

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
Ульченко Евгений Николаевич

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 24.06.2021 г.

Заказчик – ИП Исаева М.В

**Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район.**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

**Основная часть.**

**ИП-024/ППМ-2021-ПМ1**

**Том 3**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**Ульченко Евгений Николаевич**

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 24.06.2021 г.

Заказчик – ИП Исаева М.В

**Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район.**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.***

**Основная часть.**

**ИП-024/ППМ-2021-ПМ1**

**Том 3**

Индивидуальный предприниматель

Е.Н. Ульченко

## Содержание.

1.1. Общие положения. ....	3
1.2. Цели и задачи проекта. ....	3
2. Сведения о вновь образуемых земельных участках. ....	6
3. Предложения по установлению/отмене публичных сервитутов. ....	8
4. Техничко-экономические показатели по проекту межевания.....	8
5. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков.....	10

Взамен инв. №								
Подпись и дата								
Инд. № подл		<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ-С</b>						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		ГИП		Ульченко				
		ГАП						
		Н. контр.						
		Разработал						
		Содержание				Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	
						ИП Ульченко Е.Н		

## 1.1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, выполнялся в соответствии с действующим федеральным градостроительным законодательством с учетом основных мероприятий, заложенных в Генеральном плане Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, выполненном ГАУ РО РНИПИ Градостроительства (шифр 197/1-13-ГП), утвержденном Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения №38 от 11.02.2009.

Разработка проект выполнена на основании:

1. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 185 от 03.09.2021г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район»

2. Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район».

## 1.2. Цели и задачи проекта.

Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки.

Целью проекта межевания является установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов коммерческого назначения.

Взамен инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГП		Ульченко					
	ГАП							
	Н. контр.							
	Разработал							
<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>								
Проект межевания						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Проект межевания						ИП Ульченко Е.Н.		

Принципы разработки проекта межевания:

– границы проектируемых земельных участков устанавливаются для обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним в зависимости от функционального назначения территориальной зоны;

– границы существующих землепользований (участков) при разработке плана межевания не подлежат изменению за исключением особых случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

– территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования выделяются в обособленные земельные участки.

– информация об объектах капитального строительства на участках, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории включает:

1) красные линии, установленные проектом планировки;  
2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений;

3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

4) \* границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий (границы санитарно-защитных зон, охранный зона ЛЭП, газопровода).

6) границы зон действия публичных сервитутов (земли общего пользования, в том числе – бульвары, аллеи, улицы, дороги, проезды).

Проект межевания территории выполнен с учётом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 55,3985 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

– границы образуемых земельных участков;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИП-02/ППМ-2021-ПМ	Лист
							4

– границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты общественно-делового назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, а также благоустройство и озелененные территории общего пользования.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования \*

Кадастровый номер	ВРИ по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности/ограничения, обременения	Категория земель/статус объекта/Адрес
61:02:0600010:1302	Благоустройство территории	533 985,0	Частная / -	Земли населённых пунктов/Ранее учтенный/Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29
61:02:0600010:1156	Для размещения промышленных объектов	20 000,0	Частная / -	Земли населённых пунктов/Ранее учтенный/Ростовская обл., р-н Аксайский

\* - согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Нормативные размеры земельных участков, а также - удельные показатели земельных участков определены в проекте планировки территории.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков для строительства объектов коммерческого и делового назначения, объектов инженерной инфраструктуры .

Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок каждого объекта включает площадь, занятую непосредственно самим зданием, а также прилегающую территорию с элементами благоустройства, необходимыми для обеспечения его функционирования (обслуживания).

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>	Лист
							5

Земельные участки, предназначенные для застройки, формируемой как единый планировочно-обособленный комплекс, содержит следующие элементы территории:

- участок под объектом строительства;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к зданию;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- хозяйственные площадки.

## 2. Сведения о вновь образуемых земельных участках.

### Объекты капитального строительства коммерческого назначения

№ п/п	№ квартала	Кол-во участков по проекту планировки территории	Наименование ВРИ объектов капитального строительства	Этаж-ность min-max	Площадь застройки min-max, м <sup>2</sup>	Общая площадь, max м <sup>2</sup>	Площадь участка, нормативная min-max, га фактическая min-max, га	Примечания
				Количество этажей	Процент застройки, max %	Высота здания max м <sup>2</sup>		
1		2	3	4	5	6	7	8
1	1-16; 18-43	761	Магазины	1-3	Не норм.	5000	Не норм.	
				1-3	80	15		
2	16; 17	5	Общественное питание	1-3	Не норм.	Не норм.	Не норм.	
				1-3	80	15		
3	1	1	Деловое управление	1-3	Не норм.	Не норм.	Не норм.	
				1-3	80	15		
4	6; 16; 26; 36	4	Благоустройство территории	-	Не норм.	Не норм.	Не норм.	
				-	Не норм.	Не норм.		
5			Улично-дорожная сеть (земельные участки общего пользования)	Не норм.	Не норм.	Не норм.	Не норм.	
				-	Не норм.	Не норм.		

### Объекты инженерного обеспечения

6	13;16; 26;42	4	Предоставление коммунальных услуг	Не норм.	Не норм.	Не норм.	Не норм.	
				Не норм.	100	Не норм.		

**Примечание: Параметры площади и процента застройки подлежат уточнению при разработке проектной документации.**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП-02/ППМ-2021-ПМ

Лист

6

**Сведения о видах разрешенного использования формируемых земельных участков.**

№ квартала	Порядковый номер формируемого участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (устанавливаемый)	Площадь участка, га	Примечания
1	2		3	8	12
1	1	Земли населенных пунктов	Деловое управление	0,054808	
	2-43	Земли населенных пунктов	Магазины	2,155681	
2	620-639	Земли населенных пунктов	Магазины	0,834978	
3	731-754	Земли населенных пунктов	Магазины	1,291128	
4	640-665	Земли населенных пунктов	Магазины	1,036329	
5	115-119	Земли населенных пунктов	Магазины	0,196786	
6	98	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	0,015873	
	99-114	Земли населенных пунктов	Магазины	0,708252	
7	76-97	Земли населенных пунктов	Магазины	0,957376	
8	120-128	Земли населенных пунктов	Магазины	0,368962	
9	129-152	Земли населенных пунктов	Магазины	1,00143	
10	153-176	Земли населенных пунктов	Магазины	1,00398	
11	177-200	Земли населенных пунктов	Магазины	1,00398	
12	201-224	Земли населенных пунктов	Магазины	1,00398	
13	225-229	Земли населенных пунктов	Магазины	0,202699	
	230	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	0,027691	
14	231-242	Земли населенных пунктов	Магазины	0,487121	
15	666-697	Земли населенных пунктов	Магазины	1,345618	
16	755-761	Земли населенных пунктов	Магазины	0,416721	
	762	Земли населенных пунктов	Общественное питание	0,194402	
	777	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	0,014321	
	763	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	0,387581	
17	253-256	Земли населенных пунктов	Общественное питание	0,187522	
18	267-275	Земли населенных пунктов	Магазины	0,453361	
19	243-252	Земли населенных пунктов	Магазины	0,51765	
20	257-266	Земли населенных пунктов	Магазины	0,51765	
21	44-63	Земли населенных пунктов	Магазины	0,829894	
22	276-309	Земли населенных пунктов	Магазины	1,425235	
23	310-343	Земли населенных пунктов	Магазины	1,442616	
24	344-357	Земли населенных пунктов	Магазины	0,5781	
25	358-366	Земли населенных пунктов	Магазины	0,382552	
26	764-773	Земли населенных пунктов	Магазины	1,01386	
	774	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	0,053452	
	775	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	0,022687	
27	698-723	Земли населенных пунктов	Магазины	1,119597	
28	480-487	Земли населенных пунктов	Магазины	0,361533	
29	367-386	Земли населенных пунктов	Магазины	0,8569	
30	387-406	Земли населенных пунктов	Магазины	0,8569	
31	407-426	Земли населенных пунктов	Магазины	0,8569	
32	488-502	Земли населенных пунктов	Магазины	0,629721	
	776	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	0,014839	
33	503-522	Земли населенных пунктов	Магазины	0,838411	
34	523-546	Земли населенных пунктов	Магазины	0,926706	
35	427-452	Земли населенных пунктов	Магазины	1,049486	
36	455-479	Земли населенных пунктов	Магазины	1,066913	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП-02/ППМ-2021-ПМ

