

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11952, 61:02:0600010:9949, 61:02:0600010:6363, 61:02:0600010:6365, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский

г. Аксай

22.11.2021 г.

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 20.10.2021 № 624 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11952, 61:02:0600010:9949, 61:02:0600010:6363, 61:02:0600010:6365, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 20.10.2021 № 624 опубликовано 22.10.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 71 (1367), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 22.10.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 71 (1367).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **10.11.2021 г. в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировались 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **12.11.2021 г.**

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
<p>Рудченко Юлия Николаевна</p> <p>(заявление в устной форме)</p>	<p>1. Вы говорите о технической воде, однако у вас в проекте указан ГОСТ и питьевая вода на эту скважину. Вы будете её как-то умягчать, делать водообработку, доводить её до ГОСТовской?</p> <p>2. Вы блокируете этой застройкой, КПП, заборами, нам отход прямой к автобусной остановке. Каким образом жители микрорайона Алексеево будут попадать на автобусную остановку, которая, возможно, также, будет остановкой школьного транспорта? Вы накладываете публичный сервитут на эту территорию на неограниченный круг лиц?</p> <p>3. (Из-за того, что дороги в микрорайоне Алексеево были в частной собственности много лет, возникло огромное количество проблем, сотни собственников домовладений попали в заложники к собственнику земли под дорогами. Эта ситуация длится до сих пор и жители, и Администрация, пытаются справиться с этой проблемой. Как раз попытка сформировать коттеджный поселок, вот это все в параллель. Если бы изначально, после прокладки коммуникаций, земельные участки под дорогами были переданы на баланс муниципалитета, таких проблемы бы не было). Либо было прописано обязательство инвесторам построить дороги и поставить их на учёт, зарегистрировать. Каким образом здесь будет предусмотрено строительство?</p> <p>4. Плюс, мы же должны исходить из концепции единой транспортной системы города Аксая, т.к. это всё-таки городская территория. И решения должны приниматься в пользу единства, а не раздробленности. Продлевайте наши улицы.</p> <p>5. Земельный участок выделяется для прокладки коммуникаций. Каким образом рассчитывается ширина улицы, которой достаточно для проектирования дороги?</p>	<p>1. Принято к рассмотрению. Замечание учтено в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.</p> <p>2-3. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Территория, рассматриваемая в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания, является частной. В соотв. со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p>

	<p>6. У нас есть письмо Росреестра о том, что нельзя присваивать виды разрешенного использования «улично-дорожная сеть» без передачи муниципалитету, либо, в вашем случае, без наложения публичного сервитута в пользу неограниченного круга лиц, потому как при переводе, стоимость кадастровая снижается и собственники не платят налоги.</p> <p>7. В городской черте расстояние между автобусными остановками должно быть порядка 400-600 метров, покажите мне соседские участки где парковки будут? Нельзя ли сдвинуть остановку и организовать проход/проезд по нижнему краю? Это было бы удобнее, если бы было 2 остановки по краям, и никто бы ничего не блокировал. Прилегающая территория к этому проекту, нижний край, вот что там? Среднеэтажная, такая же, закрытая застройка?</p> <p>8. Я хочу попросить Администрацию предусмотреть достаточное количество остановок для школьного транспорта, чтобы прямой проход был не более 500 метров. Мы строительство (улицы) Александровской не дождемся.</p> <p>9. Сейчас улица Ивановская узкая, почему вы не можете этот кусочек изъять?</p> <p>10. Как производился расчет достаточности садиков? Вы запрашивали сведения в Управлении образования Аксайского района об очередности? Почему вы решили, что люди, проживающие здесь обязательно будут детей в частный детский сад отдавать? Вы на систему образования даёте нагрузку этим дополнительным микрорайоном. Есть такое понятие, как территориальная доступность, есть СНиП, который тоже регламентирует 500 метров от места проживания. Ваши садики, что вы указываете, находятся в 2 километрах, если не больше.</p>	<p>4. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.</p> <p>5-6. Архитектором проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории дан ответ в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>7-8. Принято к рассмотрению. Замечание учтено в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.</p> <p>9. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.</p> <p>10. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, размещение общеобразовательных организаций допускается на</p>
--	---	---

