



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2020г.

г. Аксай

№ 515

Об утверждении Порядка разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Аксайского городского поселения до 2030 года

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Областного закона Ростовской области от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», во исполнение протокола совещания под председательством первого заместителя Губернатора Ростовской области В.Г. Гончарова по вопросу размещения нестационарных торговых объектов от 20.02.2020 № 13,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Аксайского городского поселения до 2030 года, согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения ([gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru)).
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения Д.А.Бобков.

Глава администрации  
Аксайского городского поселения

А.М.Агрызков

## ПОРЯДОК

разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли  
на территории Аксайского городского поселения до 2030 года

### I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Аксайского городского поселения до 2030 года (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Областного закона Ростовской области от 16.04.2010г. № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области» и устанавливает процедуру разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Аксайского городского поселения до 2030 года (далее – План развития НТО).

1.2. План развития НТО разрабатывается и утверждается в целях:

1.2.1. Необходимости обеспечения устойчивого развития территории до 2030 года.

1.2.2. Необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2.3. Размещения не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО, включенных в схему размещения НТО.

1.2.4. Необходимости обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом.

1.2.5. Доступности продовольственных (непродовольственных) товаров для населения.

1.2.6. Содействия развитию торговли товарами российских производителей.

1.2.7. Обеспечения защиты прав населения в местах проживания и отдыха.

1.2.8. Обеспечения шаговой доступности товаров первой необходимости социально-значимого сегмента.

1.2.9. Планирования размещения НТО до 2030 года.

1.3. Для целей Порядка используются следующий перечень видов нестационарных торговых объектов:

1.3.1. павильон (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест);

1.3.2. киоск (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас);

1.3.3. лоток (палатка) (передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день);

1.3.4. тележка (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров);

1.3.5. автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой автотранспортное средство (автомобиль, автоприцеп, полуприцеп), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день);

1.3.6. автоцистерна (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив);

1.3.7. сезонная (летняя) площадка (кафе) (торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках);

1.3.8. открытая площадка для сезонной торговли (оборудованное для торговли место, расположенное на земельном участке (бахчевые развалы, елочные базары, торговля саженцами));

1.3.8. торговый автомат (автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца).

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории ярмарок, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер и т.д.

## II. Требования к разработке Плана развития нестационарной торговли на территории Аксайского городского поселения до 2030 года.

2.1. Планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения осуществляется с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости на перспективный период до 10 лет.

2.2. В целях эффективного планирования развития нестационарной торговли администрацией проводится инвентаризация размещенных НТО.

2.3. По результатам инвентаризации проводится анализ фактической обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (Приложение №1).

2.4. На основании проведенного анализа осуществляется планирование размещения НТО с учетом действующих договоров о размещении НТО, предложений хозяйствующих субъектов в соответствии с действующим законодательством, а также с учетом целесообразности размещения НТО на той или иной территории.

## III. Порядок разработки и утверждения Плана размещения НТО

3.1. Проект Плана размещения НТО разрабатывается и утверждается с соблюдением требований законодательства в области:

- 3.1.1. земельного права;
- 3.1.2. о градостроительной деятельности;
- 3.1.3. о защите прав потребителей;
- 3.1.4. сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 3.1.5. санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- 3.1.6. пожарной безопасности;
- 3.1.7. безопасности дорожного движения;
- 3.1.8. охраны окружающей среды;
- 3.1.9. оборота табачных изделий, алкогольной продукции, розничной продажи пива и напитков, изготавливаемых на его основе,
- 3.1.10. правил благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного порядка на территории Аксайского городского поселения.

3.2. План размещения НТО состоит из текстовой и графической частей.

3.2.1. Текстовая часть схемы представляет собой таблицу, разработанную по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

В текстовой части Плана размещения НТО отражается следующая информация:

- 3.2.1.1. порядковый номер;
- 3.2.1.2. место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;

3.2.1.3. площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект (кв. м.);

3.2.1.4. количество размещенных нестационарных торговых объектов (ед.);

3.2.1.5. специализация нестационарного торгового объекта;

3.2.1.6. вид нестационарного торгового объекта;

3.2.2. Графическая часть Плана размещения НТО разрабатывается в виде схем расположения земельных участков на плане территории с изображением мест размещения НТО и их параметров по мере необходимости.

3.3. К Проекту Плана размещения НТО готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

3.3.1. количество НТО, размещенных на дату разработки и утверждения Плана размещения НТО;

3.3.2 количество планируемых к размещению НТО на перспективный период до 10 лет;

3.3.3 общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) НТО, включенных в проект Плана размещения НТО.

