

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86

г. Аксай

24.03.2022 г.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 02.02.2022 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 02.02.2022 № 1 опубликовано 11.02.2022 в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 9 (1394), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 11.02.2022 в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 9 (1394).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **09.03.2022 в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировалось 51 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **22.03.2022**.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Администрация Аксайского городского поселения	В статье 10 Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения «Территориальные зоны, установленные для муниципального образования «Аксайское городское поселение» пункта 1 дополнить подпунктом 25 следующего содержания: «...25) Л. Зона лесов. Зона без установления регламента»	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.
Администрация Аксайского городского поселения	Внести изменения в графическую часть Правил в части уточнения границ территориальных зон в целях постановки на кадастровый учет	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.
ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс» (№ 63.20-ОЮ/902 от 28.02.2022)	Внести изменения в ПЗЗ Аксайского городского поселения в части установления в градостроительном регламенте территориально зоны ПЗ для вида разрешённого использовании земельного участка с кадастровым номером: 61:02:000000:7025 «Деловое управление» (код	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.

	4,1) следующие предельные параметры: - предельное количество этажей не менее 11; -этажность – не менее 11; - максимальная высота здания не менее – 50,1 м.	
Амаева Н. К., Париев Д. А. (№ 63.20-у/495 от 05.03.2022)	Внести изменения в проект в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10850, 61:02:0600010:10851 к территориальной зоне Ж-1/1 во исполнение решения Аксайского районного суда	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, при условии вступления решения Аксайского районного суда в законную силу
ООО «МВМ ИНВЕСТ» (№ 63.20-ОЮ/1016 от 09.03.2022)	Внести изменения (привести в соответствие с генеральным планом Аксайского городского поселения) в части изменения территории в границах которой расположены земельные участки с КН 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:1193, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2469, 61:02:600010:2870, 61:02:600010:2871, 61:02:0600010:287, принадлежащие на праве собственности из границ	Отклонить в связи с неустранением обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области об отклонении предложения (протокол заседания комиссии от 31.01.2022)

	территориальной зоны: Ж-3/1 «Зона жилой застройки третьего типа» и включения в границу территориальной зоны: Ж-3/5 «Зона жилой застройки третьего типа»	
ООО «Ингка Сентерс Проперти Б» (№ 63.20-ОЮ/1021 от 09.03.2022)	Дополнить основные виды разрешенного использования в составе градостроительного регламента зоны коммерческого назначения КТ видом разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров» (кодированное обозначение 7.2.2)	Удовлетворить. Включить в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86.
Соколянский А. В., Ким Р. В., Жолобов В. Н., Шаманин А. А., Яваева А. В., Яваев Д. З., Шепелева Т. Б., Шаманина Е. В., Кочеулов А. И. (заявление в письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний)	Против изменения назначения земель с статуса ИЖС на среднеэтажную многоквартирную застройку. Оставить назначение наших земель без изменения.	В соответствии с функциональным зонированием Генерального плана Аксайского городского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения данная территория отнесена к зоне смешанной и общественно-деловой застройки, предусматривающую размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные многоквартирные жилые дома).
Кочеулов А. И., Шаманина Е. В., Соколянский А. В., Жолобов В. Н., Ким Р. В., Яваев Д. З. (заявление в письменной форме)	Общий протест против многоэтажной застройки (выше 4-х этажей) на участках 52-54. Перевести квартал (Луначарского 16-54А) в зону застройки Ж-1	Планируемое внесение изменений в Правила в отношении земельных участков в границах ул. Луначарского от дома 50 –ул. Станиславского-ул. Степана Разина в г. Аксай
Ким Роман Васильевич, зарегистрированный	Против застройки 9-этажным домом.	Ростовской области к территориальной зоне многофункциональной

<p>по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 46</p> <p>(заявление в устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний)</p>		<p>застройки третьего типа (ОЖ-3/2) не противоречит функциональному зонированию Генерального плана. В границах рассматриваемой территории на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0120159:50, 61:02:0120159:232 планируется размещение многоквартирного жилого дома этажностью 8</p>
<p>Соколянский Анатолий Валентинович, зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 18</p> <p>(заявление в устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний)</p>	<p>Оставить трехэтажную застройку в зоне Ж-1 по кварталу, включающему ул. Луначарского.</p>	<p>этажей со встроенным детским садом, нормативно необходимыми элементами благоустройства территории, площадками озеленения, парковочными местами. В составе градостроительного обоснования по внесению изменений в Правила представлены сведения о возможности подключения многоквартирного жилого дома к сетям газоснабжения, электроснабжения, централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Принято решение о нецелесообразности учета предложений и замечаний в части несогласия с внесением изменений в отношении территории в границах ул. Луначарского от дома 50 –ул. Станиславского- ул. Степана Разина в г. Аксай Ростовской области. Учесть предложение об отнесении территории по ул. Луначарского к зоне жилой застройки первого типа Ж-1 в части земельных участков, принадлежащих заявителям на праве собственности, внести изменения в проект внесения изменений в правила</p>
<p>Кочеулова Александра Ивановна, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 28</p> <p>(заявление в устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний)</p>	<p>Перевести зону с ул. Луначарского, 16 по ул. Луначарского, 52 в зону жилой застройки Ж-1.</p>	<p>водоснабжения и водоотведения. Принято решение о нецелесообразности учета предложений и замечаний в части несогласия с внесением изменений в отношении территории в границах ул. Луначарского от дома 50 –ул. Станиславского- ул. Степана Разина в г. Аксай Ростовской области. Учесть предложение об отнесении территории по ул. Луначарского к зоне жилой застройки первого типа Ж-1 в части земельных участков, принадлежащих заявителям на праве собственности, внести изменения в проект внесения изменений в правила</p>