	453	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	0,020382	
	454	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	0,012331	
37	547-560	Земли населенных пунктов	Магазины	1,010806	
38	619	Земли населенных пунктов	Магазины	0,073125	
39	601-618	Земли населенных пунктов	Магазины	0,799767	
40	581-600	Земли населенных пунктов	Магазины	0,858013	
41	561-580	Земли населенных пунктов	Магазины	0,887828	
42	64-72; 74;75	Земли населенных пунктов	Магазины	0,855413	
	73	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	0,057101	
43	724-730	Земли населенных пунктов	Магазины	0,313561	
			<b>Всего:</b>	<b>35,600509</b>	

### 3. Предложения по установлению/отмене публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях размещения коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектными решениями предлагается отмена ранее установленного публичного сервитута (Постановление Администрации Аксайского городского поселения №29 от 17.01.2018г) для размещения улично-дорожной сети в границах, рассматриваемых проектом межевания, так как в настоящем проекте предусматривается выделение ЗУ под застройку и территория, выделенная сервитутом, не используется по назначению.

Данным проектом межевания не предусматривается установление публичных сервитутов.

### 4. Техничко-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				

Взамен инв. №							Лист
Подпись и дата							8
Инв. № подл							ИП-02/ППМ-2021-ПМ
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Площадь территории в границах проекта планировки (61:02:0600010:1302, :1156), в т.ч.:	га	55,3985	
	- зона объектов коммерческого назначения	га	34,537519	
	- зона объектов общественного питания	га	0,381924	
	- зона объектов делового управления	га	0,054808	
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,507391	
	- иных зон (благоустройство территории)	га	0,118867	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	Постоянное хранение индивидуального транспорта не предусматривается
2	Общая площадь территорий общего пользования, в том числе:	га	19,797991	
	- улицы, дороги, проезды	га	10,184341	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	6,503873	
	- прочие территории общего пользования	га	3,109777	
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети- всего, в том числе:	км	12,179	
	магистральные улицы общеродского значения	км	-	
	магистральные улицы районного значения	км	-	
	улицы в застройке:			
	- местные проезды	км	11,646	
	- проезды	км	0,533	

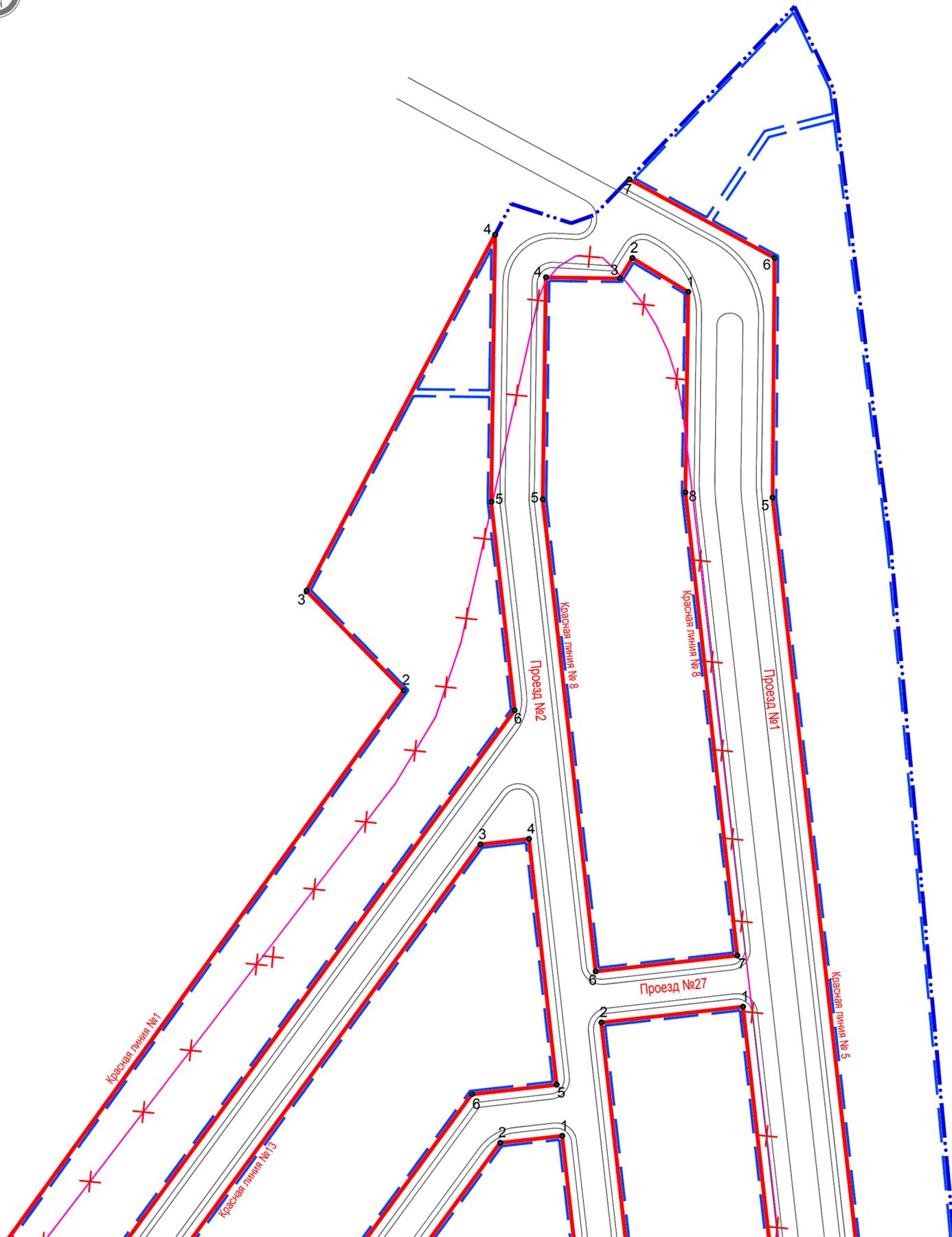
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИП-02/ППМ-2021-ПМ

Лист

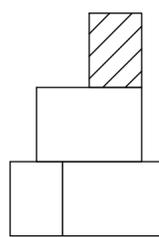
9



Линия сводки с листом 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	
Участки красных линий, подлежащие отмене	
Линия регулирования застройки	Линия застройки
Точка угла поворота красных линий	5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1