3.4. Итоговый проект Плана размещения НТО до его утверждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, курирующими вопросы:

3.4.1. строительства и архитектуры;

3.4.2. имущественных отношений;

3.4.3. культуры (если План размещения НТО предусматривает размещение НТО на территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия);

3.4.4. природопользования (если План размещения НТО предусматривает размещение НТО в границах особо охраняемых природных территорий).

3.5. Внесение изменений в План размещения НТО осуществляется в следующих случаях:

3.5.1. изменение территории Аксайского городского поселения;

3.8.2. внесение изменений в градостроительный план Аксайского городского поселения;

3.8.3. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Порядку разработки и  
утверждения Плана развития  
нестационарной торговли  
на территории Аксайского  
городского поселения  
до 2030 года

**АНАЛИЗ**

фактической обеспеченности населения площадью торговых объектов  
местного значения с учетом нормативов минимальной обеспеченности  
населения площадью торговых объектов

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения* (количество торговых объектов/площадь торговых объектов)	Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения* (количество торговых объектов/площадь торговых объектов)	
	всего	в т.ч. НТО
34560 м.кв.	41254,5	4171,97

\* Под торговыми объектами понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Приложение № 2  
к Порядку разработки и  
утверждения Плана развития  
нестационарной торговли  
на территории Аксайского  
городского поселения  
до 2030 года

**ПЛАН**  
развития нестационарной торговли  
на территории Аксайского городского поселения до 2030 года

№ п/п	Место размещения и адрес (улица, проспект)	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части, кв.м.	Специализация торгового объекта
1	пр.Аксайский 1054+- 30 м.	Павильон 30,0	Шиномонтаж
2	ул.Буденного район дома № 136	Павильон 42,0	Ремонт обуви
3	ул.Вартанова, (район дома № 22а)	Павильон 45,0	Изготовление кисломолочной продукции для детского и диетического питания
4	ул.Вартанова (район домов 14 и 22)	Павильон 36,0	Изготовление молочной продукции, для детского и диетического питания
5	ул.Вартанова, 2б	Павильон 18,0	Продовольственные товары
6	ул.Вартанова район жилого дома № 4	Павильон 10,0	Флодоовощная продукция
7	ул.Вартанова, во дворе между жилыми домами № 8 и № 10	Павильон 20,0	Продовольственные товары
8	ул.Вартанова, 18	Павильон 40,0	Продовольственные товары
9	ул.Вартанова (район магазина "Арбат")	Павильон 150,0	Продовольственно- промышленная группа
10	ул.Вартанова (район магазина "Арбат")	Павильон 100,0	Продовольственно- промышленная группа

11	ул.Вартанова (район магазина "Арбат")	Павильон 150,0	Сельскохозяйственная продукция собственного производства
12	ул.Западная/Щорса	Павильон 40,0	Бытовые услуги (шиномонтаж)
13	ул.Западная /Шолохова	Павильон 60,0	Шиномонтаж, товары для авто
14	ул.Западная/Чапаева	Павильон 100,0	Промышленные товары, автозапчасти
15	ул.Казачья, район дома № 80	Палатка 10,0	Бахчевой развал
16	ул.Карла Либкнехта	Киоск 24,0	Фаст-фуд
17	ул.Кирова/Голпинского (район дома 61/22)	Киоск 9,0	Овощи, фрукты
18	ул.Коминтерна,143/ ул. Платова, 74	Павильон 10,0	Фруктоовощная продукция, смешанная торговля
19	пр.Ленина (в районе жилого дома № 18)	Палатка 10,0	Елочный базар
20	пр.Ленина, в районе АЦРБ	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
21	пр.Ленина/Платова, район дома № 24-26	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
22	пр.Ленина, район дома № 43/9	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
23	пр.Ленина, район дома №186	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
24	пр.Ленина (между жилыми домами №21 и 23)	Киоск 2,0	Фаст-фуд
25	пр.Ленина, 5	Павильон 60,7	Продовольственные товары
26	пр.Ленина (в районе универмага «Аксай»)	Киоск 5,0	Промышленные товары
27	пр.Ленина ост. ПМК по ходу из Аксая	Павильон 90,0	Смешанная торговля
28	пр.Ленина, (в районе жилого дома №41)	Павильон 46,7	Продовольственные товары
29	пр.Ленина, 28 в	Павильон 99,0	Канцелярские товары



