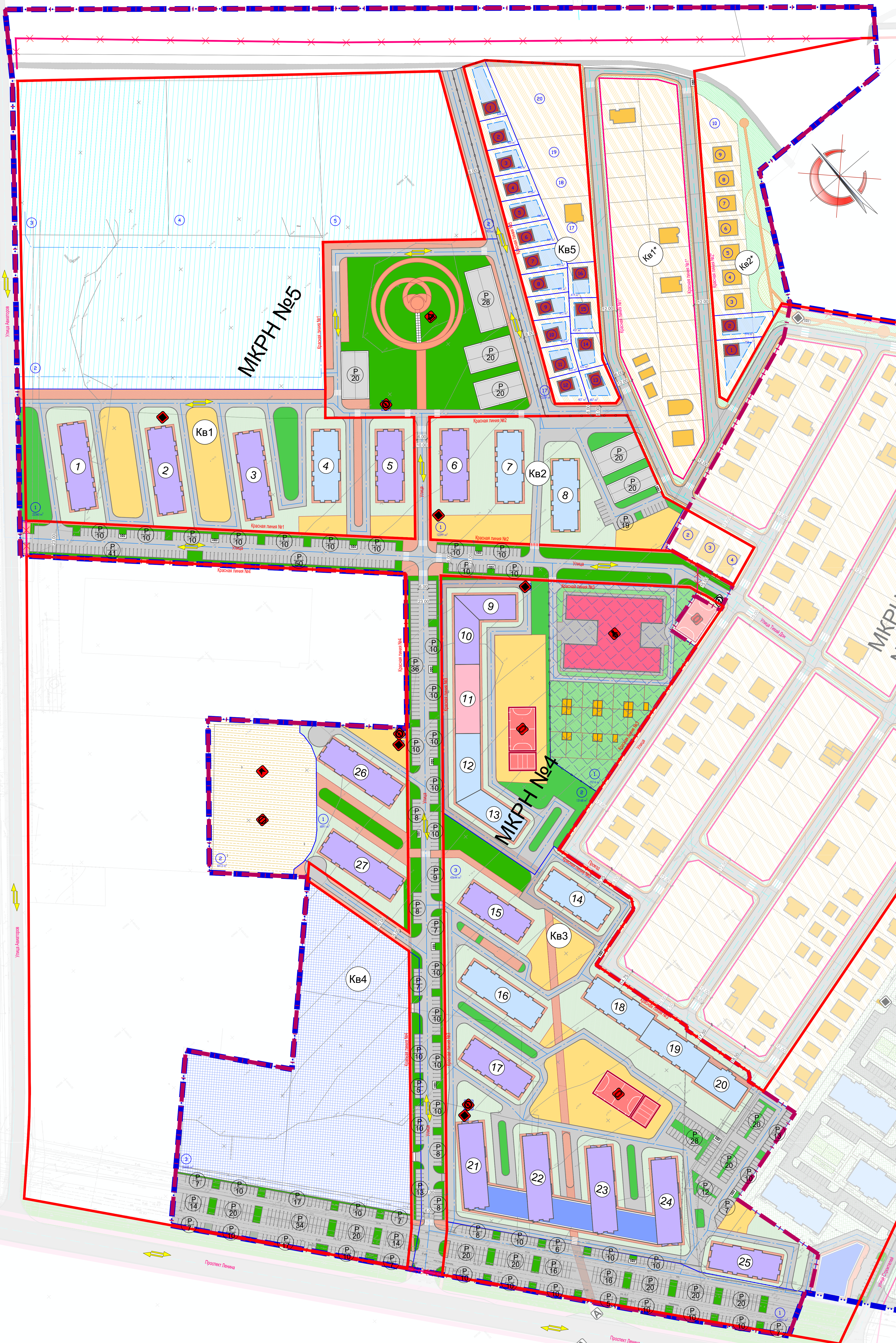


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№кв	№уч	Наименование объекта	Кол-во земельных участков
Территория в границах элемента планировочной структуры (квартал)			
1	2-5	Общее количество/ площадь земельных участков	4 / 72361
1	1	Территория перспективного развития	3 / 49999
		Многоквартирная жилая застройка смешанной этажности (проект)	1 / 22342
2	2-4	Общее количество/ площадь земельных участков	4 / 13694
		Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)	3 / 1395
3	1	Многоквартирная жилая застройка смешанной этажности (проект)	1 / 12299
		Общее количество/ площадь земельных участков	3 / 66028
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 / 9216
3	2	Многоквартирная жилая застройка смешанной этажности (проект)	1 / 13168
		Многоквартирная жилая застройка смешанной этажности (проект)	1 / 43644
4	6	Общее количество/ площадь земельных участков	3 / 39999
		Многоэтажная жилая застройка (проект)	1 / 6891
		Предоставление коммунальных услуг	1 / 6673
		Рынки	1 / 26435
5	17-20	Общее количество/ площадь земельных участков	20 / 12199
		Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)	4 / 5132
5	1-16	Общее количество/ площадь земельных участков	16 / 7067
		Индивидуальное жилищное строительство (проект)	2 / 1279
2*	3-10	Общее количество/ площадь земельных участков	10 / 4671
		Индивидуальное жилищное строительство (сущ.)	8 / 3392
		Всего	208952
Территория общего пользования			
1		Улично-дорожная сеть	43821
2		Улично-дорожная сеть	907
17		Улично-дорожная сеть	2259
		Всего	46987

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Границы проекта планировки
 - Граница территории, в пределах которой планируются изменения
 - Красная линия №1
 - Проектируемые красные линии
 - Установленные красные линии улиц
 - Участки красных линий, подлежащие отмене
 - Кадастровые границы существующих участков
 - Границы формируемых участков
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- Индивидуальная жилая застройка (существующая, проектируемая)
 - Зона застройки индивидуального жилого дома
 - Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (5-8 этажей)
 - Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (9 этажей)
 - Объекты торговли, общественного питания, объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