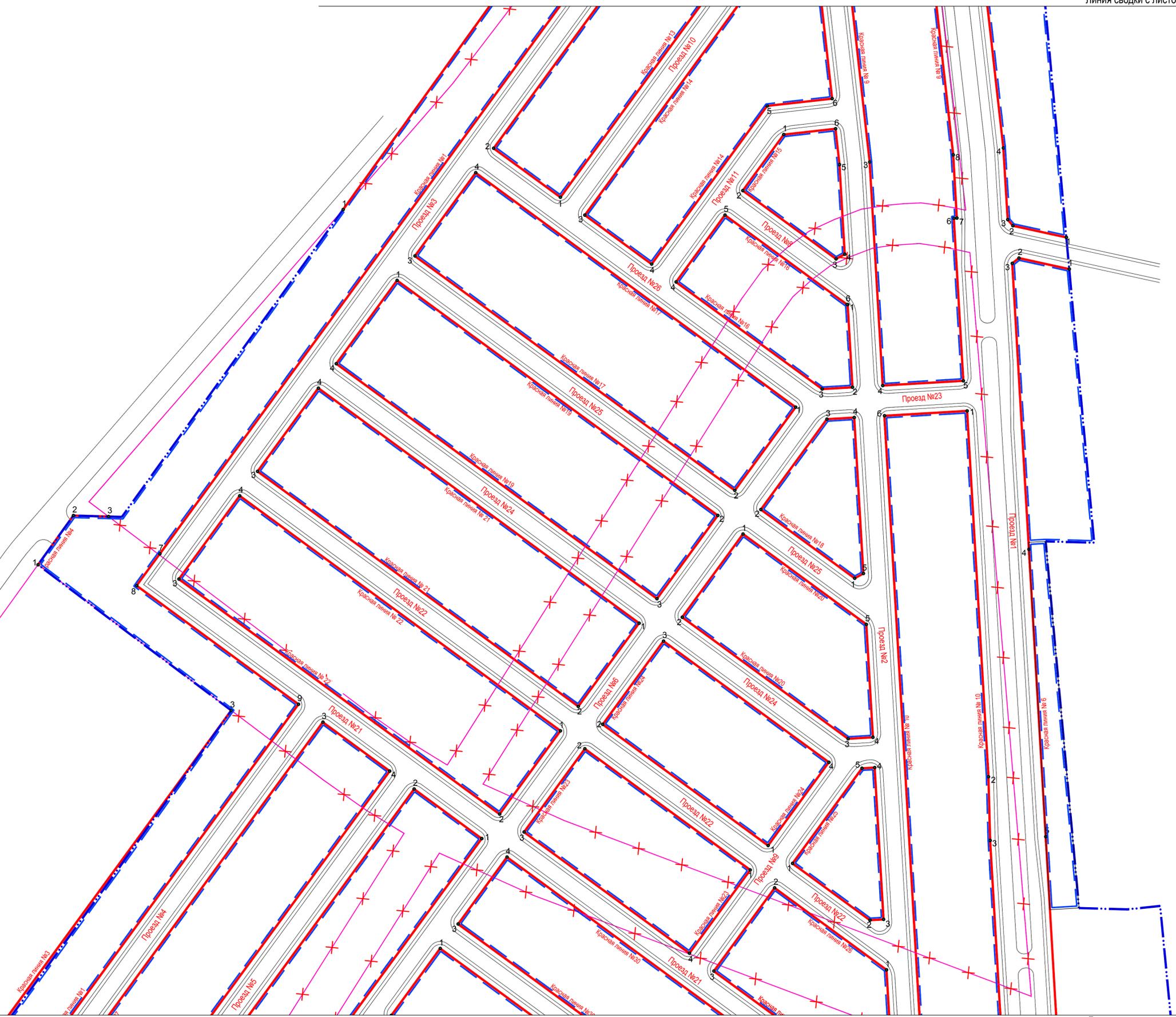
<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
<small>Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.</small>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ульченко			09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП		Ульченко			
<b>Проект межевания территории. Основная часть.</b>				Стадия	Лист
				П	1.1
<small>Красные линии, линии отступа от красных линий. М 1:1000.</small>				<b>ИП Ульченко Е.Н.</b> г. Ростов-на-Дону	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



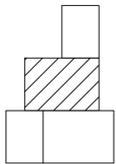
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— · · · — · · · —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	— · — · — · — · —
Участки красных линий, подлежащие отмене	× × × × × × × × × ×
Линия регулирования застройки	— · — · — · — · —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1



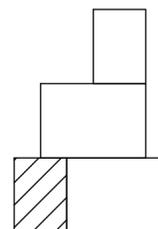
Линия сводки с листом 1.3

Линия сводки с листом 1.4



ИП-02/ППМ-2021-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Продл.	Дата
		Ульченко			09.21
Проверил			Проект межевания территории.		
Зав. группы			Основная часть.		
Нач. отдела			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.			П	1.2	
ГИП			Красные линии линии отступы от красных линий. М 1:1000.		
Ульченко			ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону		

Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



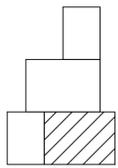
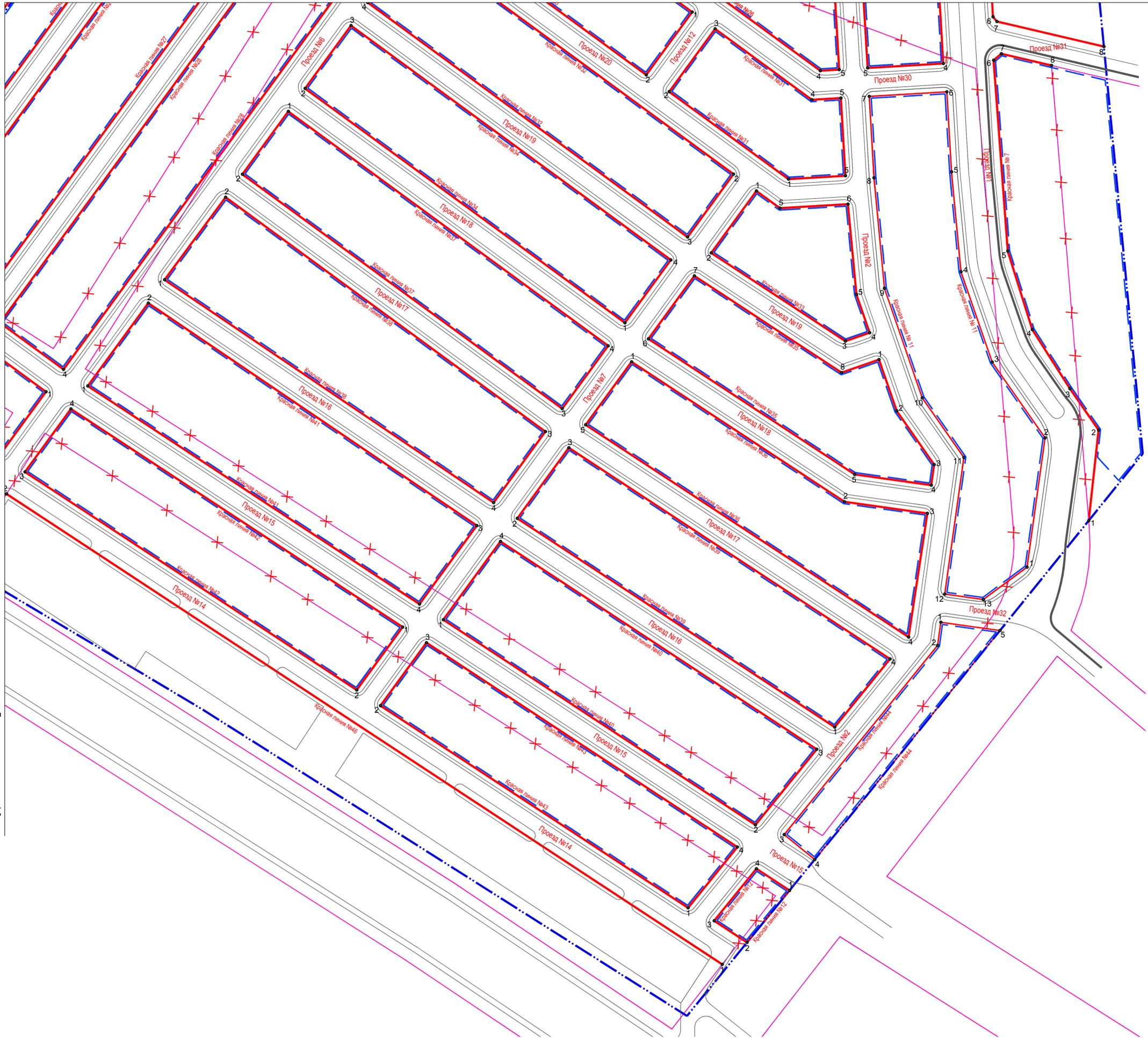
Линия сводки с листом 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— · — · — · —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	<b>Красная линия №1</b>
Установленные красные линии	— · — · — · —
Участки красных линий, подлежащие отмене	— X — X — X —
Линия регулирования застройки	— · — · — · —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	— · — · — · —