		<p>расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).</p>
<p>Нюхалов Артём Дмитриевич (заявление в устной форме)</p>	<p>1. В этом проекте проектируются объекты социальной инфраструктуры, они подразумевают доступ всех граждан, неограниченного круга лиц, соответственно, просто, чтобы к ним подойти, а это спортивные площадки, детские площадки, людям придется обходить вокруг. Решить это достаточно несложно, достаточно исключить понятие «закрытого коттеджного поселка». Мы в своем письменном обращении обратили внимание на то, что это городские улицы, что понятие «коттеджного поселка», тем более «закрытого типа», законодательством не предусмотрено.</p> <p>2. Несмотря на то, что через территорию «Тихий Дон» есть проезд, с помощью которого можно попасть на улицу Речников и улицу Объездную, из-за того, что эта дорога преграждена шлагбаумами, по утрам на улице Речников в южном направлении образуется огромная пробка, которой бы не было, если бы машины могли использовать альтернативный маршрут. Из-за того, что дороги в микрорайоне Алексеево были в частной собственности много лет, возникло огромное количество проблем, сотни собственников домовладений попали в заложники к собственнику земли под дорогами. Эта ситуация длится до сих пор и жители, и Администрация, пытаются справиться с этой проблемой. Как раз попытка сформировать коттеджный поселок, вот это все в параллель. Если бы изначально, после прокладки коммуникаций, земельные</p>	<p>1. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно действующей реакции Нормативов градостроительного проектирования, наименование коттеджный посёлок на территории города не запрещено.</p> <p>2. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.</p> <p>3. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно действующей реакции Нормативов градостроительного проектирования, наименование коттеджный посёлок на территории города не запрещено.</p> <p>4-5. Архитектором проекта о внесении изменений в проект</p>

	<p>участки под дорогами были переданы на баланс муниципалитета, таких проблемы бы не было.</p> <p>3. Мы заявляем протест, чтобы это был коттеджный поселок закрытого типа. Мы не против, чтобы это были участки под жилой массив. Кроме того, мы видим, что одна из улиц соединяет текущую улицу Ивановскую с улицей Речников (восточной частью Северного проезда), это, конечно бы, очень сильно облегчило движение по самому Алексею.</p> <p>4. Хотелось бы ознакомиться с документами на получение технических условий. Немножко странно, потому что мы многие годы слышим от городской Администрации, от районной Администрации о том, что ВНС то проектируется, то строится на улице (проспекте) Ленина, а в самом ПМК мне сказали, что текущего водовода, который подает воду в (город) Аксай, его диаметра недостаточно для обеспечения текущих нужд. От проектируемого ВНС на улице (проспекте) Ленина до обсуждаемой местности порядка 3 км. Каким образом такие технические условия получены? Существуют ли земельные участки, отведенные под трубу?</p> <p>5. Правильно ли я услышал, что при сужении дороги, возникают риски невозможности, в дальнейшем, за счет муниципального бюджета строить такие дороги? При запроектированной ширине дорог, в случае, если с ТСН пойдет что-то не так, а формирование ТСН это очень непредсказуемый и малоуправляемый процесс, где нужна добрая воля 149 собственников...а собственник ТСН, он обязан участвовать в ТСН только если у него есть долевое право в общем земельном участке, от которого он может отказаться в любой момент и перестать быть участником ТСН? Предлагаемая вами схема не гарантирует, что у вас получится ТСН, есть вероятность, что оно развалится. И люди могут попасть в такую же ситуацию, в которую попало</p>	<p>планировки и проект межевания территории дан ответ в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>6. Принято к рассмотрению. Замечание учтено в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.</p> <p>7. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Территория, рассматриваемая в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания, является частной. В соотв. со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами,</p>
--	---	--

Алексеево. Земельные участки будут требовать взять к себе на баланс Администрации и за муниципальный счет обеспечить их строительством дорог. Я предлагаю либо увеличить ширину земельных участков, предполагаемых под дороги до нормативных, то есть до 15 метров, либо заключить с Администрацией и застройщиком соглашение, в котором застройщик возьмёт на себя письменное юридически оформленное обязательство по благоустройству дорог.

