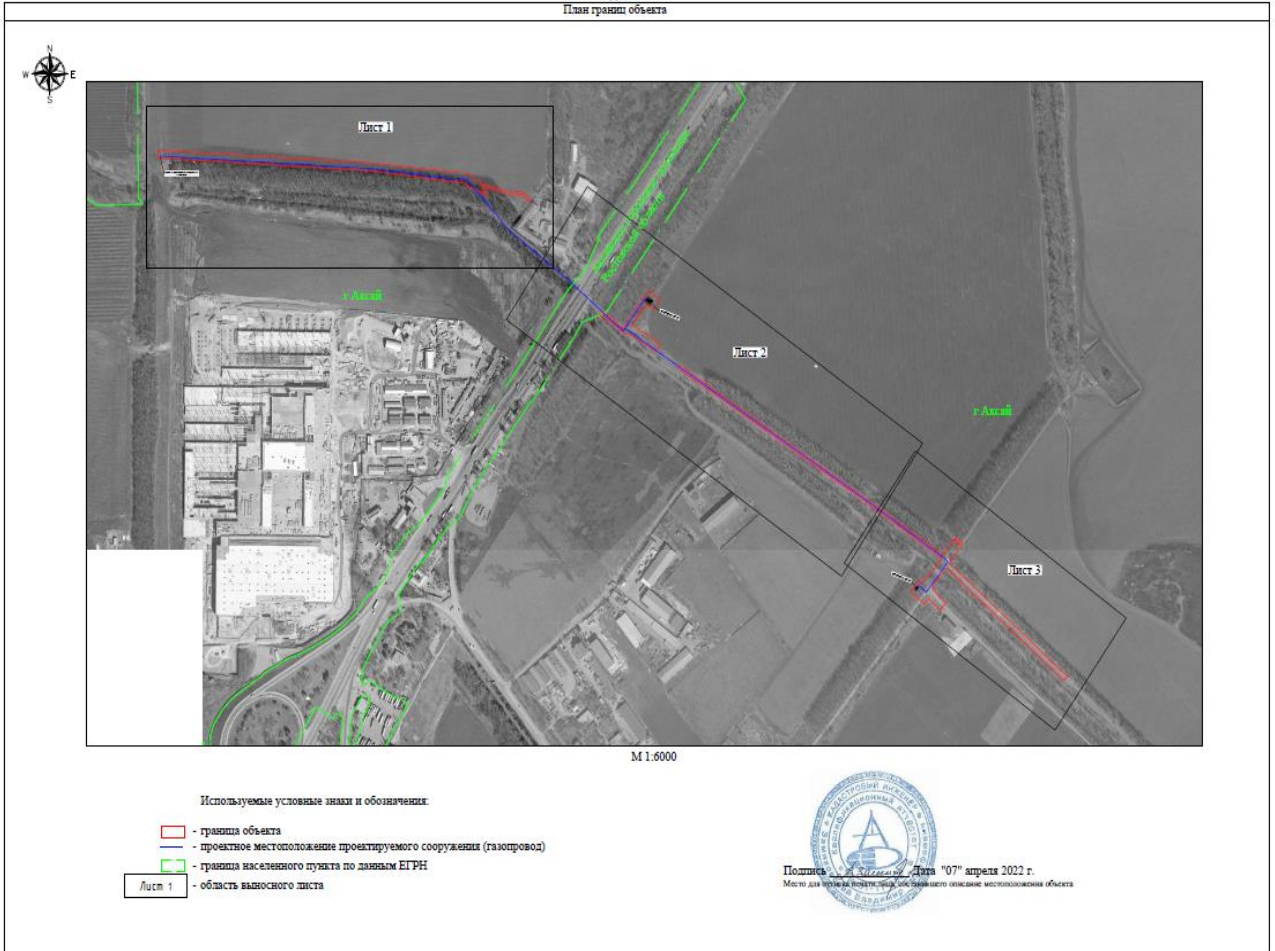
Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование области, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
62	428987,48	2215417,09	Аналитический метод	0,10	—
63	429076,34	2215281,75	Аналитический метод	0,10	—
64	429310,55	2214914,38	Аналитический метод	0,10	—
38	429315,61	2214917,61	Аналитический метод	0,10	—
65	429012,63	2215452,81	Аналитический метод	0,10	—
66	429011,32	2215454,32	Аналитический метод	0,10	—
67	429010,14	2215453,29	Аналитический метод	0,10	—
68	429011,45	2215451,78	Аналитический метод	0,10	—
65	429012,63	2215452,81	Аналитический метод	0,10	—
69	429016,53	2215448,06	Аналитический метод	0,10	—
70	429015,31	2215449,64	Аналитический метод	0,10	—
71	429014,06	2215448,68	Аналитический метод	0,10	—
72	429015,29	2215447,10	Аналитический метод	0,10	—
69	429016,53	2215448,06	Аналитический метод	0,10	—
73	429008,34	2215455,08	Аналитический метод	0,10	—
74	429009,60	2215456,01	Аналитический метод	0,10	—
75	429008,42	2215457,62	Аналитический метод	0,10	—
76	429007,15	2215456,69	Аналитический метод	0,10	—
73	429008,34	2215455,08	Аналитический метод	0,10	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
 «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
 Раздел 4

План границ объекта





РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшую в границы сформированных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П = УПКС * К * S * T, \text{ где}$$

П - плата за весь срок действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшей в границы сформированных земельных участков (руб.);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам кадастровый номер квартала 61:02:0600010, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшая в границы сформированных земельных участков; данный показатель составляет 1340,55 руб./кв. м по населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) в составе 9-ой группы видов разрешенного использования земельных участков (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

S – площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшей в границы сформированных земельных участков; в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута, которая составляет 7842 кв. м

T – срок действия публичного сервитута, который составляет 10 лет.

$$П=1340,55*(0,1/100)*7842*10=105125,931$$