30	пр.Ленина, возле магазина "Канцлер"	Киоск 9,0	Фаст-фуд
31	пр. Ленина, возле магазина "Канцлер"	Киоск 9,0	смешанная торговля, напитки
32	пр.Ленина, (в районе жилых домов № 21-23)	Павильон 19,0	Продовольственные товары
33	пр.Ленина район домов № 21-23	Павильон 70,0	Продовольственные товары
34	пр.Ленина район дома № 21-23	Павильон 27,0	Диски
35	пр.Ленина район дома 23	Киоск 9,0	Молочная продукция собственного производства
36	пр.Ленина район дома 23	Киоск 9,0	Фаст-фуд
37	пр.Ленина, 12 (напротив Дома быта)	Павильон 9,0	Сувениры, подарки
38	пр.Ленина, 12 (напротив Дома быта)	Павильон 9,0	Книги, печатная продукция
39	пр.Ленина, 12 (напротив Дома быта)	Павильон 9,0	Книги, печатная продукция
40	пр.Ленина 12 (напротив Дома быта)	Павильон 40,0	Кондитерские изделия собственного производства
41	пр.Ленина 12 (напротив Дома быта)	Киоск 9,0	Молочная продукция собственного производства
42	пр.Ленина, 12 (напротив Дома быта)	Павильон 9,0	Канцтовары
43	пр.Ленина, напротив жилых домов № 27-29	Павильон 33,6	Продовольственные товары
44	пр.Ленина, напротив жилых домов № 21-23	Павильон 45,3	Промтовары
45	пр.Ленина, район дома № 25	Павильон 21,0	Продовольственные товары
46	пр.Ленина, в районе жилого дома № 21	Павильон 168,0	Цветы
47	пр.Ленина, 16 а (перед ОАО «Объединённые рынки»)	Павильон 75,0	Промышлен-ные товары

48	пр.Ленина, в районе жилых домов № 24 и 26	Павильон 80,0	Овощи, цветы, аптека
49	пр.Ленина, в районе универмага «Аксай»	Павильон 21,52	Бытовые услуги (ремонт сотовых телефонов)
50	пр.Ленина, в районе жилого дома № 18	Киоск 9,0	Быстрое питание Куры-гриль
51	пр.Ленина, в районе универмага «Аксай»	Павильон 25,0	Продовольственные товары
52	пр.Ленина, в районе универмага "Аксай"	Киоск 9,0	Ритуальные товары
53	пр.Ленина , район АКД	Киоск 6,0	Печатная продукция
54	пр.Ленина, № 18а	Павильон 138,0	Продовольственные товары
55	пр.Ленина 12	Павильон 10,5	Ремонт обуви, кожгалантереи, мелкий ремонт
56	пр.Ленина (район больницы)	Киоск 6,0	Печатная продукция
57	пр.Ленина/ул. Шолохова	Павильон 15,0	Фрутоовощная продукция
58	пр.Ленина/ ул.Шолохова	Павильон 15,0	Смешанная торговля
59	пр.Ленина район жилых домов № 21 и № 23 кадастровый номер № 61:02:120402:0003	Киоск 10,0	«Куры – гриль»
60	пр.Ленина (между жилыми домами №21 и 23)	Киоск 20, 0	«Фаст – фуд»
61	пр.Ленина (напротив дома № 23)	Павильон 12,0	Ремонт, изготовление ювелирных изделий
62	пр.Ленина в районе жилых домов № 19 - 21	Сборно-разборные палатки 176,0	Цветы
63	пр.Ленина, в районе Почтамта	Киоск 9,06	Продовольственные товары
64	пр.Ленина, в районе жилых домов № 24 и 26	Павильон 86,0	Аптека

65	пр.Ленина, район дома №2-4	Павильон 28,0	Продовольственные товары
66	пр.Ленина/Шолохова	Киоск 6,0	Печатная продукция
67	пр.Ленина/ул.Платова (район остановочного комплекса АЦРБ)	Павильон 21,0	Кофейня
68	пр.Ленина (район дома №18)	Павильон 140,0	Смешанная торговля
69	ул.Мира/пр.Ленина	Павильон 25	непродовольственные товары
70	ул.Мира/пр.Ленина	Павильон 21,0	Ремонт обуви
71	ул.Объездная/Ленина 40, район ЗУ КН61:02:0120103:798	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
72	ул.Орджоникидзе, 16	Павильон 19,2	Смешанная продукция
73	пер.Парковый, (напротив детской площадки)	Павильон 25,0	сезонное кафе, напитки
74	пер.Парковый,	6	(квас,лимонад)
75	пер.Парковый, (район склада, сторона левая)	30	для размещения аттракционнов (Рыбалка, аэрохоккей, гидробол
76	пер.Парковый, 1 (район склада, фасадная часть)	10	для размещения передвижного аттракциона
77	ул.Подтёлкова/Кирова	Павильон 31,0	Продовольственные товары
78	ул.Платова/Революции	10,0	Елочный базар
79	ул.Платова (район дома №64)	Павильон 16,0	Кондитерские изделия