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-02/ППМ-2021-ПМ			
Разраб.		Ульченко		<i>Ulychenko</i>	09.21	Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.			
Проверил						Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Зав. группы							П	1.3	
Нач. отдела						Красные линии, линии отступа от красных линий. М 1:1000.	ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону		
Н.контр.									
ГИП		Ульченко		<i>Ulychenko</i>					

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— · — · — · — · —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	— · — · — · — · —
Участки красных линий, подлежащие отмене	— X — X — X — X —
Линия регулирования застройки	— · — · — · — · —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1

Линия сводки с листом 1.3

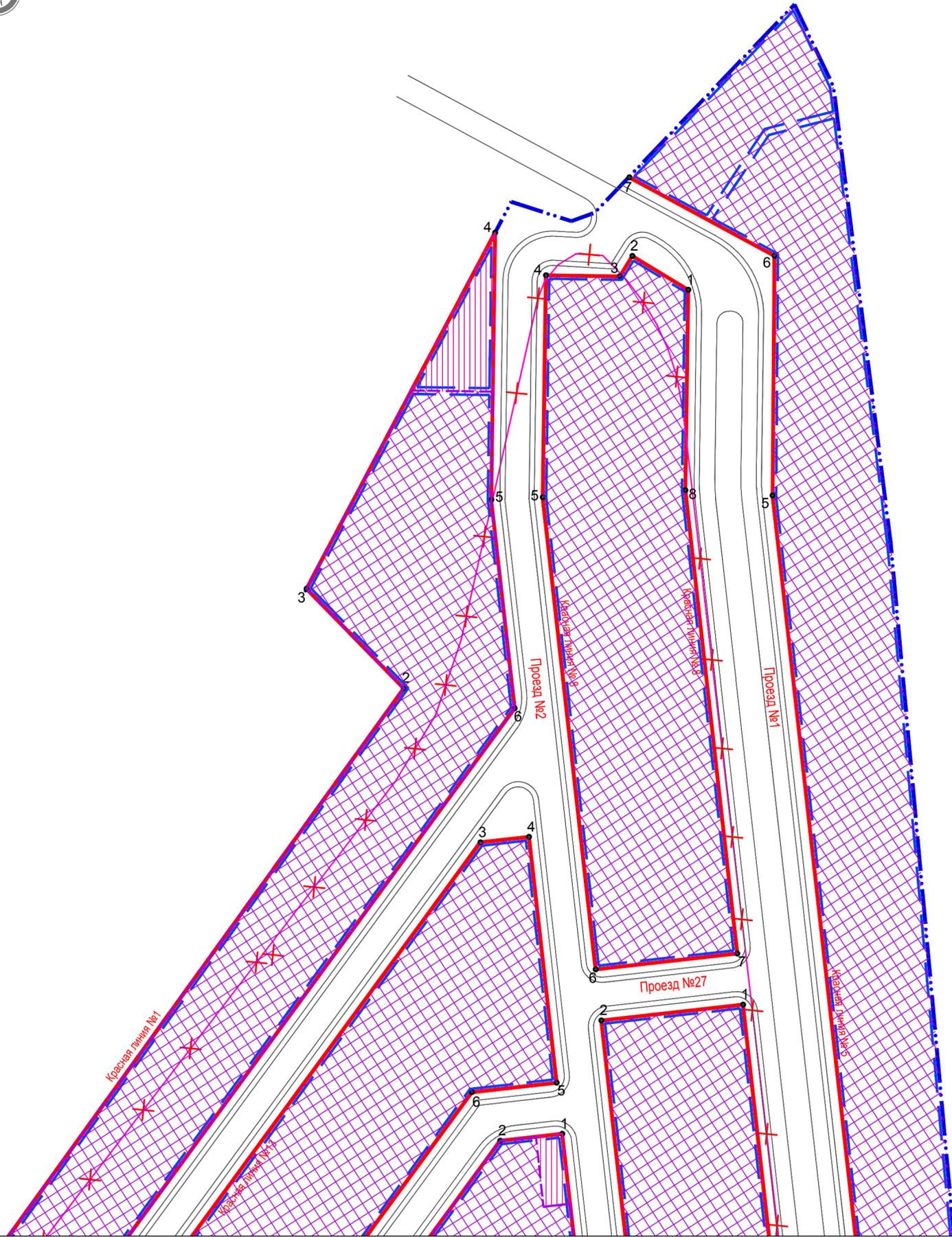
Изм. №	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ульченко			<i>Ульченко</i>	09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП	Ульченко			<i>Ульченко</i>	
Проект межевания территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
			П	1.4	
Красные линии линии отступа от красных линий. М 1:1000.			ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону		

Красная линия 1					Красная линия 11					Красная линия 22					Красная линия 35				
№ точки	Длина линии, (м)	Дирекционный угол	X	Y	№ точки	Длина линии, (м)	Дирекционный угол	X	Y	№ точки	Длина линии, (м)	Дирекционный угол	X	Y	№ точки	Длина линии, (м)	Дирекционный угол	X	Y
1			429929.35	2215238.32	1	68.74	7°58'07"	429233.54	2215609.90	1	51.00	216°11'45"	429671.52	2215345.94	1	28.57	160°53'57"	429342.83	2215531.81
2	320.81	35°47'44"	430189.56	2215425.96	2	48.69	325°02'12"	429301.62	2215619.43	2	196.86	306°11'38"	429630.36	2215315.82	2	34.48	145°02'16"	429315.83	2215541.16
3	40.58	315°43'08"	430218.61	2215397.63	3	50.36	340°54'36"	429341.52	2215591.53	3	51.00	36°12'08"	429746.61	2215156.95	3	10.94	187°59'21"	429287.57	2215560.92
4	117.37	27°53'17"	430322.35	2215452.53	4	52.82	354°35'22"	429389.11	2215575.06	4	196.85	126°11'30"	429787.76	2215187.07	4	40.81	277°58'16"	429276.74	2215559.40
5	77.83	180°49'28"	430244.53	2215451.41	5	42.21	356°39'32"	429441.69	2215570.08	5			429671.52	2215345.94	5	130.10	303°16'29"	429282.40	2215518.98
6	61.17	173°36'29"	430183.74	2215458.22	6	41.00	266°38'39"	429483.83	2215567.62	6					6	41.05	36°11'29"	429353.78	2215410.21
7	526.19	216°11'35"	429759.09	2215147.50	7	42.93	176°38'54"	429481.43	2215526.69	7					7	92.81	123°16'32"	429386.91	2215434.45
8	19.49	216°11'37"	429743.36	2215135.99	8	58.47	174°36'08"	429438.57	2215529.20	8					8	20.92	70°54'55"	429335.99	2215512.04
9	99.35	126°11'38"	429684.69	2215216.17	9	61.00	160°54'41"	429380.36	2215534.70	9					9				
10	347.62	216°11'34"	429404.15	2215010.90	10	38.29	145°02'23"	429322.71	2215554.65	10					10				
11	119.55	306°11'28"	429474.74	2214914.42	11	72.62	187°57'45"	429291.33	2215576.59	11					11				
12	71.00	216°11'19"	429417.44	2214872.50	12	20.50	97°57'50"	429219.41	2215566.53	12					12				
13	33.37	126°12'01"	429397.73	2214899.43	13	28.64	53°39'44"	429216.57	2215586.83	13					13				
14	43.70	216°09'23"	429362.45	2214873.65	14			429233.54	2215609.90	14					14				
15	6.63	306°09'39"	429366.36	2214868.30	15					15					15				
16	21.50	216°01'59"	429348.97	2214855.65	16					16					16				
17	54.85	300°47'30"	429377.05	2214808.53	17					17					17				
18	18.12	36°58'15"	429391.53	2214819.43	18					18					18				

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

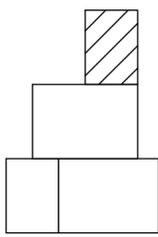
ИП-02/ППМ-2021-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:060010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:060010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Ульченко				09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП	Ульченко				
Проект межевания территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Каталог координат красных линий.			ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону		



