

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Правительство Ростовской области.  (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Никитина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты nikitinajuly@yandex.ru
3.3	Телефон 8 (8442) 48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.02.2021 г. 61AA7896148
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в <u>целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Двухцепная и одноцепная ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 - существующий (годы ввода в эксплуатацию – 1965, 1978 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2008 г. 61-АД 399601 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в</u>

целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Так как ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 07.10.2008 г., напряжение объекта ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 составляет 110кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ), разъединяющей крайние провода ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 ,границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 устанавливаются в виде полосы шириной 46,0 – 52,0 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 в обе стороны, плюс длина траверсы в зависимости от шифра установленной опоры.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Так как объект электросетевого хозяйства Двухцепная и одноцепная ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 -существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:02:0000000:264
		61:02:0000000:5945
		61:02:0000000:6058
		61:02:0120158:76
		61:02:0120158:79
		61:02:0120158:149
		61:02:0509901:31
		61:02:0509901:37
		61:02:0509901:38
		61:02:0509901:39
		61:02:0509901:41
		61:02:0509901:45
		61:02:0509901:46
		61:02:0509901:47
		61:02:0509901:48
		61:02:0509901:57
		61:02:0509901:85
		61:02:0509901:197
		61:02:0510201:4
		61:02:0510201:6
		61:02:0510201:7
		61:02:0510201:8
		61:02:0510201:11
		61:02:0510201:12
		61:02:0510201:13
		61:02:0510201:28
		61:02:0000000:267 (обособленные участки: 61:02:0510201:40)
		61:02:0510201:49
		61:44:0030701:2
		61:44:0030702:7
		61:44:0000000:36 (обособленные участки: 61:44:0030901:6)
		61:44:0030902:1
		61:44:0000000:715 (обособленные участки: 61:44:0030902:3, 61:44:0030930:19)
		61:44:0030914:17
		61:44:0030914:24
		61:44:0030930:2
		61:44:0030930:21
		61:44:0030930:32
		61:44:0000000:154039
		61:02:0120158:1
		61:02:0120158:5
		61:02:0120158:8
		61:02:0120158:10
		61:02:0120159:208
		61:02:0509901:28
		61:02:0509901:29
		61:02:0509901:30
61:02:0509901:61		
61:02:0509901:62		
61:02:0509901:100		

	61:02:0510201:5
	61:44:0030906:10
	61:44:0030906:201
	61:44:0030909:2
	61:44:0030909:7
	61:44:0030912:6
	61:44:0030912:9
	61:44:0030912:22
	61:44:0030912:23
	61:44:0000000:192 (обособленные участки: 61:44:0030919:6, 61:44:0030930:16, 61:44:0030941:1, 61:44:0030946:3)
	61:44:0000000:751 (обособленные участки: 61:44:0030919:11)
	61:44:0030929:9
	61:44:0030930:20
	61:44:0000000:165133
	61:02:0120119:3
	61:02:0120138:45
	61:02:0120138:79
	61:02:0120138:109
	61:02:0120138:110
	61:02:0120149:1
	61:02:0120149:5
	61:02:0120149:31
	61:02:0120149:77
	61:02:0120149:79
	61:02:0120149:164
	61:02:0120158:7
	61:02:0502901:73
	61:02:0509201:1
	61:02:0509201:3
	61:02:0509201:5
	61:02:0509201:6
	61:02:0509201:7
	61:02:0509201:8
	61:02:0509201:9
	61:02:0509201:10
	61:02:0509201:11
	61:02:0509201:58
	61:02:0509201:72
	61:02:0509201:81
	61:02:0509201:110
	61:02:0509201:182
	61:02:0509901:2
	61:02:0509901:4
	61:02:0509901:8
	61:02:0509901:63
	61:02:0509901:183
	61:02:0510201:1
	61:02:0000000:6133
	61:02:0000000:6142

	61:02:0000000:6600
	61:02:0000000:6602
	61:02:0120106:3
	61:02:0120111:57
	61:02:0120111:1121
	61:02:0120111:1123
	61:02:0120111:1458
	61:02:0120111:1846
	61:02:0120112:5
	61:02:0000000:265 (обособленные участки: 61:02:0120112:27, 61:02:0120112:29, 61:02:0120112:3226)
	61:02:0120112:45
	61:02:0120112:53
	61:02:0120112:58
	61:02:0120112:130
	61:02:0120112:148
	61:02:0120112:151
	61:02:0120112:152
	61:02:0120112:155
	61:02:0120112:3128
	61:02:0120112:3191
	61:02:0120149:52
	61:02:0120149:53
	61:02:0120149:54
	61:02:0120149:56
	61:02:0120149:57
	61:02:0120149:59
	61:02:0120302:1
	61:02:0120302:2
	61:02:0120302:7
	61:02:0509201:113
	61:02:0509201:119
	61:02:0509201:234
	61:02:0509201:235
	61:02:0509201:238
	61:02:0509201:248
	61:02:0509901:187
	61:02:0509901:188
	61:02:0509901:207
	61:02:0120111:1132
	61:02:0120112:52
	61:02:0120112:60
	61:02:0120112:125
	61:02:0000000:6190
	61:02:0000000:6881
	61:02:0010101:6
	61:02:0010101:12
	61:02:0010101:14
	61:02:0010101:30
	61:02:0010102:26
	61:02:0010102:27
	61:02:0010102:62
	61:02:0010102:64