 - Участки для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
 - Объекты дошкольного образования (Детский сад)
 - Участки объектов дошкольного образования
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Дороги, проезды улиц местного значения
 - Остановка автобуса
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:**
- Тротуары
 - Озеленение общего пользования
 - Спортивные площадки
 - Парк
 - Контейнеры ТБО
 - Стоянки автомобилей
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Трансформаторная подстанция (ТП)
 - ГРП
 - Насосная станция
 - Подземный резервуар

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь проектируемой территории	м.кв.	578654
2	Площадь территории, в границах которой планируются изменения	м.кв.	304073
3	Площадь земельных участков проектируемой многоквартирной жилой застройки	м.кв.	98364
4	Общая площадь квартир многоквартирных домов	м.кв.	127686.32
5	Площадь земельных участков проектируемой индивидуальной жилой застройки	м.кв.	7067
6	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	16
7	Общее число жителей	чел.	4312
8	Площадь участка, выделенная под детский сад	м.кв.	9216
9	Площадь участка, выделенная под коммунальную зону	м.кв.	6673
10	Площадь участка, выделенная под территорию рынка	м.кв.	26435
11	Территория общего пользования	м.кв.	46987

104/ПГС-2021-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории в с. Ассад Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)			
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
1	1	1	
2	1	1	
3	1	1	
4	1	1	
5	1	1	
6	1	1	
7	1	1	
8	1	1	
9	1	1	
10	1	1	
11	1	1	
12	1	1	
13	1	1	
14	1	1	
15	1	1	
16	1	1	
17	1	1	
18	1	1	
19	1	1	
20	1	1	
21	1	1	
22	1	1	
23	1	1	
24	1	1	
25	1	1	
26	1	1	
27	1	1	
28	1	1	
29	1	1	
30	1	1	
31	1	1	
32	1	1	
33	1	1	
34	1	1	
35	1	1	
36	1	1	
37	1	1	
38	1	1	
39	1	1	
40	1	1	
41	1	1	
42	1	1	
43	1	1	
44	1	1	
45	1	1	
46	1	1	
47	1	1	
48	1	1	
49	1	1	
50	1	1	
51	1	1	
52	1	1	
53	1	1	
54	1	1	
55	1	1	
56	1	1	
57	1	1	
58	1	1	
59	1	1	
60	1	1	
61	1	1	
62	1	1	
63	1	1	
64	1	1	
65	1	1	
66	1	1	
67	1	1	
68	1	1	
69	1	1	
70	1	1	
71	1	1	
72	1	1	
73	1	1	
74	1	1	
75	1	1	
76	1	1	
77	1	1	
78	1	1	
79	1	1	
80	1	1	
81	1	1	
82	1	1	
83	1	1	
84	1	1	
85	1	1	
86	1	1	
87	1	1	
88	1	1	
89	1	1	
90	1	1	
91	1	1	
92	1	1	
93	1	1	
94	1	1	
95	1	1	
96	1	1	
97	1	1	
98	1	1	
99	1	1	
100	1	1	

М.п. № подл. _____
 Печать и дата _____
 Дата выдачи _____