

## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020

г. Аксай

№ 45

#### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 16.09.2019 №63.20-ОЮ/1938, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 26.07.2017 № 513),-

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления» с кадастровым номером 61:02:0000000:658 для организации газоснабжения населения Аксайского городского поселения.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – сорок девять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается на платной основе. Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2) осуществляется в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных

участков по населенному пункту город Аксай Аксайского муниципального района, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 26.07.2017 № 513).

4.1. Согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»;

3) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке обязано привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Бобкова Д.А.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации Аксайского  
городского поселения  
от 2020 №

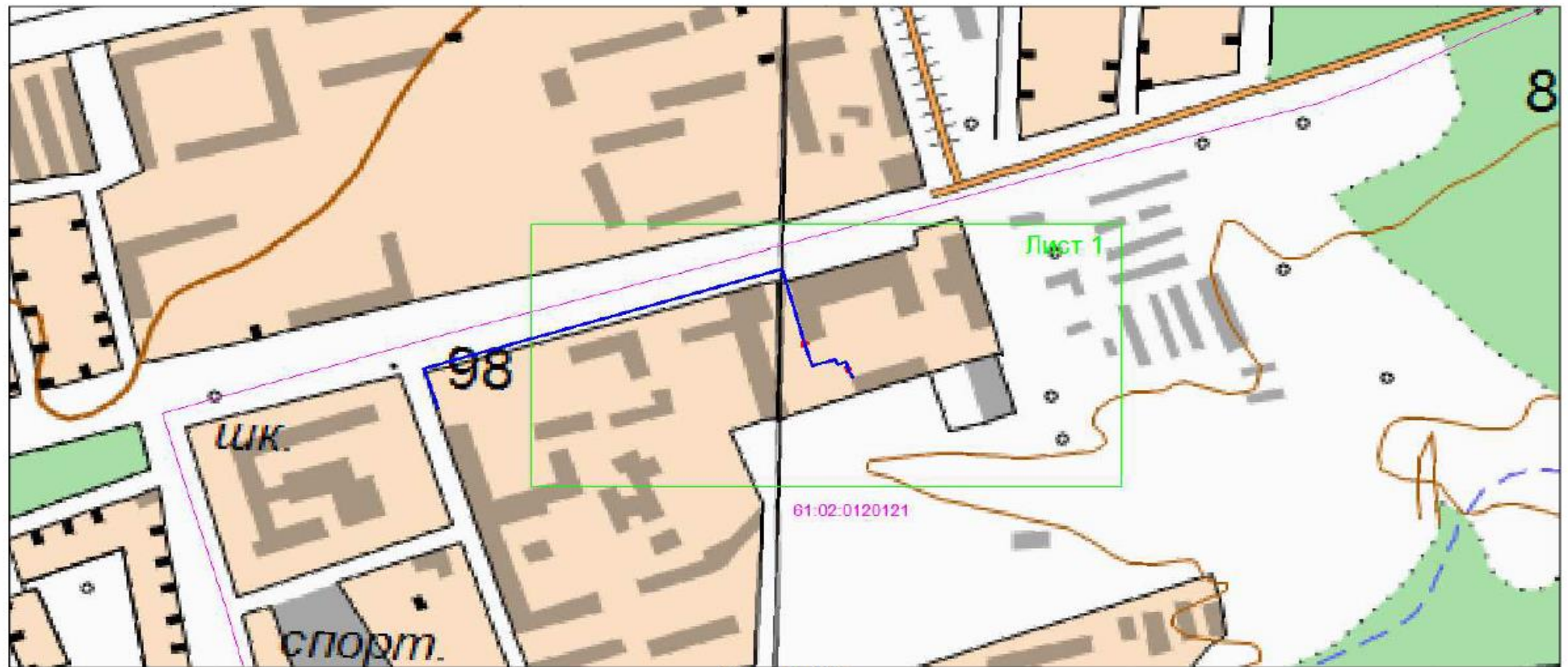
**СВЕДЕНИЯ**  
о характеристиках и границах публичного сервитута

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1±1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления» с кадастровым номером 61:02:0000000658.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-61, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427124,83	2216146,27	Картометрический метод	0,10	—
2	427125,11	2216147,23	Картометрический метод	0,10	—
3	427124,15	2216147,51	Картометрический метод	0,10	—
4	427123,87	2216146,55	Картометрический метод	0,10	—
1	427124,83	2216146,27	Картометрический метод	0,10	—
5	427103,76	2216179,90	Картометрический метод	0,10	—
6	427102,85	2216180,31	Картометрический метод	0,10	—
7	427102,44	2216179,40	Картометрический метод	0,10	—
8	427103,35	2216178,99	Картометрический метод	0,10	—
5	427103,76	2216179,90	Картометрический метод	0,10	—