Линия сводки с листом 3.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— · · · — · · · —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	— — — — —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	▨
Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	▩
Границы зон планируемого размещения объектов административного назначения, вспомогательных объектов	▧



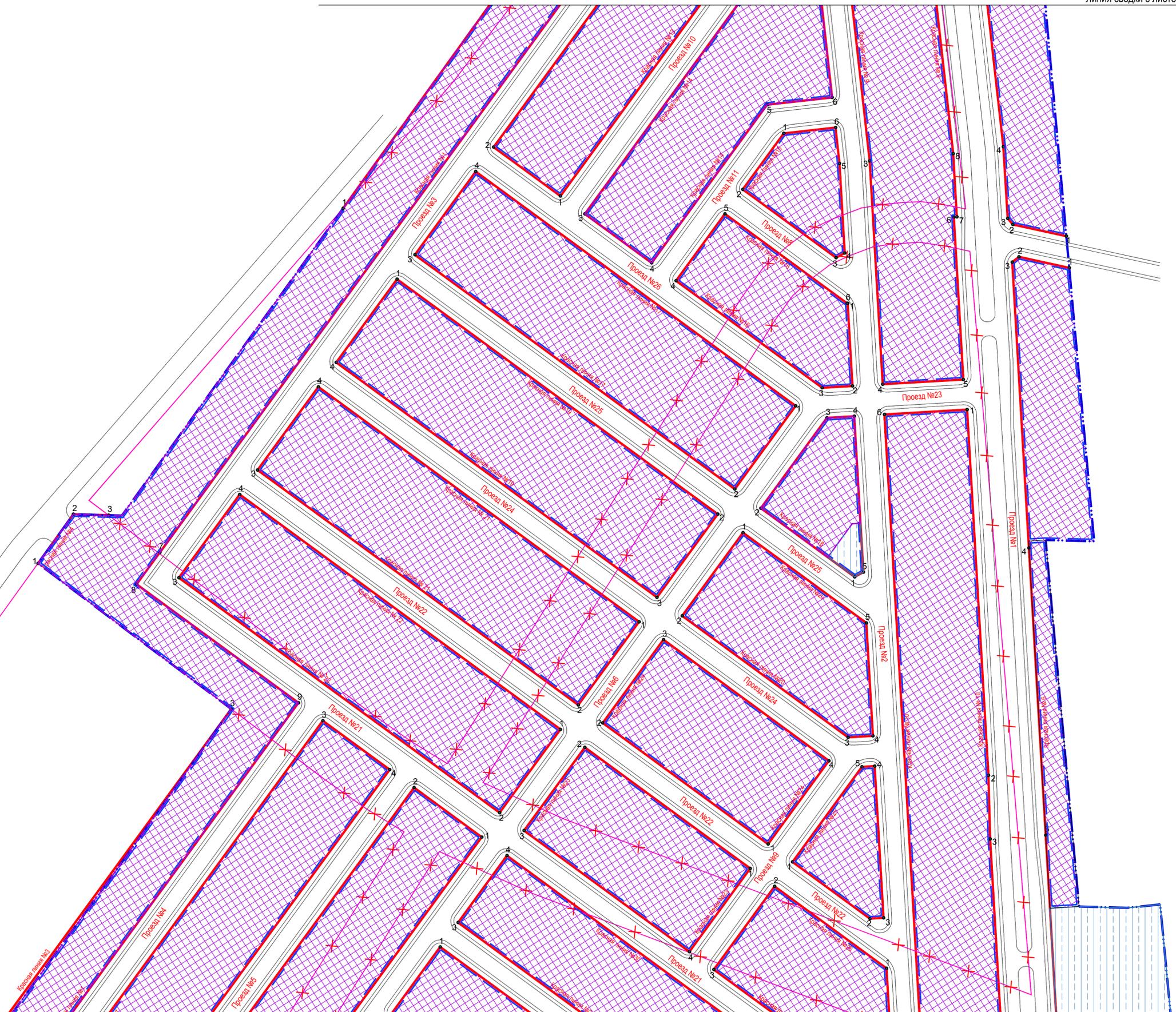
<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ульченко		<i>Ульченко</i>	09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП		Ульченко		<i>Ульченко</i>	
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	3.1
				ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



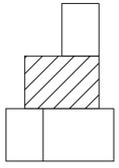
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— — — — —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	— — — — —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Красная линия №1
Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Красная линия №1
Границы зон планируемого размещения объектов административного назначения, вспомогательных объектов	Красная линия №1



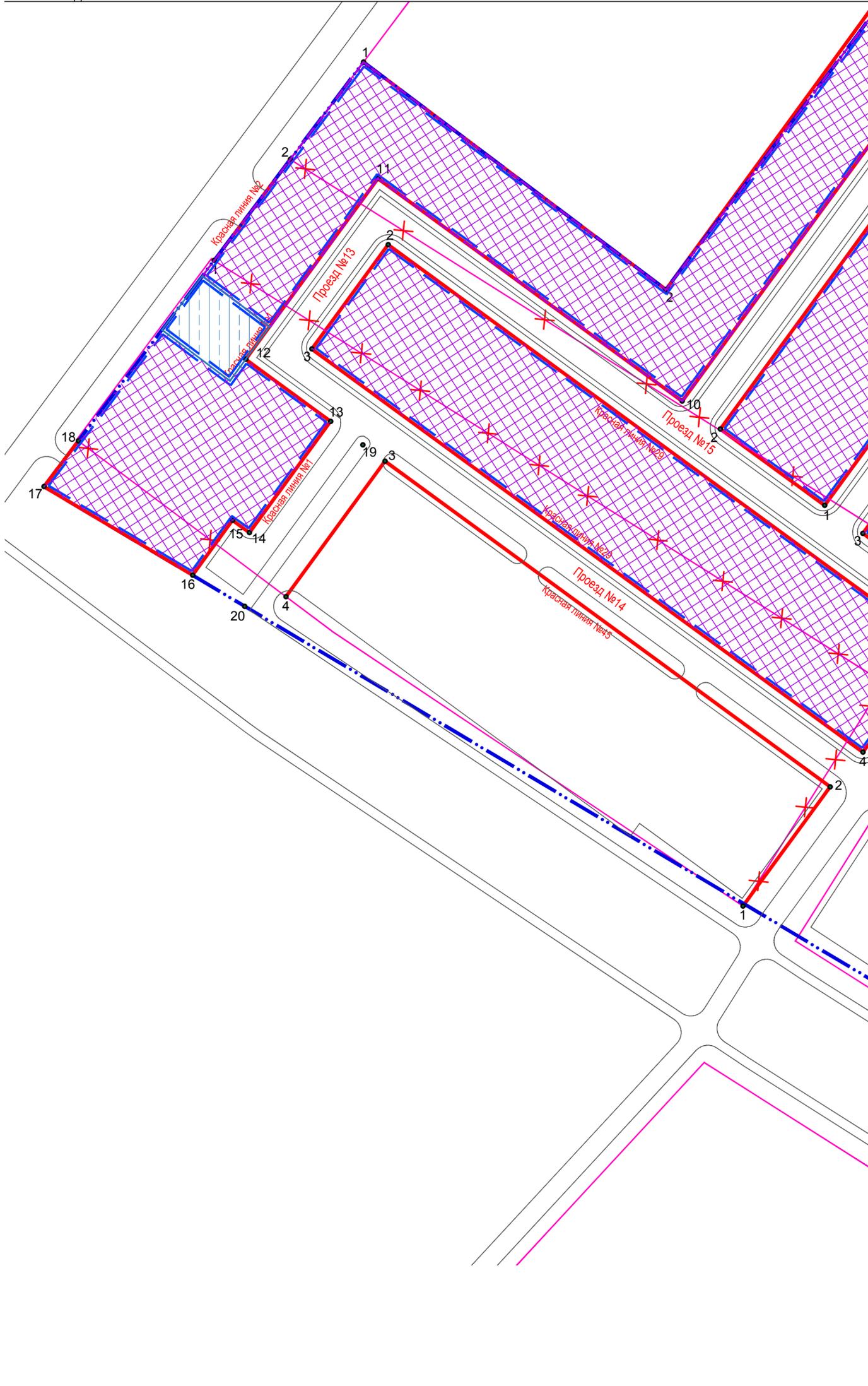
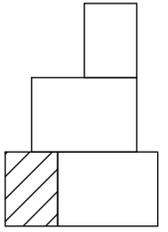
Линия сводки с листом 3.3

