



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

г. Аксай

№ 631

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 23.04.2020 № 253 «Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 6 апреля 2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 23.04.2020 № 253 «Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» следующие изменения:

1.1. пункты 1.2.1 – 1.2.2. Приложения № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции, соответственно:

«1.2.1. В случае если право на земельный участок, смежные земельные участки, принадлежащие одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства) не зарегистрировано в ЕГРН:

Правоустанавливающие документы на земельный участок, смежные земельные участки, принадлежащие одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства) (за исключением реконструкции в многоквартирных домах):

1.2.1.1. Свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

1.2.1.2. государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

1.2.1.3. договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

1.2.1.4. свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

1.2.1.5. свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

1.2.1.6. договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)

1.2.1.7. договор купли-продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)

1.2.1.8. договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)

1.2.1.9. договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)

1.2.1.10. договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)

1.2.1.11. решение суда

1.2.1.12. Решение об установлении публичного сервитута

1.2.1.13. Соглашение об установлении сервитута

1.2.2. В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежных земельных участках, принадлежащих одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства) (за исключением реконструкции в многоквартирных домах)»;

1.2. пункт 1.5 Приложения № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«1.5. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка. Градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, в случае строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, принадлежащих одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

И.о. главы Администрации Аксайского
городского поселения

А.С. Куленок