

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120141:7, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гагарина, 112

г. Аксай

07.04.2021

Место проведения: Администрация Аксайского городского поселения, ул. Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения по заявлению физического лица.

Время проведения: с 17 часов 05 минут до 17 часов 15 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 11.03.2021 № 137 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120141:7, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гагарина, 112»

Опубликовано: 19 марта 2021 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 22 (1318)

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

Тема, вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 30 марта 2021 г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила

1) Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120141:7, расположенном по адресу: Ростовская область,

Аксайский район, г. Аксай, ул. Гагарина, 112, назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 11.03.2021 № 137, **признать состоявшимися.**

2) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120141:7, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гагарина, 112, на основании следующих доводов:

- при проектировании не соблюдается расстояния от окон жилого дома до стен домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, которые согласно СП 13330.2016 «Градостроительство» должны быть не менее 6 м;

- заявителем не представлено обоснование сокращения противопожарного расстояния, а именно не указан материал стен проектируемого дома согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120141:7 позволяют строить в соответствии с параметрами, установленными градостроительным регламентом Аксайского городского поселения.

3) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Агрызков А.М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Тонаканян Н.С.

(подпись)

Секретарь комиссии

Шумейко Д.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Куленок А.С.

(подпись)

Духова А.А.

(подпись)

Пономарева И.А.

(подпись)