Линия сводки с листом 3.4



ИП-02/ППМ-2021-ПМ						
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №23 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Ульченко		<i>[Signature]</i>	09.21	
Разраб.			Проверил			
Зав. группы			Нач. отдела			
Н.контр.			ГИП			
Ульченко			<i>[Signature]</i>			
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист	Листов
				П	3.2	
ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону						

Имя, № подл., Подп. и дата, Власт. инст. №

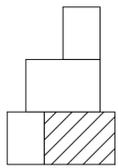
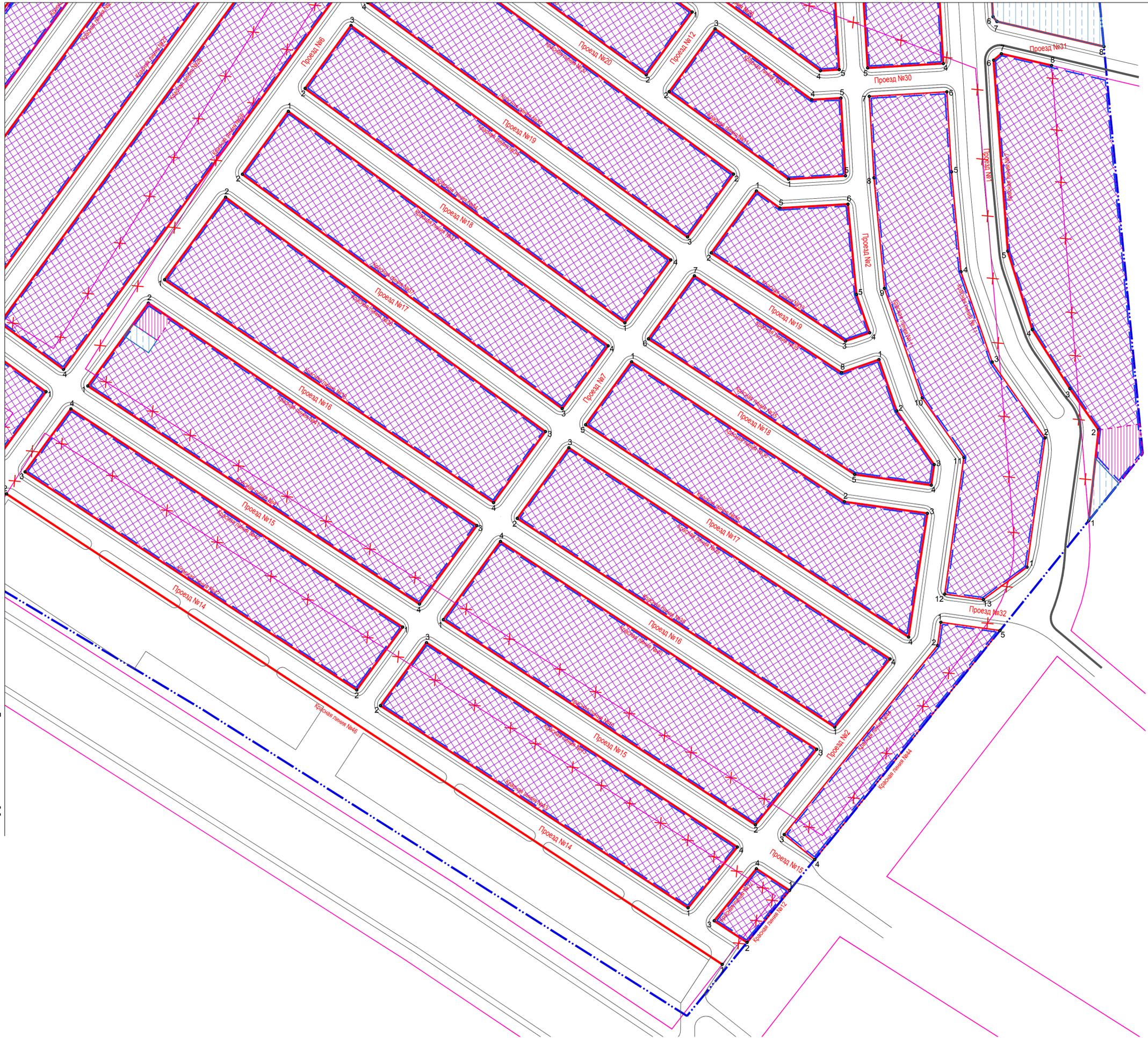


Линия сводки с листом 3.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам. инв. №	Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
	Границы проекта планировки	— · — · — · —
	Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
	Установленные красные линии	— — — — —
	Точка угла поворота красных линий	• 5
	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	▨
	Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	▤
	Границы зон планируемого размещения объектов административного назначения, вспомогательных объектов	▧

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП-02/ППМ-2021-ПМ			
Разраб.		Ульченко		<i>Ульченко</i>	09.21	Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.			
Проверил						Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Зав. группы							П	3.3	
Нач. отдела						Красные линии, линии отступа от красных линий, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов коммерческого, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.	ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону		
Н.контр.									
ГИП		Ульченко		<i>Ульченко</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— · — · — · — · —
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	Красная линия №1
Установленные красные линии	— — — — —
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	Проезд №1
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	▨
Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	▤
Границы зон планируемого размещения объектов административного назначения, вспомогательных объектов	▧

Линия сводки с листом 3.3

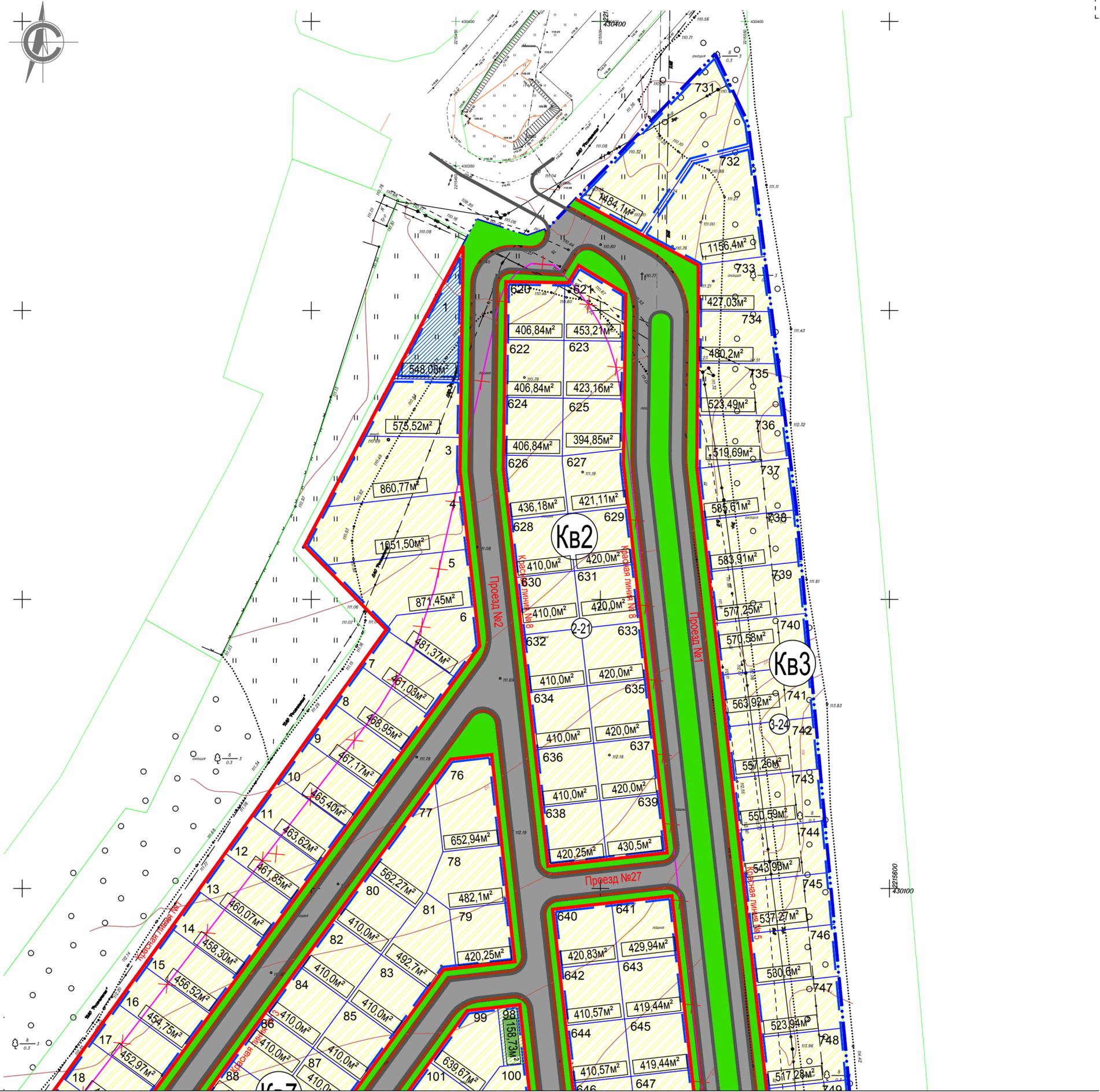
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ульченко				09.21
Проверил					
Зав.группы					
Нач.отдела					
Н.контр.					
ГИП	Ульченко				