# План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- область выноса листа,
- номер выноса листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

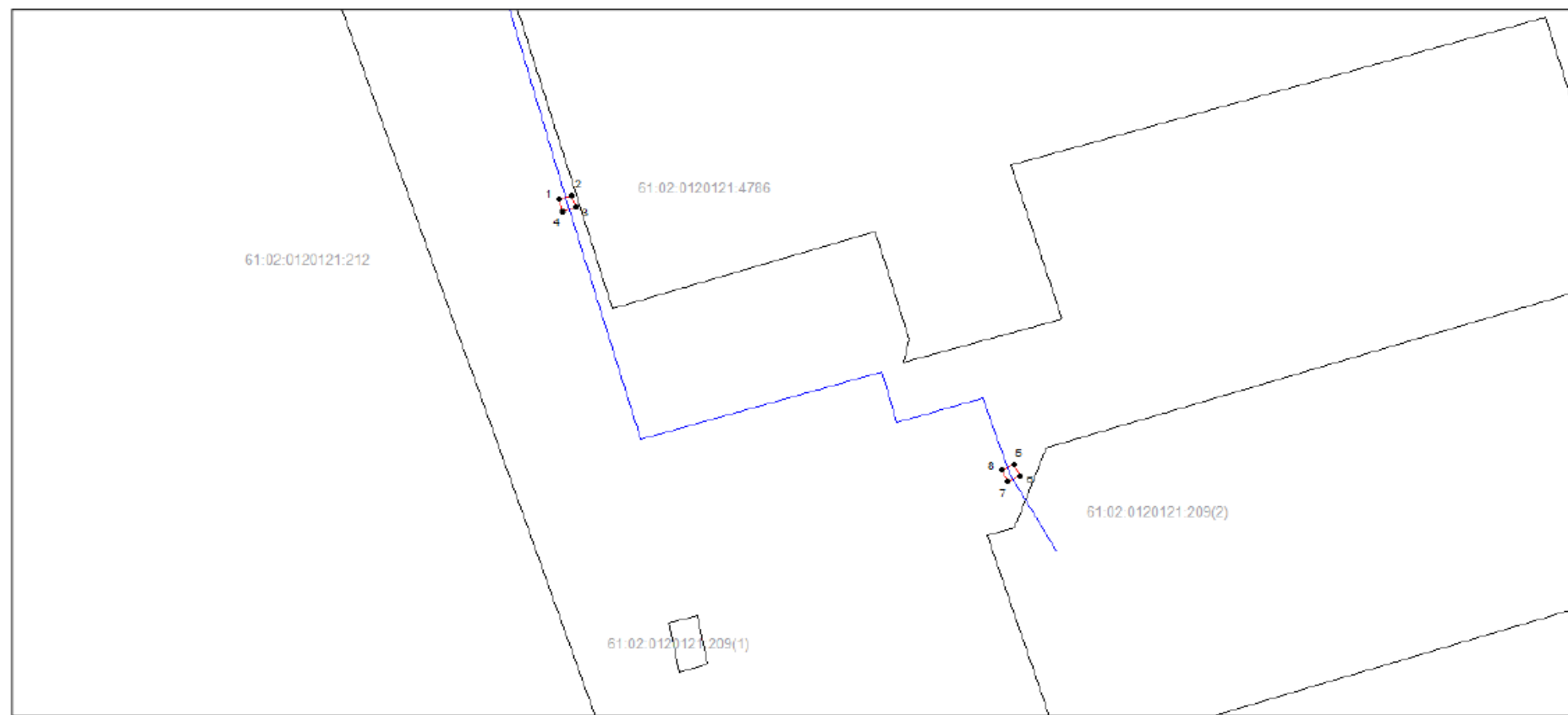
Подпись *Андрусенко Ю. П.* Дата 6 сентября 2019

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



# План границ объекта

Выносной лист №1



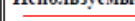




Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения: приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись *Андрусенко О. И.* Дата 6 сентября 2019

Место для оттиска печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута,
-  - граница кадастрового квартала,
-  - ось газопровода,
-  - граница земельного участка,
-  - характерная точка объекта.

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Аксайского  
городского поселения  
от 2020 №

РАСЧЕТ  
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$P = УПКС * K * S * T$ , где

$P$  – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

$УПКС$  – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту город Аксай Аксайского муниципального района, который составляет 1340,55 руб./кв. м в составе 9-ой группы видов разрешенного использования земельных участков (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) в соответствии с приложениями № 2 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 26.07.2017 № 513) и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$K$  – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$S$  – площадь публичного сервитута, которая составляет 1 кв. м;

$T$  – срок действия публичного сервитута, который составляет 49 лет.

$$P = 1340,55 * (0,1/100) * 1 * 49 = 65,69$$