



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 февраля 2020 г.

г. Аксай

№25

О возобновлении аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 1 год 6 месяцев

В соответствии с решением по уведомлениям № 061/10/18.1-246/2020, № 061/10/18.1-247/2020, выданного управлением Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области, руководствуясь ст. 39¹¹, 39¹² Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить на **23.03.2020** года аукционные торги:
 - Лот № 2- право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120121:5049, общей площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Садовая, разрешенное использование: магазины.
2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона (приложение №1).
3. Начальная цена за лот № 2 установлена согласно отчета № 532-1.2/2019 от 19 декабря 2019, выполненного оценщиком Индивидуальным предпринимателем Могила Д. В., в размере 263 000 рублей 00 копеек;
4. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка.
5. Назначить комиссию по аукционным торгам:
Председатель:

Бобков Д.А. – заместитель Главы администрации Аксайского городского поселения;

Члены комиссии:

Емельянович С.А. – начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения;

Тонакян Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения;

Пономарева И.А. – начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения;

Крутько В.Л. – руководитель подразделения сбора и систематизации регистрационных документов сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения;

Манацкова А.И. - главный специалист общего отдела Администрации Аксайского городского поселения.

Ламкова Е.Н. - старший инспектор сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения.

б. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, провести в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с установленным размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

7. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукционных торгов в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение №1 к распоряжению
О назначении аукционных торгов по продаже
права на заключение договора аренды земельного
участка, сроком на 1 год 6 месяцев
от 17.02.2020г. №25

Администрация Аксайского городского поселения на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от 17.02.2020г. №25, возобновляет аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 1 год 6 месяцев:

Лот № 2- право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120121:5049, общей площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Садовая, разрешенное использование: магазины.

Цель использования: магазины. Начальная цена лота № 2 – 263 000 рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 7 890 руб. 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены лота № 2, задаток лота № 2 – 263 000 рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены лота № 2.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок, входит в состав зоны размещения объектов социального назначения ОС (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта).

Для зоны ОС установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативными актами.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей федеральным и региональным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные стандарты и своды правил.

Зона предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, при перспективном градостроительном развитии, согласно утвержденной градостроительной документации.

По мере принятия решений о застройке данных территорий, правообладателями земельных участков проводятся работы по межеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства распространяются на земельные участки (а впоследствии и на возведённые на них объекты капитального строительства), сформированные (размежеванные) только в строгом соответствии с утверждённым и действующим проектом планировки территории.

Минимальная площадь земельного участка, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена для целей выкупа земельного участка под объектом капитального строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – процент застройки земельного участка, а именно соотношение площади застройки земельного участка всех принадлежащих на праве собственности объектов капитального строительства и площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Указанный показатель определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- с разрешенным использованием земельного участка «индивидуальная жилая застройка» процент застройки должен составлять 18 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- для иных видов разрешенного использования предусмотрен процент застройки земельного участка в зависимости от площади земельного участка, подлежащего выкупу:

- земельные участки общей площадью до 1000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 20 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;
- земельные участки общей площадью от 1001 до 10000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 23 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;
- земельные участки общей площадью свыше 10001 кв.м. – процент застройки земельного участка должен составлять не менее 25 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу.

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 19.11.2019 г. № 966 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории площадью 7,7 га, ограниченной ул. Шевченко, ул. Садовая, пер. Спортивный, ул. Менделеева в городе Аксае Аксайского района Ростовской области».

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории.

Запрашиваемые сведения о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях на данном земельном участке, содержащиеся в разделе «О геодезических и картографических материалах» ИСОГД АР, отсутствуют.

В соответствии с письмом АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» от 23.12.2019 № 4909/371 техническая возможность для присоединения земельного участка площадью 400 кв.м. с КН 61:02:0120121:5049, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Садовая, к централизованной системе водоснабжения, водоотведения земельного участка есть, после выноса водопроводных и канализационных сетей из зоны строительства.

В соответствии с письмом АО «Донэнерго» от 24.12.2019 № 7917 технологическое присоединение земельного участка площадью 400 кв.м. с кадастровым номером 61:02:0120121:5049 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, с видом разрешенного использования-магазин максимальной мощностью до 150 кВт по 3 категории надежности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к электрическим сетям филиала АО «Донэнерго» Новочеркасские межрайонные электрические сети имеется. Затраты будут определены согласно ставок, утвержденных Постановлением РСТ №89/1 от 27.12.2018г.

После подачи собственником энергопринимающих устройств заявки на технологическое присоединение объекта, АО «Донэнерго» будет определено техническое решение на присоединение данного объекта к электрическим сетям и размер платы.

В соответствии с предоставленной информацией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Аксае от 23.12.2019 техническая возможность газоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул.Садовая, с КН 61:02:0120121:5049 имеется.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Задатки возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

Подача дополнительных заявок на участие не требуется.

Дата проведения аукциона:

- **23 марта 2020 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

Решение Администрации Аксайского городского поселения об отказе проведения открытых торгов может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Победитель подписывает протокол об итогах торгов в день их проведения. Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". Ознакомиться более подробно с условиями проведения торгов, с проектом договора аренды, подать заявки на участие в торгах можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) с 8-00 до 17-00 час, перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-52-66 кроме субботы и воскресенья.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену

проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.