<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агротризма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	3.4
ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону					

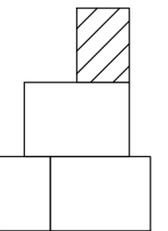


Имя, № подл., Подп. и дата, Еванг. №

ИП-02/ППМ-2021-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агротриум" "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ульченко		<i>Ульченко</i>	09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП		Ульченко		<i>Ульченко</i>	
Проект межевания. Основная часть				Страница	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000.				П	4
				ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону	

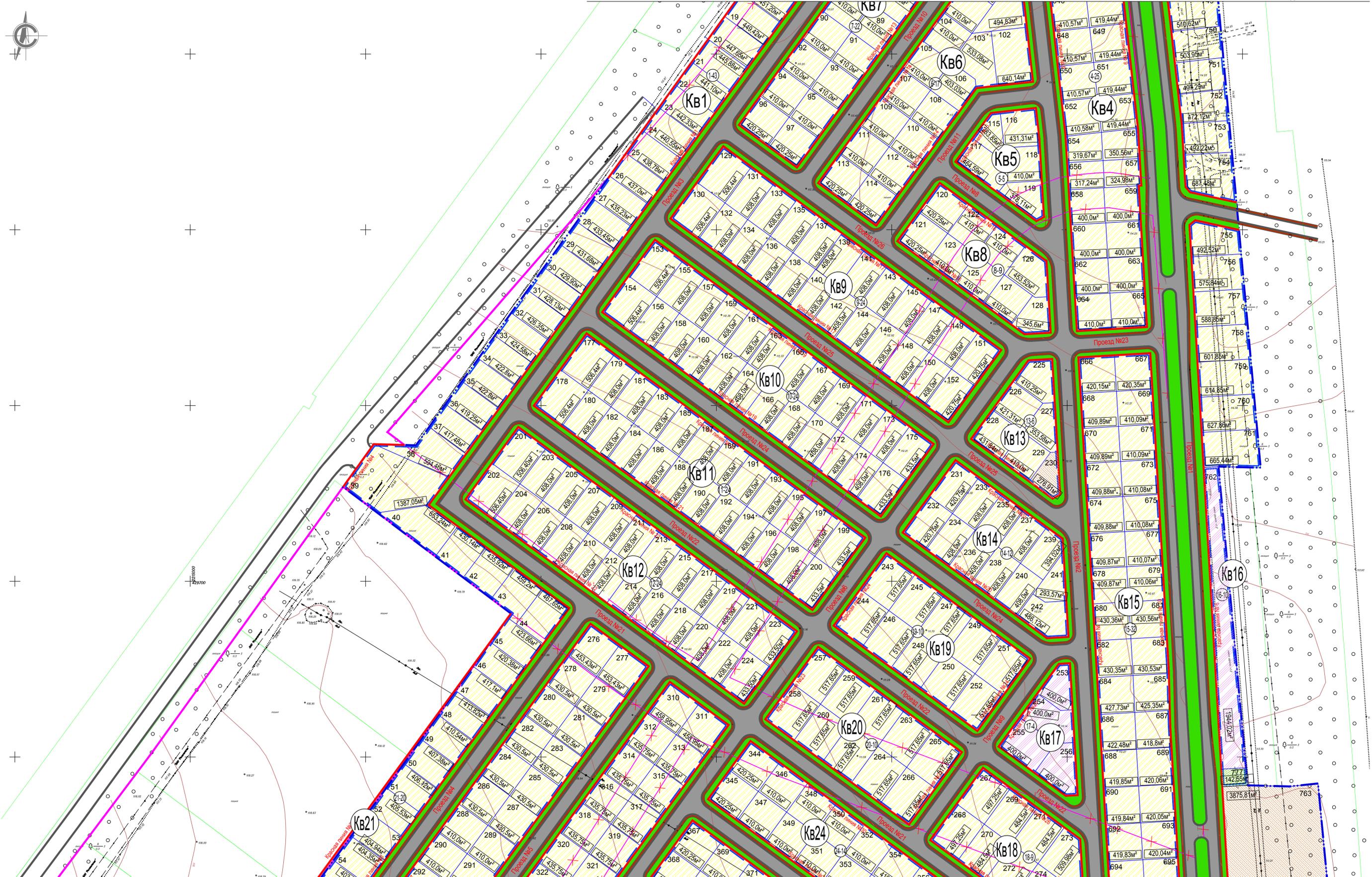


Линия сводки с листом 5.2



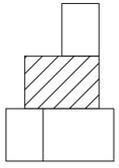
Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ульченко			<i>Ульченко</i>	09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н. контр.					
ГИП	Ульченко			<i>Ульченко</i>	
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории. М 1:1000.				П	5.1
ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону				Листов	



