



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 г.

г. Аксай

№ 550

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Аксайском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Собрания Депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого органом при осуществлении муниципального жилищного контроля в Аксайском городском поселении согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановой выездной проверки.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района "Аксайские ведомости".

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ А.С. Куленок.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Постановление вносит отдел ЖКХ

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,  
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ



\*

\* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

\_\_\_\_\_ (наименование вида муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ (наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в Аксайском городском поселении

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального  
предпринимателя \_\_\_\_\_;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического  
лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),  
являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_.

2. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

---

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

---

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

---

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354.				

	использовании и содержании общего имущества МКД?					
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	<p>-части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);</p> <p>-пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.</p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 9 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.2.3 Правил № 170</p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по	<p>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>-подпункты «а», «з» пункта 11</p>				

	содержанию перекрытий многоквартирных домов?	Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.3 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161				

	обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-части 3, 3.1 , 5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; -пункт 4 Правил № 416.				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	пункт 22 Постановления № 290; п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491.				

20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД?	пункт 14, 26(1) Постановления № 290; п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата  
заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) должностного лица  
контрольного органа  
муниципального жилищного  
контроля, заполнившего  
проверочный лист)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.