80	ул.Платова, район дома № 83/1	Павильон 24,0	Продовольственные товары
81	ул.Платова, во дворе жилого дома № 8	Павильон 28,0	Смешанная торговля
82	ул.Платова, район Аксайского ОВД	Павильон 20,0	Ксерокопия, обработка текстов
83	ул.Платова, район Аксайского ОВД	Киоск 12,0	Фаст-фуд
84	ул.Платова, в районе Аксайского ОВД	Павильон 48,0	Продовольственные товары
85	ул.Платова (между домами 83 Г и 83 В)	Павильон 12,0	Фрунтовоовощная продукция
86	ул.Мира (район дома №7)	Павильон 80,0	Фаст-фуд
87	ул.Платова, (между домами № 6 и № 8)	Павильон 54,02	Продовольственные товары
88	ул.Платова, в районе жилого дома № 64	Павильон 38,07	Смешанная продукция
89	ул.Платова, в районе жилого дома № 64	Павильон 12,0	Фрунтовоовощная продукция
90	ул.Платова, в районе жилого дома № 64	Павильон 30,0	Мясо-молочная с/х продукция
91	ул.Революции/Чапаева	Павильон 65,5	Продовольственные товары
92	ул.Садовая, район дома № 14а	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
93	ул.Садовая/Шевченко	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
94	ул.Садовая, район дома №10а	Павильон 20,0	Овощи/фрукты
95	ул.Садовая, 27 а	Павильон 81,0	Продовольственные товары
96	ул.Садовая, 27 б	Павильон 14,0	Цветы
97	ул.Садовая (в районе жилого дома № 8)	Павильон 23,92	Канцтовары

98	ул.Садовая, район дома № 26	Киоск 9,0	Фаст-фуд
99	ул.Садовая/Шевченко	Киоск 6,0	Издательская продукция
100	ул.Садовая рядом возле аптеки «Бартина»	Павильон 20,0	Мясо-молочная с/х продукция
101	ул.Садовая рядом возле аптеки «Бартина»	Павильон 40,0	Мясо-молочная с/х продукция
102	ул.Садовая (остановка «Поле чудес»)	Павильон 20,0	Продовольственные товары
103	ул.Садовая/ Шевченко	Павильон 110,0	Аптека
104	ул.Садовая (во дворе дома № 12)	Павильон 35,0	Смешанная торговля
105	ул.Садовая (во дворе дома № 10а)	Павильон 20,0	Бытовые услуги
106	ул.Садовая, 20	Павильон 24,0	Бытовые услуги (шиномонтаж, ТО)
107	ул.Садовая, 20/2	Павильон 136,0	Продовольственные товары, общественное питание
108	ул.Садовая (в районе магазина "Тамара")	Павильон 8,97	Смешанная торговля
109	ул.Садовая (торговый остановочный комплекс)	Павильон 20,0	Хлеб, хлебобулочные изделия
110	ул.Садовая (район дома №2)	10,0	Елочный базар
111	ул.Садовая (район дома №2)	Киоск 6,0	Печатная продукция
112	ул.Садовая 22/1	Павильон 9,0	Фаст-фуд
113	ул.Садовая (Магистраль)	Киоск 9,0	Молочная продукция собственного производства
114	ул.Садовая/Шевченко	Павильон 9,0	Ветеринарная продукция
115	ул.Садовая (в районе ТЦ Магистраль)	Киоск 9,0	Быстрое питание (блины)

116	ул.Садовая ( р-н ТЦ «Магистраль»), кадастровый номер № 61:02:120112:0001	Киоск 8,5	Куры – гриль
117	ул.Советская, в районе площади Героев	10,0	Елочный базар
118	ул.Советская (за остановкой "Пл. Героев")	Киоск 6,0	Издательская (печатная) продукция
119	ул.Советская, в районе площади Героев	Павильон 30,0	Продовольственные товары
120	ул.Советская/Фрунзе	Киоск 2,0	Прохладительные напитки
121	ул.Советская/Фрунзе	Павильон 15,0	Цветы
122	ул.Советская пл. Героев возле остановки «Цветы»	Павильон 38,0	Не продовольственные товары
123	ул.Толпинского/Чичерина	Павильон 21,0	Под офисные здания
124	ул.Чапаева, остановка «с/х техника»	Павильон 24,41	Продовольственные товары
125	ул.Чапаева/Октябрьская	Киоск 10,0	Овощи/фрукты
126	ул.Чапаева, район № 299	Павильон 56,0	Товары для праздника, канцтовары,
127	ул.Шевченко (район дома № 189/1)	Павильон 50,0	Общепит
Итого:		4171,97	