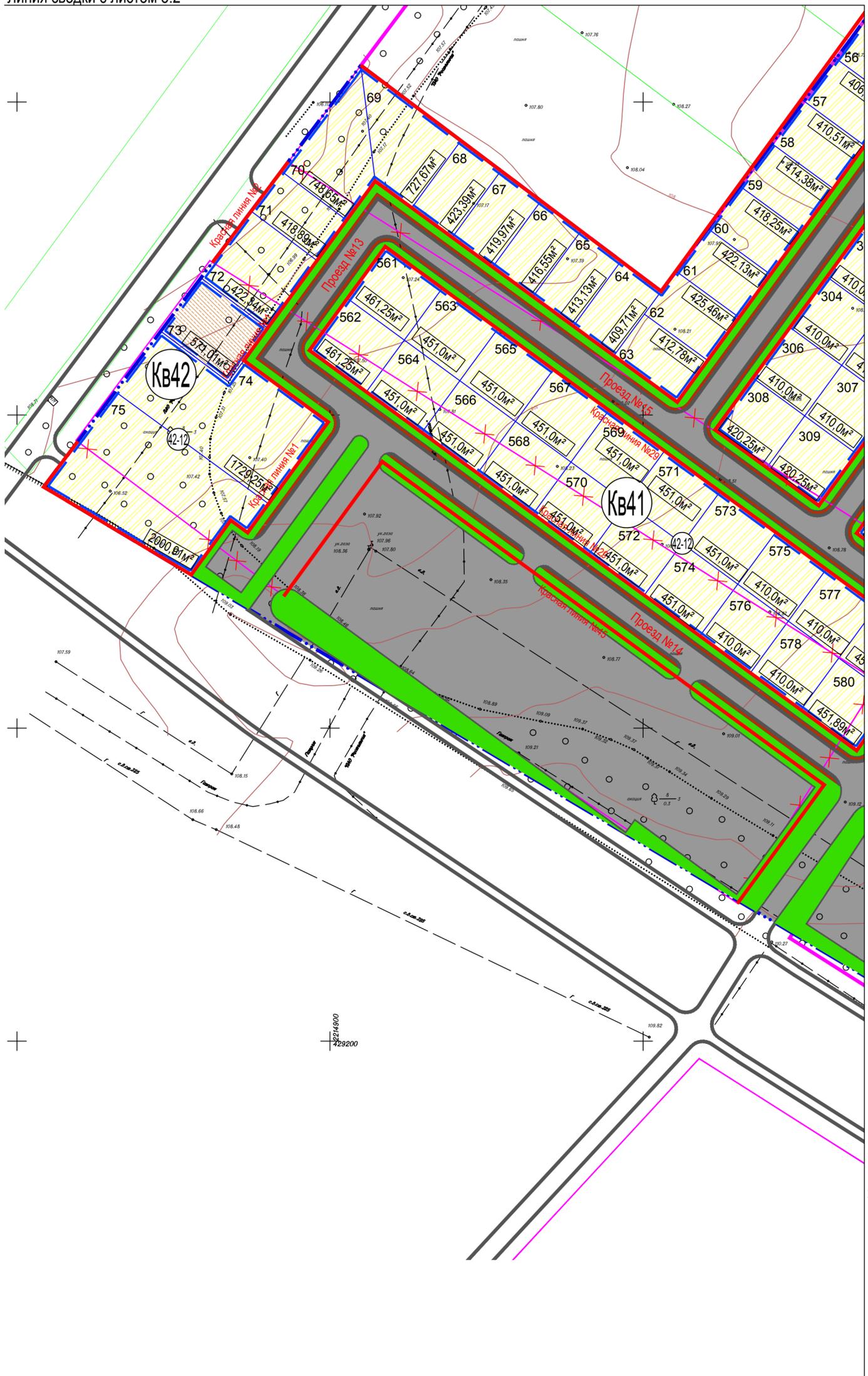
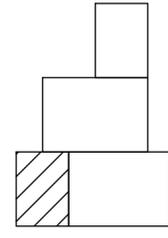
Линия сводки с листом 5.3

Линия сводки с листом 5.4



					<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>				
					Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Асканский, ЗАО "Агрофирма "Асканский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Асканский р-н.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ульченко				09.21		П	5.2	
Проверил									
Зав. группы									
Нач. отдела									
Н.контр.									
ГИП	Ульченко					Чертеж межевания территории. М 1:1000.			ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону

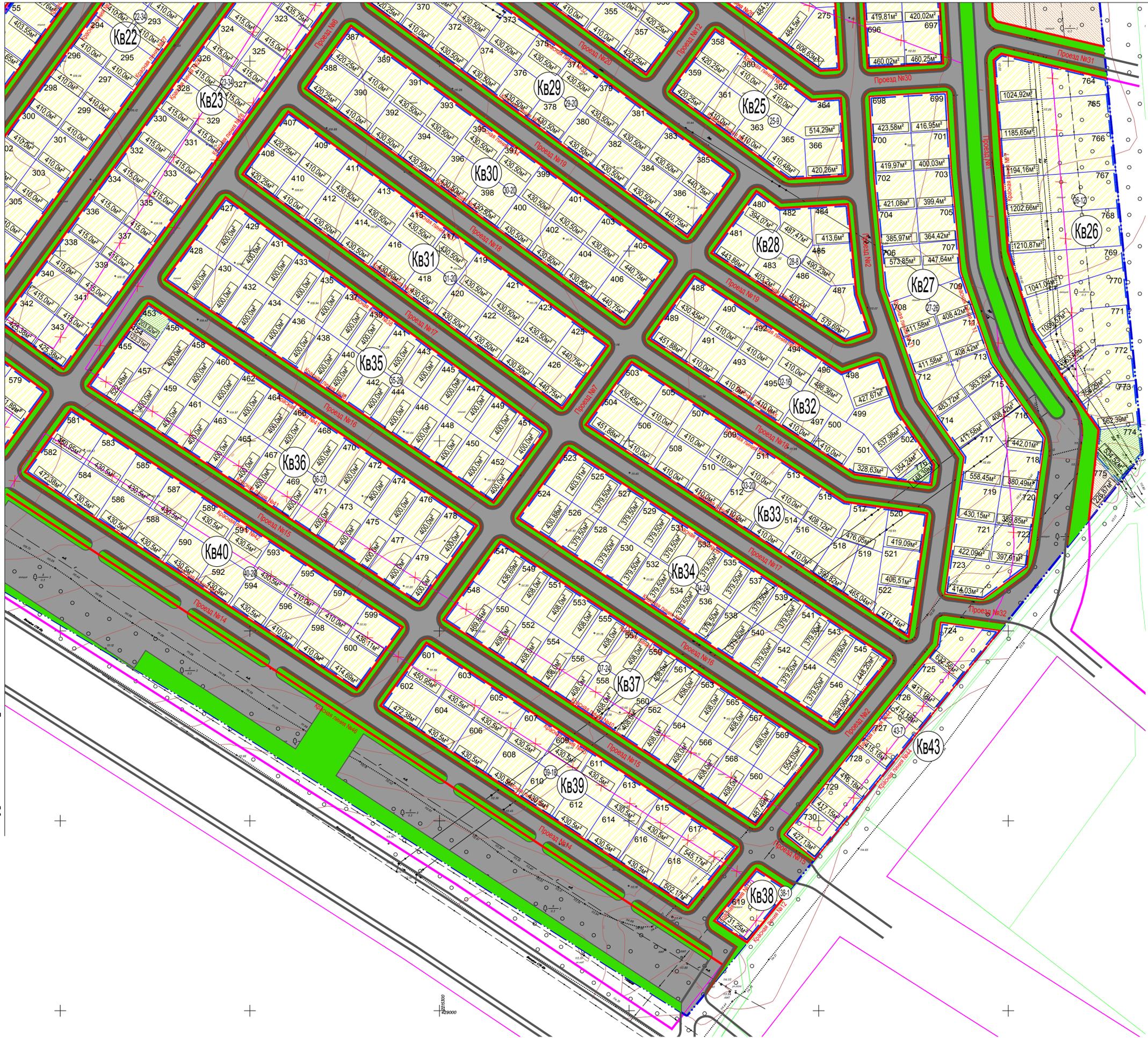
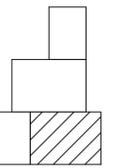
Имя, № подл., Подп. и дата, Бланк, ил. №



Линия сводки с листом 5.4

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>ИП-02/ППМ-2021-ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61.02.0600010.1156, Ростовская обл., Аксайский р-н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ульченко		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.					
ГИП		Ульченко		<i>[Signature]</i>	
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории. М 1:1000.				П	5.3
ИП Ульченко Е.Н г. Ростов-на-Дону				Листов	



Линия сводки с листом 5.3

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Продл.	Дата
Разработ.	Ульченко	09.21			
Проверил					
Зав. группы					
Нач. отдела					
Н.контр.	Ульченко				

ИП-02/ППМ-2021-ПМ					
Проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1302, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Айсайский, ЗАО "Агрофирма "Айсайский", поле №29 и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1156, Ростовская обл., Айсайский р-н.					
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М 1:1000.			П	5.4	
ИП Ульченко Е.Н. г. Ростов-на-Дону					