6. Вы упомянули, что будет несколько площадок для сбора ТБО, они будут расположены вдоль дорог, скажите по какую сторону от предполагаемого забора они будут расположены? В настоящее время, для жителей микрорайона Алексеево нарушены санитарные нормы в части максимального удаления. Доступ к контейнерным площадкам с вашей стороны или со стороны Северного въезда? То есть, люди, не являющиеся собственниками (участков) в вашем коттеджном поселке доступа туда (к площадкам) иметь не будут? Мы возражаем против принятия проекта в части не выделения общедоступных для всех жителей города Аксая площадок для сбора ТБО. К сожалению, в (микрорайоне) Алексеево были нарушены нормы, при утверждении плана межевания, в связи с чем земельных участков не было выделено. Любой собственник домовладения в вашем районе, если потребует от городских властей организовать такую площадку для централизованного сбора, то муниципальные власти будут обязаны её сделать и потребуются выделение бюджетных средств для выкупа этих земельных участков. Сейчас я предлагаю предотвратить эту ситуацию и предусмотреть выделение земельных участков для создания общедоступных площадок для сбора ТБО.

распоряжаться им иным образом.

8. Архитектором проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории дан ответ в ходе проведения публичных слушаний.

9. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.

10. Принято к сведению.

	<p>7. Заявляем возражения по закрытости, потому что будет ограничен прямой доступ к остановке общественного транспорта на восточной стороне Северного подъезда для жителей микрорайона Алексеево.</p> <p>8. Изучали ли вы возможность присоединения к электрическим сетям? Это не увеличит нагрузку на существующую сеть, к которой подключено Алексеево?</p> <p>9. (Улица) Ивановская в микрорайоне Алексеево прерывается частными земельными участками под ИЖС. Там построить дорогу целую, которая соединит север с югом не получится. Если те вопросы с размещением частной территории на улице Ивановской не решатся, то придется изымать территорию.</p> <p>10. При развитии новых территорий мы просим Администрацию учитывать потребности не только застраиваемой территории, но и тот дефицит, что образовался за предыдущие годы</p>	
<p>Неупокоев Д.Д., Терезников А.В., Сизас Ж.А., Сизас Ф.В., Снетчарьев Н.И., Андриенко Е.В., Андриенко Е.А., Образцов В.Б., Сидоренко Е.С., Сидоренко А.Ю., Гаврилова А.Н., Гаврилов А.В., Здоренко Т.В., Романовский А.Ю., Ягнин И.А., Лопатина Т.Л., Лопатин Д.С., Никлюкова Л.К., Холодков А.В., Кузнецов А.Е., Кузнецова О.Н., Кириакиди А.А.,</p>	<p>1. Убрать из проектной документации слова «коттеджный поселок».</p> <p>2. Проект планировки Основная часть 011-01/21-ПП1 Том 1 Раздел 2 «Положения об очередности планируемого развития территории» пункт «предоставление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно: минимальный отступ индивидуального жилого дома от границы с территориями общего пользования – 3 метра; от границы смежных участков, предназначенных под застройку, - 1 метр при соблюдении минимального расстояния между индивидуальными жилыми домами – 6 м» после слов «1 метр» дополнить словами «для одноэтажного жилого дома».</p> <p>3. Увеличить количество контейнерных площадок для сбора мусора</p> <p>4. Внести изменения в расположение улиц, проездов с тем, чтобы продлить ул. Павла Примакова, ул. Михаила Ковалева,</p>	<p>1. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно действующей реакции Нормативов градостроительного проектирования, наименование коттеджный посёлок на территории города не запрещено.</p> <p>2. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения предусмотрено понятие</p>