	61:02:0010102:65
	61:02:0010102:66
	61:02:0600010:1006
	61:02:0600010:1007
	61:02:0600010:1062
	61:02:0600010:1088
	61:02:0600010:1297
	61:02:0600010:1298
	61:02:0600010:1364
	61:02:0600010:1559
	61:02:0600010:1560
	61:02:0600010:1561
	61:02:0600010:1562
	61:02:0600010:1565
	61:02:0600010:1567
	61:02:0600010:1790
	61:02:0600010:1963
	61:02:0600010:2240
	61:02:0600010:2383
	61:02:0600010:2851
	61:02:0600010:3911
	61:02:0600010:4701
	61:02:0600010:4854
	61:02:0600010:4855
	61:02:0600010:5350
	61:02:0600010:10002
	61:02:0600010:10865
	61:02:0600010:10869
	61:02:0000000:6761
	61:02:0000000:6781
	61:02:0010113:49
	61:02:0010113:50
	61:02:0010117:1
	61:02:0010117:8
	61:02:0010117:13
	61:02:0010117:27
	61:02:0010117:29
	61:02:0010117:32
	61:02:0010117:33
	61:02:0010156:43
	61:02:0010156:364
	61:02:0010156:416
	61:02:0010156:442
	61:02:0011001:249
	61:02:0600010:2812
	61:02:0600010:2848
	61:02:0600010:3819
	61:02:0600010:3820
	61:02:0600010:9147
	61:02:0600010:9589
	61:02:0600010:9591
	61:02:0600010:9904
	61:02:0600010:9905
	61:02:0600010:10113
	61:02:0600010:10156
	61:02:0600010:10786

	61:02:0600010:10959
	61:02:0600010:10960
	61:02:0600010:11148
	61:02:0600010:11748
	61:02:0600010:13674
	61:02:0600010:14460
	61:02:0600010:14461
	61:02:0600010:15126
	61:02:0600010:15913
	61:02:0600010:16452
	61:02:0600010:1080
	61:02:0600010:2748
	61:02:0600010:2752
	61:02:0600010:2758
	61:02:0600010:2762
	61:02:0600010:2808
	61:02:0600010:2811
	61:02:0600010:2824
	61:02:0600010:2836
	61:02:0600010:9818
	61:02:0600010:9819
	61:02:0600010:10070
	61:02:0600010:10071
	61:02:0600010:10072
	61:02:0600010:10073
	61:02:0600010:11050
	61:02:0600010:11391
	61:02:0600010:12064
	61:02:0600010:15598
	61:02:0600010:15599
	61:02:0600010:15951
	61:02:0600010:15952
	61:02:0600010:16453
	61:02:0600010:16575
	61:44:0020708:1
	61:44:0000000:772
	(обособленные участки: 61:44:0021304:84)
	61:02:0000000:4364
	61:02:0000000:6118
	61:02:0000000:6154
	61:02:0120103:5
	61:02:0120104:656
	61:02:0120104:657
	61:02:0000000:338
	(обособленные участки: 61:02:0120108:57, 61:02:0120109:427)
	61:02:0120108:175
	61:02:0120108:176
	61:02:0120109:1233
	61:02:0120109:1258
	61:02:0120109:1264
	61:02:0120109:1265
	61:02:0120109:1268
	61:02:0120109:1269

	61:02:0120109:1270
	61:02:0120109:1271
	61:02:0120109:1272
	61:02:0120112:50
	61:02:0120112:56
	61:02:0120112:87
	61:02:0120112:88
	61:02:0120112:134
	61:02:0120112:149
	61:02:0120112:1815
	61:02:0120112:1816
	61:02:0120112:3197
	61:02:0120112:3214
	61:02:0120112:3711
	61:02:0120112:3714
	61:02:0120158:14
	61:02:0600010:2609
	61:02:0600010:3959
	61:02:0600010:11097
	61:02:0600010:11099
	61:02:0120104:632
	61:02:0600010:1136 (обособленные участки: 61:02:0600010:342, 61:02:0600010:343, 61:02:0600010:344, 61:02:0600010:345)
	61:02:0600010:2085
	61:02:0600010:2555
	61:02:0600010:2622
	61:02:0600010:2654
	61:02:0600010:3956
	61:02:0600010:3965
	61:02:0600010:3977
	61:02:0600010:3978
	61:02:0600010:4101
	61:02:0600010:5432
	61:02:0600010:7215
	61:02:0600010:7216
	61:02:0600010:7917
	61:02:0600010:9085
	61:02:0600010:9138
	61:02:0600010:9145
	61:02:0600010:9264
	61:02:0600010:9290
	61:02:0600010:9603
	61:02:0600010:10529
	61:02:0600010:10548
	61:02:0600010:10559
	61:02:0600010:11027
	61:02:0600010:11536
	61:02:0600010:12232
	61:02:0600010:12233
	61:02:0600010:12234
	61:02:0600010:12235
	61:02:0600010:13682



		61:02:0600010:15657
		61:02:0600010:15928
		61:02:0000000:6088
		61:02:0600010:1048
		61:02:0600010:1301
		61:02:0600010:1975
		61:02:0600010:1979
		61:02:0600010:2544
		61:02:0600010:5422
		61:02:0600010:5431
		61:02:0600010:5434
		61:02:0600010:5436
		61:02:0600010:6061
		61:02:0600010:6404
		61:02:0600010:9086
		61:02:0600010:9087
		61:02:0600010:9289
		61:02:0600010:11026
		61:02:0600010:11953
		61:02:0600010:13146
		61:02:0600010:13620
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2008 г. 61-АД 399601;</p> <p>3) Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Технический паспорт;</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>7) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-12725038 от 17.02.2020г.</p> <p>8) Письмо Об изменении наименования общества ВШЭ/060/285 от 02.03.2020 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Двухцепная и одноцепная ВЛ 110кВ Р4-КС-3-Р-32 -существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1965, 1978 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> (подпись)	Ю.А. Никитина (инициалы, фамилия)
		"18" июля 2022 г.