

Проектные предложения по внесению в нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Внести в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 50 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» следующие изменения:

1. Строку 3 под № п/п 2 Таблицы 1. Минимальное количество машино-мест индивидуального автотранспорта на территории земельных участков * Раздела 3.3. Минимальные (максимальные) расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств, Том 1, изложить в следующей редакции:

2	Многоквартирные дома**	300 машино-мест на 1000 человек
---	------------------------	---------------------------------

2. Раздел 1.4. Термины и определения Том 2 после абзаца «**Городское поселение** – город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и/или через выборные и иные органы местного самоуправления;»

Дополнить абзацем следующего содержания:

«**Градостроительная реконструкция** – осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), 20 и более процентов от площади которого занято существующими объектами капитального строительства, в том числе планируемым к сносу;»

3. Раздел 1.4. Термины и определения в абзаце «**Жилая застройка**:

Второе предложение изменить, изложив в следующей редакции:

«Для Аксайского городского поселения в условиях градостроительной реконструкции максимальная этажность – 9 этажей; новое строительство объектов капитального строительства за пределами территорий градостроительной реконструкции этажностью 10 и более этажей осуществляется на основании документации по планировке территории, в целях обеспечения территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренных настоящими местными нормативами градостроительного проектирования».