

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области**

г. Аксай

21.12.2022.

Проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект генерального плана) разработан на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 08.08.2022 года № 668 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области». Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 12.08.2022 № 57 (1442).

В проект генерального плана включены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1193, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана АО «Аксайское» поле №18, общей площадью 43,63 га с «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120101:26531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, площадью 1,00 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:21599, 61:02:0600010:21600, 61:02:0600010:21601, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай, участок под лесополосой вдоль прк-та Ленина, между ул. Объездной и ул. Авиаторов, общей площадью 1,15 га с

«многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, АОЗТ "Янтарное", поле № 44 - 3,4 га, площадью 3,40 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7963, 61:02:0600010:7961, 61:02:0600010:7959, 61:02:0600010:7957, 61:02:0600010:7955, 61:02:0600010:7953, 61:02:0600010:7951, 61:02:0600010:19613, 61:02:0600010:14505, 61:02:0600010:10098, 61:02:0600010:10099, 61:02:0600010:10100, 61:02:0600010:10101, 61:02:0600010:10102, 61:02:0600010:10103, 61:02:0600010:10104, 61:02:0600010:10105, 61:02:0600010:10106, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Андрея Дубикова, общей площадью 1,08 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:7893, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Объездная, 9, площадью 0,40 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зоны рекреационного назначения».

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:17215, 61:02:0600010:17214, 61:02:0600010:17216, 61:02:0600010:17217, 61:02:0600010:17235, 61:02:0600010:17234, 61:02:0600010:17233, 61:02:0600010:17232, 61:02:0600010:17231, 61:02:0600010:21620, 61:02:0600010:21628, 61:02:0600010:21619, 61:02:0600010:21618, 61:02:0600010:21629, 61:02:0600010:21616, 61:02:0600010:21617, 61:02:0600010:21622, 61:02:0600010:21623, 61:02:0600010:21624, 61:02:0600010:21625, 61:02:0600010:21626, 61:02:0600010:21627, 61:02:0600010:21615, а также для частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:21782, 61:02:0600010:17208, 61:02:0600010:17213, 61:02:0600010:17212, 61:02:0600010:17211, 61:02:0600010:17218, 61:02:0600010:17219, 61:02:0600010:17220, 61:02:0600010:17230, 61:02:0600010:17229,

61:02:0600010:17228, 61:02:0600010:17227, 61:02:0600010:17237,  
61:02:0600010:17236, 61:02:0600010:23196, 61:02:0600010:23195,  
61:02:0600010:23194, 61:02:0600010:22080, общей площадью 2,02 га с «зона  
смешанной и общественно-деловой застройки» на «зона застройки  
индивидуальными жилыми домами».

8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта  
г. Аксай для частей земельных участков с кадастровыми номерами  
61:02:0600010:17202, 61:02:0600010:21660, общей площадью 0,06 га с «зона  
застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и  
общественно-деловой застройки».

9. Внесение изменений в части приведения границ муниципального  
образования «Аксайское городское поселение» в соответствие с Областным  
законом Ростовской области от 16.08.2021 № 536-ЗС «О внесении изменений  
в Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим  
статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных  
образований в его составе».

10. Внесение изменений в части изменения категории для части  
автомобильной дороги «Магистральная дорога регулируемого движения» на  
катеорию «Улицы и дороги местного значения», находящейся по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай,  
пр-кт Аксайский, 21.

11. Внесение изменений в части приведения генерального плана  
Аксайского городского поселения в соответствие с Градостроительной  
концепцией развития «Большого Ростова» в рамках формирования основных  
направлений транспортно-коммуникационного каркаса, согласно письму  
Министерства строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области от 24.02.2021 № 26/1666.

12. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского  
поселения (карта зон с особыми условиями использования территории  
Аксайского городского поселения) в части отображения границ санитарно-  
защитной зоны для Аксайского городского кладбища традиционного  
захоронения, местоположение: Ростовская область, г. Аксай, на земельном  
участке с кадастровым номером 61:02:0120110:571 в соответствии с решением  
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей об  
установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 02/4732-2021-31.

13. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского  
поселения (карта зон с особыми условиями использования территории  
Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных

сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 18.11.2022 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по проекту генерального плана.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 18.11.2022 № 2 опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 25.11.2022 № 81 (1466), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 25.11.2022 № 81 (1466).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

Собрание участников публичных слушаний состоялось **14.12.2022 в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108).

#### **Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировались 2 человека.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний.**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **14.12.2022**.

#### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.**

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения, путем открытого голосования, единогласно, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского городского поселения после согласования проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить в Собрание депутатов Аксайского городского поселения для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Председатель комиссии

**Д. А. Бобков**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

**Н. С. Тонаканян**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии

**Д. А. Шумейко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

**1. А. С. Куленок**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**2. И. С. Кириченко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**3. О.Ю. Комкин**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**4. И. А. Пономарева**

---

(подпись)

**5. А. Н. Скворцова**

---

(подпись)

**6. А. А. Краснова**

---

(подпись)

**7. В. А. Фисенко**

---

(подпись)