<p>Кириакиди С.И., Смелов П.Н., Завялова О.Ю., Завялов Н.С., Варданян А.А., Урывская Н.Г., Абдулалиева С.И., Коломейцева О.В., Матяшова О.С., Матяшов М.С., Нюхалов А.Д., Балабанов А.И., Адеев В.С., Иващенко Н.И., Легенький А.А., Легенькая Ю.М., Вальков В.В., Валькова Е.Г., Лебеденко К.А., Лебеденко О.Н., Мелова Т.И., Мелова С.П., Мелова Т.М., Савченко И.А., Савченко В.С., Перевай Е.И., Перевай И.С., Рожкова И.В., Рожков С.В., Смоляников А.И., Абдул Расул А., Радаева М.В., Борзяк А.А., Антохова Е.Н., Химичева М.Н., Жиляков В.А., Жилякова А.О., Бесплаов К.Н., Сосов М.А., Арефьев Е.А., Усачева Н.В., Нюхалова Е.В., Рябов М.С., Исаева О.В., Исаев Д.М., Тимофеева Ю.В., Тимофеева Е.П., Тимофеев С.С.,</p>	<p>ул. Василия Московенко, ул. Андреевская, ул. Васильевская до ул. Речников, а также убрать контрольно-пропускные пункты, ограждение улиц и проездов, препятствующие доступу жителей города на проектируемые улицы Аксайского городского поселения.</p> <p>5. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11952, 61:02:0600010:9949, 61:02:0600010:6363, 61:02:0600010:6365, предусмотреть образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:6363, либо иного, представленного в проекте, земельного участка, в целях размещения на нем муниципального бюджетного дошкольного учреждения (муниципального детского сада).</p> <p>6. Внести изменения в п. 2.10.1. «Водоснабжение» Проект планировки Материалы по обоснованию 011-01/21-ПП2 Том 2 в показатель «расчетное число жителей», увеличить данный показатель на величину расчетного числа жителей мкрн. Алексеево.</p> <p>7. Дополнить раздел 1.6. Улично-дорожная сеть Проект планировки Материалы по обоснованию 011-01/21-ПП2 Том 2, информацией об обеспечении жителей проектируемой территории такими объектами транспортной инфраструктуры, как дороги, а точнее о том, кем и в какие сроки, с момента утверждения проекта, будет осуществляться строительство дорог, а также постановка их на учет.</p> <p>8. Дополнить раздел 3 «Предложения по установлению публичных сервитутов» Проект межевания 011-01/21-ПМ Том 3, информацией об установлении публичного сервитута на все территории общего пользования, в том числе предназначенные для размещения таких объектов благоустройства, как</p>	<p>объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.</p> <p>3. Принято к рассмотрению. Замечание учтено в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания.</p> <p>4. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Территория, рассматриваемая в проекте о внесении изменений в проект планировки и проект межевания, является частной. В соотв. со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не</p>
---	---	--