		<p>землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, отнести территорию в границах ул. Луначарского от дома 18 до дома 48 в г. Аксай Ростовской области к территориальной зоне жилой застройки первого типа Ж-1</p>
<p>От иных участников публичных слушаний:</p>		
<p>Участник публичных слушаний</p>	<p>Содержание вносимых предложений и замечаний</p>	<p>Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)</p>
<p>Плужников С. В., Матвеева А. С., Савенкова А. Н., Кошкина Л. В., Савенкова Л. В., Жолобов А. В., Беличенко И. Л., Приходько В. В., Приходько В. В., Наиулин П. В., Назаренко Г. А., Белоцерковский С. Ю., Филипская И. Н., Кристаленко В. И., Кристаленко В. Г., Скоробогатова Т. С., Руденко А. Л., Макулина Н. В., Тыминская Л. А., Тыминская С. В.</p> <p>(заявление в письменной форме)</p>	<p>Против изменения назначения земель с статуса ИЖС на среднеэтажную многоквартирную застройку. Оставить назначение наших земель без изменения.</p>	<p>В соответствии с функциональным зонированием Генерального плана Аксайского городского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения данная территория отнесена к зоне смешанной и общественно-деловой застройки, предусматривающую размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные многоквартирные жилые дома). Планируемое внесение изменений в Правила в отношении земельных участков в границах ул. Луначарского от дома 50 –ул. Станиславского-ул. Степана Разина в г. Аксай</p>

<p>Скоробогатова Т. С., Филипская И. Н., Руденко А. Л., Приходько В. В., Приходько Т. Д.</p> <p>(заявление в письменной форме)</p>	<p>Общий протест против многоэтажной застройки (выше 4-х этажей) на участках 52-54.</p> <p>Перевести квартал (Луначарского 16-54А) в зону застройки Ж-1</p>	<p>Ростовской области к территориальной зоне многофункциональной застройки третьего типа (ОЖ-3/2) не противоречит функциональному зонированию Генерального плана. В границах рассматриваемой территории на</p>
<p>Собственница участка по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Жданова</p> <p>(заявление в устной форме)</p>	<p>Против предложений, так как нарушается использование коммуникаций (канализации, газоснабжения, водопровода), движение транспорта.</p>	<p>земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0120159:50, 61:02:0120159:232 планируется размещение многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей со встроенным детским садом, нормативно необходимыми элементами благоустройства территории, площадками озеленения, парковочными местами. В</p>
<p>Присутствующие на собрании участников публичных слушаний</p> <p>(заявление в устной форме)</p>	<p>Перевести зону в Ж-1. Оставить зону одноэтажной застройки.</p>	<p>составе градостроительного обоснования по внесению изменений в Правила представлены сведения о возможности подключения многоквартирного жилого дома</p>
<p>Грибов Роман Сергеевич (заявление в устной форме)</p>	<p>Рассчитаны ли коммуникации (водоснабжение, газоснабжение), потянет ли данный строительный комплекс на территории ул. Луначарского? Есть ли благоустройство, социальные объекты?</p>	<p>к сетям газоснабжения, электроснабжения, централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Принято решение о нецелесообразности учета предложений и замечаний в части несогласия с внесением изменений в отношении территории в границах ул. Луначарского от дома 50 –ул. Станиславского- ул. Степана Разина в г. Аксай Ростовской области. Учесть предложение об отнесении территории по ул. Луначарского к зоне жилой застройки первого типа Ж-1 в части земельных участков, принадлежащих заявителям на</p>

		<p>праве собственности, внести изменения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, отнести территорию в границах ул. Луначарского от дома 18 до дома 48 в г. Аксай Ростовской области к территориальной зоне жилой застройки первого типа Ж-1</p>
--	--	--

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

1) Рекомендовать комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области внести изменения в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86, с учетом результатов публичных слушаний.

2) Рекомендовать комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области направить Главе Администрации Аксайского городского поселения проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения, измененный по результатам публичных слушаний, для направления в Собрание депутатов Аксайского городского поселения с целью рассмотрения вопроса об утверждении проекта.

3) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Председатель комиссии

Д. А. Бобков

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Н. С. Тонаканян

(подпись)

Секретарь комиссии

Д. А. Шумейко

(подпись)

Члены комиссии:

1. А. С. Куленок

(подпись)

2. И. С. Кириченко

(подпись)

3. И. А. Пономарева

(подпись)

4. А. Н. Скворцова

(подпись)

5. О.Ю. Комкин

(подпись)

6. А.Н. Ткачев

(подпись)

7. А.А. Краснова

(подпись)