



## Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675 e-mail: [gp02021@mail.ru](mailto:gp02021@mail.ru)

### Протокол заседания комиссии по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области 30.08.2021 г. Аксай, ул. Гулаева, 108

Присутствовали: Агрызков Александр Михайлович, Скворцова Анна Николаевна, Шумейко Дарья Александровна, Пономарева Ирина Алексеевна, Кириченко Игорь Сергеевич, Чиркова Инна Евгеньевна, Мартыненко Марина Владимировна

Слушали: Скворцова А. Н., которая сообщила о завершении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - генеральный план), представила протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план от 27.08.2021, заключение комиссии по подготовке изменений в генеральный план от 30.08.2021, с приложением поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения представленных документов, руководствуясь ст. 5.1, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, комиссией по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план приняты следующие решения:

- внести изменения в проект о внесении изменений в генеральный план, изложив его в следующей редакции:

**«Проект решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения «О внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»**

Внести в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – генеральный план) следующие изменения:

#### **Графическая часть:**

- 1) Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120116:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, р-н ж/д № 19, с «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону – «Зона смешанной и общественно деловой застройки»;
- 2) Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:9064, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от Меги в западном направлении, с «Общественно-

деловая зона» на функциональную зону – «Зона смешанной и общественно деловой застройки»;

- 3) Уточнение границ населенного пункта в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120195:73, категория земель: земли населенных пунктов, в соответствии со сведениями о характерных точках границ, указанными в межевом плане, подготовленном кадастровым инженером Гусевой Н.И.;
- 4) Изменение функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:17205, 61:02:0600010:15173, 61:02:0600010:2267 и отнесения их к функциональной зоне – «Зона смешанной и общественно деловой застройки»;
- 5) Изменение функциональной зоны с «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1193, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872
- 6) Изменение функциональной зоны с «зона смешанной и общественно-деловой застройки» на «многофункциональная общественно-деловая зона» в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1156
- 7) Изменение функциональной зоны с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2268, 61:02:0600010:6884, 61:02:0600010:6885
- 8) Изменение функциональной зоны с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1939, 61:02:0600010:10572
- 9) Изменение функциональной зоны с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120101:26100, 61:02:0600010:2873, 61:02:0600010:2874, 61:02:0600010:13311 и части неразграниченных земель.

2. Комиссии по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области представить Главе Администрации Аксайского городского поселения проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения, измененный по результатам публичных слушаний, для принятия решения о согласии с проектом и направления в

Собрание депутатов Аксайского городского поселения с целью рассмотрения вопроса об утверждении проекта.

**Подписи членов комиссии:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Агрызков<br>Александр Михайлович<br>_____  | - Глава Администрации Аксайского городского поселения, председатель комиссии   |
| Скворцова<br>Анна Николаевна<br>_____         | - и. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, заместитель председателя комиссии                |
| 2. Шумейко<br>Дарья Александровна<br>_____    | - руководитель подразделения архитектурных работ отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, секретарь комиссии |
| 4. Пономарева<br>Ирина Алексеевна<br>_____    | - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения   |
| 5. Кириченко<br>Игорь Сергеевич<br>_____      | - главный архитектор Аксайского района   |
| 6. Чиркова<br>Инна Евгеньевна<br>_____        | - начальник отдела ЖКХ   |
| 7. Мартыненко<br>Марина Владимировна<br>_____ | - старший инспектор сектора градостроительства отдела архитектуры и градостроительства   |