<p>Тимофеев С.А., Харенков Г.Е., Харенкова Т.А., Харенкова О. Г., Харенкова Т.И., Панов А.В., Панова А.И., Музалеева И.О., Музалеев Д.А., Кочетов Я.И., Кочетова Е.С., Кочетов А.Д., Обухова Е.В., Обухов С.В., Лукашов Е.В., Лукашова Ю.Е., Лялин Л.Н., Беликова А.С., Горбенко А.В., Горбенко И.В., Василец Н.Д., Чередников Д.В., Чередникова С.Н., Куприн Е.В., Куприн А.А., Курносов А.Ю., Курносова Н.З., Лялина Е.С., Зеликов Д.Н., Садовская Л.А., Козлов К.С., Жуланов А.О., Жуланова Е.Л., Афанасьев В.П., Денисова Н.Л., Гришанкова К.М., Окопная М.Б., Савимов М.В., Сысоенко М.Н., Сидоренко С.В., Козлова М.В., Новицкий А.В., Новицкая Ю.А., Банько А.В., Банько И.А., Бугаёв А.В.</p>	<p>муниципальные спортивные и детские площадки (61:02:0600010:16697:ЗУ155, 61:02:0600010:16697:ЗУ156).</p> <p>9. Дополнить раздел 3 «Предложения по установлению публичных сервитутов». Проект межевания 011-01/21-ПМ Том 3, предусмотреть в данном разделе дальнейшее изъятие земельных участков (территории общего пользования, предназначенные для размещения таких объектов местного значения, как дороги, детские, спортивные площадки и т.д.) для муниципальных нужд не позднее, чем в течение 6 лет со дня утверждения рассматриваемого проекта планировки.</p> <p>10. Рассмотреть возможность выделения земельного участка для строительства муниципального учреждения дополнительного образования.</p> <p>11. Утверждение проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории без изменения проекта реконструкции ул. Речников (и его реализации) в части расширения полос движения транспорта по ул. Речников до 4х на всем протяжении данной дороги от ул. Садовая вплоть до примыкания к дороге «Северный подъезд в г. Аксай» приведет к ухудшению и без того очень сложной дорожно-транспортной обстановки.</p>	<p>противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.</p> <p>5. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну</p>
--	--	---

(№ 63.20-у/2820 от
09.11.2021)

сторону). Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.

6. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории.

7. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Проектом о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, предусмотрено строительство улично-дорожной сети за счет собственных средств собственников земельных участков. В инвестиционных и/или муниципальных программах данный проект не участвует. Обязанность безвозмездно передавать земельные участки в собственность муниципального образования, законом не предусмотрена.

8. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Согласно проекта о внесении изменений в проект планировки и

проект межевания территории, собственниками земельных участков в границах проектируемой территории запроектировано наличие спортивных и детских площадок, коммерческой зоны (магазинов), и зоны зеленых насаждений (скверы, парки) доступ к которым не планируется ограничивать, указанные зоны будут общедоступными и открытыми.

9. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Собственниками земельных участков, входящих в границы территории проектирования рассматриваемого проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, уже были отчуждены на безвозмездной основе по соглашению сторон земельные участки под размещение и строительство автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Аксай». Муниципальное образование имеет право на изъятие земельных участков в исключительных случаях (ст. 56 ЗК РФ). В данной ситуации

предусмотрено размещение внутриквартальных проездов, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке за собственниками земельных участков, основания для изъятия отсутствуют. Принятие решение об изъятии земельных участков находится в исключительной компетенции органа местного самоуправления при наличии на то оснований.

10. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Материалами по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрено обеспечение жителей коттеджного посёлка в пределах нормативной и территориальной доступности объектами соц.культ.быта.

11. Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории

<p>Порываева Светлана Владимировна</p> <p>(№ 63.20-у/2863 от 12.11.2021)</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Провести городскую воду на участки, граничащие с участком с КН 61:02:0600010:5434 (ул. Малиновая, СНТ «Ника»)2. Разместить остановку в районе ПК 12-13.3. Разместить мусорные баки согласно СНиПам.	<p>Принято решение о нецелесообразности учета замечания по следующим основаниям. Вопрос не относится к территории, в пределах которой вносятся изменения в проект планировки и межевания территории, а также не относится к полномочиям Администрации Аксайского городского поселения.</p>
--	--	--

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

1) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **утвердить** проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:11952, 61:02:0600010:9949, 61:02:0600010:6363, 61:02:0600010:6365, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский.

2) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Председатель комиссии

Д. А. Бобков

_____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии

А. Н. Скворцова

_____ (подпись)

Секретарь комиссии

Д. А. Шумейко

_____ (подпись)

Члены комиссии:

1. А. С. Куленок

_____ (подпись)

2. И. С. Кириченко

_____ (подпись)

3. И. А. Пономарева

_____ (подпись)

4. А. А. Краснова

_____ (подпись)

5. М. В. Мартыненко

_____ (подпись)