



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022г.

г. Аксай

№ 513

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Бобкова Д.А.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Порядок
разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и
порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее по тексту - условия конкурса), порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее по тексту - муниципальное имущество) понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса, по отношению к объекту приватизации муниципального имущества.

1.4. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем, порядок осуществления контроля, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств должны указываться в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса.

1.5. Продажа акций (долей) на конкурсе осуществляется на основании и в соответствии с принятым в установленном порядке решением об условиях приватизации имущества, предусматривающим применение способа приватизации имущества - продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе.

Решение об условиях приватизации принимается Администрацией Аксайского городского поселения (далее по тексту – Администрация, продавец).

1.6. Решение об условиях приватизации акций (долей) путем их продажи на конкурсе должно содержать следующие сведения:

- наименование хозяйственного общества, местонахождение;
- количество акций (размер доли), подлежащих приватизации;
- номинальную стоимость акций акционерного общества;
- процентное отношение подлежащих приватизации акций (долей) к общему количеству;
- способ приватизации;

- начальную стоимость подлежащих приватизации акций (долей);
- условия конкурса по продаже акций (долей);
- существенные условия договора купли-продажи акций (долей), определяющие формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, ответственность сторон;
- иные необходимые для приватизации принадлежащих Муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» акций (долей) сведения в соответствии с законодательством.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Условия конкурса разрабатываются отделом имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (далее по тексту – отдел имущественных и земельных отношений) совместно с отделами Администрации Аксайского городского поселения (далее – отделы Администрации), в ведении которых находятся соответствующее акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Для разработки условий конкурса отделы Администрации, в ведении которых находится соответствующие, акционерные общества, акции которых подлежат приватизации на конкурсе, общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого подлежит приватизации на конкурсе, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, которые подлежат приватизации на конкурсе, направляют в отдел имущественных и земельных отношений свои предложения по условиям конкурса, не позднее 5 дней после опубликования постановления Администрацией об условиях приватизации муниципального имущества.

2.3. Предложения по условиям конкурса включают в себя перечень условий конкурса, их экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму предоставления победителем конкурса отчетных документов.

2.4. Условия конкурса утверждаются постановлением Администрации не позднее 10 дней после опубликования постановления Администрации об условиях приватизации муниципального имущества.

2.5. Условия конкурса должны содержать:

- условия конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного

по итогам конкурса, возлагается на Комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия).

3.2. Комиссия в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса:

3.2.1. Ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса.

3.2.2. В сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, принимает отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса и передает их в Комиссию по контролю за выполнением условий конкурса.

Периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем конкурса определяется условиями договора купли-продажи муниципального имущества, но не чаще одного раза в квартал.

3.2.3. Проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса.

3.2.4. Формирует и направляет в общий отдел Администрации документы для подготовки исковых заявлений о расторжении сделок приватизации муниципального имущества, возмещении убытков и применении иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи муниципального имущества.

3.3. Проверка фактического исполнения условий конкурса проводится в течение 2 месяцев со дня получения представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса, состав и порядок работы которой утверждается постановлением Администрации.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

3.4. Администрация представляет в Комиссию отчетные документы и сводный (итоговый) отчет об исполнении условий конкурса с приложением всех необходимых документов, подписанные победителем конкурса.

Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

3.5. При проверке сводного отчета по фактическому исполнению победителем конкурса условий конкурса к работе в Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

3.6. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий Конкурса комиссией составляется акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными.

3.7. Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) должен содержать следующую информацию:

дату и место составления;

данные о персональном составе Комиссии;

сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, неисполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заключения экспертов, выводы и предложения Комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) составляется в двух экземплярах, по одному для победителя конкурса и Администрации, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью - в трех экземплярах, по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Администрации.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и утверждается Администрацией в срок, не превышающий пяти календарных дней с даты подписания акта Комиссией.

3.8. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения Администрацией акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.9. Копия постановления Администрации в течение 7 дней со дня принятия направляется победителю конкурса.